

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

tänava/talu nimi, Maakivi

maja ja korteri number:

küla: Paatsalu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88204

telefon: +372 5138000

e-posti aadress: info@paatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suurenesid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. 2018 a oluliselt vähendati hooajalisust ja muudeti teenuseid kliendisõbralikumaks ning teenuste valik suurenes.

2019 a Teenuste muutmine kliendisõbralikumaks läbi PLP toetuste

2020-2021 a Seoses Covid-19 vähenes teenuste pakkumine, tegelesime teenuste jaoks ümberehitusega.

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 317	2 381
Nõuded ja ettemaksed	6 627	13 090
Varud	5 803	6 034
Kokku käibevarad	15 747	21 505
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 332	49 959
Immateriaalsed põhivarad	5 223	5 223
Kokku põhivarad	50 555	55 182
Kokku varad	66 302	76 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 251	26 365
Võlad ja ettemaksed	8 461	13 402
Kokku lühiajalised kohustised	32 712	39 767
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 873	27 499
Sihtfinantseerimine	10 183	6 481
Kokku pikaajalised kohustised	31 056	33 980
Kokku kohustised	63 768	73 747
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Muud reservid	23 400	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 419	14 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 114	-18 624
Kokku omakapital	2 534	2 940
Kokku kohustised ja omakapital	66 302	76 687

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 773	16 968
Muud äritulud	3 695	5 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 489	-7 657
Mitmesugused tegevuskulud	-20 180	-20 234
Tööjõukulud	-8 830	-7 109
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 626	-4 800
Ärikasum (kahjum)	-18 657	-17 576
Intressikulud	-457	-1 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 114	-18 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 114	-18 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seoses Covid-19 epiteemiaga vähenes märgatavalt teenuste müük, toimus ehitustegevus .

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 830	8 864
Kokku tööjõukulud	8 830	8 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 829	3 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829	3 060
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 251	26 365
Kokku laenukohustised	24 251	26 365

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	14 000
Kokku laenukohustised	14 000	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	31.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 114
Kokku	-22 533
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	11737	66.04%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	5036	28.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Feld	37005200326		834 EUR (Lihtomand)
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR (Lihtomand)
Kaire Feld	47209110289		833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138000
E-posti aadress	info@paatsalu.ee