

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tkh OÜ

registrikood: 12291037

tänava/talu nimi, Lembitu tn 1e

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50406

e-posti aadress: marek@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing TKH tegutseb iseseisvalt alates maist 2012a. Tegevuse eesmärk on pakkuda korteriühistutele kinnisvara hooldusteenust.

Osaühingul ei olnud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat ning osaühingu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. 2021a. müügitulu oli 12 357 €, muud äritulud on seotud investeeeringuga kinnisvaraarendusprojekti Võru linnas ning tulu sellest projektist oli 48 837 €. Aruandeaasta kasum oli 45 586 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 227	6 514
Finantsinvesteeringud	0	115 000
Nõuded ja ettemaksed	84 873	0
Kokku käibevarad	131 100	121 514
Kokku varad	131 100	121 514
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	76 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	76 000
Kokku kohustised	40 000	76 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 014	42 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 586	-2 235
Kokku omakapital	91 100	45 514
Kokku kohustised ja omakapital	131 100	121 514

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 357	7 297
Muud äritulud	48 837	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 872	-9 532
Ärikasum (kahjum)	51 322	-2 235
Intressikulud	-5 736	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 586	-2 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 586	-2 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKH OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Tkh OÜ (registrikood: 12291037) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	17.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 586
Kokku	85 600
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 600
Kokku	73 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Kiisk	38203152717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Oolo	37811162712		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@tkh.ee