

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

**tänava/talu nimi, Maakivi,
maja ja korteri number:**

küla: Paatsalu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88204

telefon: +372 53300509

e-posti aadress: mihkel_feld@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

Fedevelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevust laiendada .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	23.05.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	167	0
Nõuded ja ettemaksed	2 660	0
Kokku käibevara	2 827	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 000	0
Kokku põhivara	1 000	0
Kokku varad	3 827	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25	0
Kokku lühiajalised kohustused	25	0
Kokku kohustused	25	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302	0
Kokku omakapital	3 802	0
Kokku kohustused ja omakapital	3 827	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.05.2012 - 31.12.2012	23.05.2012 - 23.05.2012
Müügitulu	7 760	0
Muud äritulud	72	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 001	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 244	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-250	0
Ärikasum (kahjum)	1 337	0
Finantstulud ja -kulud	-35	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 302	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.05.2012 - 31.12.2012	23.05.2012 - 23.05.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 337	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250	0
Kokku korrigeerimised	250	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 659	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	0
Makstud intressid	-35	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 083	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	167	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.05.2012	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 302	1 302
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	1 302	3 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	102	102		
Ostjatelt laekumata arved	102	102		
Nõue osaniku vastu	2 430	2 430		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 660	2 660		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 250	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	-250	-250	-250
Jääkmaksumus	1 000	1 000	1 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16	16	0	0
Muud võlad	9	9	0	0
Muud viitvõlad	9	9	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25		
	23.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	0	0
Muud võlad		0	0	0
Muud viitvõlad		0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 23.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL-JÜRI FELD	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 302
Kokku	1 302
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 302
Kokku	1 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	4374	56.37%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	2604	33.56%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	782	10.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Feld	37005200326		834 EUR
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR
Kaire Feld	47209110289		833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300509
E-posti aadress	mihkel_feld@hotmail.com