

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tamme Investeeringute OÜ

registrikood: 12290575

tänavatalu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56296600

e-posti aadress: jarmo.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tamme Investeeringute OÜ asutati 2012.a. Peamiseks tegevusalaks on kujunenud erinevate kinnisvaraobjektide ostmine, müümine ja rentimine. Esimestel tegutsemisaastatel, on majandusaastas suured omanikulaenu ja väljaminekud. Aruandeaastal vähendati laenukohustust ning soetati juurde kinnisvara. Laenu ja laenukohustused on vaid seotud isikutega. Peamiselt investeeriti erinevatesse kinnisvaraobjektidesse ja nende parendamisse.

Aastal 2016 jätkab ettevõtte samade tegevustega ja peamine eesmärk on soetada erinevaid kinnisvaraobjekte ning neid välja üürida. Kahe tegutsemisaastaga soetatud objektidelt on hakatud teenima märkimisväärset tulu, mis aitab katta hetkel madalat omakapitali. Hea hinna korral planeeritakse ka objektide müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	660	1 339	
Nõuded ja ettemaksed	433	323	
Kokku käibevara	1 093	1 662	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 455	20 689	2
Materiaalne põhivara	218	327	
Kokku põhivara	10 673	21 016	
Kokku varad	11 766	22 678	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	808	817	
Kokku lühiajalised kohustused	808	817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 600	20 150	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 600	20 150	
Kokku kohustused	4 408	20 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789	-1 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	989	
Kokku omakapital	7 358	1 711	
Kokku kohustused ja omakapital	11 766	22 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 179	3 609	
Muud äritulud	3 281	416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 092	-2 452	
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-475	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	-109	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 647	989	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 647	989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647	989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 647	989
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	109
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 281	-416
Kokku korrigeerimised	-3 172	-307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-58
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	2
Kokku rahavood äritegevusest	2 356	626
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-785	-2 474
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 300	12 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 515	10 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 550	-10 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 550	-10 250
Kokku rahavood	-679	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 339	937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660	1 339

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-1 778	722
Aruandeaasta kasum (kahjum)		989	989
31.12.2014	2 500	-789	1 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 647	5 647
31.12.2015	2 500	4 858	7 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Investeeringute OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tamme Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Tamme Investeeringute OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Erinev arvestus parenduste suhtes, mida vaadatakse kogumahuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Tamme Investeeringute OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	30 299	30 299
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	30 299	30 299
Ostud ja parendused	2 474	2 474
Müügid	-12 084	-12 084
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 689	20 689
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 689	20 689
Ostud ja parendused	785	785
Müügid	-11 019	-11 019
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 455	10 455
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 455	10 455

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 179	3 609
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 092	2 452
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 300	12 500

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 600		3 600	
Laenukohustused kokku	3 600		3 600	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 150		20 150	
Laenukohustused kokku	20 150		20 150	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	465	467

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 600	16 550
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 150	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Tamme Investeeringute OÜ (registrikood: 12290575) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO VÕSA	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647
Kokku	4 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 858
Kokku	4 858

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 647
Kokku	4 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 858
Kokku	4 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5179	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maila Võsa	46703022757	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56296600
E-posti aadress	jarmo.vosa@gmail.com