

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

tänava/talu nimi, Maakivi

maja ja korteri number:

küla: Paatsalu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suurenesid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. 2018 a oluliselt vähendati hooajalisust ja muudeti teenuseid kliendisõbralikumaks ning teenuste valik suurenes.

2019 a Teenuste muutmise kliendisõbralikumaks läbi PLP toetuste

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 035	14 805
Nõuded ja ettemaksed	13 982	2 439
Varud	6 716	0
Kokku käibevarad	35 733	17 244
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Materiaalsed põhivarad	40 119	42 759
Kokku põhivarad	55 119	42 759
Kokku varad	90 852	60 003
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 303	4 156
Võlad ja ettemaksed	14 760	626
Kokku lühiajalised kohustised	26 063	4 782
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 225	38 993
Sihtfinantseerimine	15 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	48 225	38 993
Kokku kohustised	74 288	43 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 561	2 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336	12 108
Kokku omakapital	16 564	16 228
Kokku kohustised ja omakapital	90 852	60 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	32 340	66 499
Muud äritulud	815	1 431
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 893	-20 642
Mitmesugused tegevuskulud	-10 739	-16 202
Tööjõukulud	-10 540	-15 073
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 640	-2 593
Muud ärikulud	0	-50
Ärikasum (kahjum)	1 343	13 370
Intressikulud	-1 007	-1 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336	12 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336	12 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 574	10 312
Sotsiaalmaksud	2 967	4 761
Kokku tööjõukulud	10 541	15 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 885	11 302	1 533	4 158

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pärnumaa Merepääste MTÜ	4 000	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	18.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336
Kokku	14 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	15979	49.41%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	14412	44.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Feld	37005200326		834 EUR (Lihtomand)
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR (Lihtomand)
Kaire Feld	47209110289		833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedevdevelop.ee