

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

tänava/talu nimi, Maakivi

maja ja korteri number:

küla: Paatsalu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88204

telefon: +372 5138000

e-posti aadress: info@paatsalupuhkekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suurenesid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. 2018 a oluliselt vähendati hooajalisust ja muudeti teenuseid kliendisõbralikumaks ning teenuste valik suurenes.

2019 a Teenuste muutmine kliendisõbralikumaks läbi PLP toetuste

2020-2022 a Seoses Covid-19 vähenes teenuste pakkumine, tegelesime teenuste jaoks hoonete ümber ehitusega.

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	841	3 317
Nõuded ja ettemaksed	7 454	6 627
Varud	5 762	5 803
Kokku käibevarad	14 057	15 747
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 231	0
Materiaalsed põhivarad	53 609	45 332
Immateriaalsed põhivarad	5 223	5 223
Kokku põhivarad	62 063	50 555
Kokku varad	76 120	66 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 759	24 251
Võlad ja ettemaksed	8 165	8 461
Kokku lühiajalised kohustised	22 924	32 712
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 190	20 873
Sihtfinantseerimine	13 414	10 183
Kokku pikaajalised kohustised	51 604	31 056
Kokku kohustised	74 528	63 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Muud reservid	37 810	23 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 857	-3 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028	-19 114
Kokku omakapital	1 592	2 534
Kokku kohustised ja omakapital	76 120	66 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	16 692	17 773
Muud äritulud	2 146	3 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 888	-6 489
Mitmesugused tegevuskulud	-11 796	-20 180
Tööjõukulud	-10 457	-8 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 561	-4 626
Ärikasum (kahjum)	-11 864	-18 657
Intressikulud	-164	-457
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 028	-19 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028	-19 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seoses Covid-19 epiteemiaga vähenes märgatavalt teenuste müük, toimus ehitustegevus .

Muutunud on kliendi segmendid ja jätkuvalt toimub parendustegevus ruumide remondis.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 457	8 830
Kokku tööjõukulud	10 457	8 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 829	1 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829	1 829
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 759	24 251
Kokku laenukohustised	14 759	24 251

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 190	14 000
Kokku laenukohustised	38 190	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	30.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 028
Kokku	-37 885
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	14 410
Kokku	14 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	15046	90.14%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Feld	37005200326		834 EUR (Lihtomand)
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR (Lihtomand)
Kaire Feld	47209110289		833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138000
E-posti aadress	info@paatsalupuhkekeskus.ee