

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Saare Maakari

registrikood: 12288957

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Meedla küla, Uustla

postisihnumber: 93744

telefon: +372 5215459

e-posti aadress: saare.maakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Saare Maakari on asutatud 18.05.2012. Registrisse on osaühing kantud 21.05.2012.

Aruandeperioodil 01.01.2023-31.12.2023 oli OÜ Saare Maakari tegevusalad põllumajandussaaduste tootmine (piim, veised, teravili) ning töötlemine (grilljuust), päikeseenergia tootmine, hakkepuidu müük, mitmesuguste teenuste osutamine (taimekasvatuse abitegevused, transporditeenus, lumekoristustööd ning muud teenused).

2024. a. on ettevõtte põhitegevusalad piimakarjakasvatus, päikeseenergia tootmine, juustu tootmine ning mitmesuguste teenuste osutamine.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele töötasu 6409 eurot. Töötajate keskmine arv oli 3,1 ja töötasud kokku 31 151 eur.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Puhasrentaablus	-35,3%	2,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,8
Võlakordaja	0,78	0,67
ROA	-8,98%	0,66%
ROE	-41%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (kordades) = kohustused/varad

ROA (%) = puhaskasum /varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 041	2 185	
Nõuded ja ettemaksud	13 010	9 453	2
Varud	50 618	51 002	3
Bioloogilised varad	1 117	2 310	7
Kokku käibevarad	70 786	64 950	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	239	239	4
Materiaalsed põhivarad	208 812	209 769	5
Bioloogilised varad	38 750	21 610	7
Kokku põhivarad	247 801	231 618	
Kokku varad	318 587	296 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 477	27 219	8
Võlad ja ettemaksud	33 111	8 818	9
Kokku lühiajalised kohustised	65 588	36 037	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 206	162 129	8
Kokku pikaajalised kohustised	183 206	162 129	
Kokku kohustised	248 794	198 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Ülekurss	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 102	81 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 609	1 966	
Kokku omakapital	69 793	98 402	
Kokku kohustised ja omakapital	318 587	296 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	80 975	97 070	11
Muud äritulud	53 765	59 807	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	15 947	4 561	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	331	15 565	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 048	-80 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 732	-20 120	
Tööjõukulud	-41 545	-45 925	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 397	-23 265	5
Muud ärikulud	-515	-507	
Ärikasum (kahjum)	-20 219	6 564	
Intressikulud	-8 390	-4 598	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 609	1 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 609	1 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi-naalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis.

Bioloogilised varad (loomad) on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilise vara, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel on varad (loomad) rühmitatud omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (vanus ja sugu).

Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turuna saab käsitleda turgu, kus vahetatavad kaubad on samasugused (homogeensed), turul on normaaltingimustel võimalik leida ostjaid ja müüjaid ning informatsioon hindade kohta on avalikkusele kättesaadav.

Aktiivse turu puudumisel võib õiglase väärtuse hindamisel aluseks võtta:

- (a) kõige hilisema turuhinna eeldusel, et tehingu tegid sõltumatud osapooled ning tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas;
- (b) analoogsete või piisavalt sarnaste varade turuhinna, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga; ja
- (c) põllumajanduslikus sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtus.

Bioloogilised varad (taliviljakülvid) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratlendatavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 496	11 496
Ostjatelt laekumata arved	11 496	11 496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	805	805
Ettemaksed	709	709
Tulevaste perioodide kulud	709	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 010	13 010
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 136	6 136
Ostjatelt laekumata arved	6 136	6 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 550	2 550
Ettemaksed	767	767
Tulevaste perioodide kulud	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 453	9 453

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	6 578	7 293
Lõpetamata toodang	1 440	1 134
Valmistoodang	42 600	42 575
Kokku varud	50 618	51 002

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	239	239
31.12.2022	239	239
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	239	239
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	239	239
31.12.2023	239	239
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	239	239

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	14 250	104 429	2 200	212 115	214 315	2 095		335 089
Akumuleeritud kulum		-12 088	-2 200	-62 825	-65 025	-1 164		-78 277
Jääkmaksumus	14 250	92 341	0	149 290	149 290	931		256 812
Ostud ja parendused				18 900	18 900			18 900
Muud ostud ja parendused				18 900	18 900			18 900
Amortisatsioonikulu		-5 222		-17 824	-17 824	-219		-23 265
Muud muutused				-42 678	-42 678			-42 678
31.12.2022								
Soetusmaksumus	14 250	104 429	2 200	188 337	190 537	2 095		311 311
Akumuleeritud kulum		-17 310	-2 200	-80 649	-82 849	-1 383		-101 542
Jääkmaksumus	14 250	87 119	0	107 688	107 688	712		209 769
Ostud ja parendused				17 954	17 954		8 019	25 973
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							8 019	8 019
Muud ostud ja parendused				17 954	17 954			17 954
Amortisatsioonikulu		-5 221		-18 957	-18 957	-219		-24 397
Muud muutused				-2 533	-2 533			-2 533
31.12.2023								
Soetusmaksumus	14 250	104 429	2 200	203 758	205 958	2 095	8 019	334 751
Akumuleeritud kulum		-22 531	-2 200	-99 606	-101 806	-1 602		-125 939
Jääkmaksumus	14 250	81 898	0	104 152	104 152	493	8 019	208 812

Muud muutused: PRIA meede 4.1 Investeeringutoetus põllumajandusettevõtja tulemuslikkuse parandamiseks 2533 eurot.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA meede 4.1	0	0	42 678	42 678	0	0	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	42 678	42 678	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	42 678	42 678	0	0	
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
PRIA meede 4.1	0	0	2 533	2 533	0	0	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	2 533	2 533	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 533	2 533	0	0	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	600		600
Müügid	-1 200		-1 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600		600
31.12.2022	0		0
Müügid	-210		-210
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	610		610
31.12.2023	400		400

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	17 340		17 340
Müügid	-2 920		-2 920
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 190		7 190
31.12.2022	21 610		21 610
Müügid	-3 680		-3 680
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 820		20 820
31.12.2023	38 750		38 750

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021		1 419	1 419
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 419	-1 419
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2 310	2 310
31.12.2022		2 310	2 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 310	-2 310
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		717	717
31.12.2023		717	717

Müüdid bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	3 374	3 097
Kokku	3 374	3 097

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	510	510		
Krediitkaart	6 245	6 245		
Lühiajalised laenud kokku	6 755	6 755		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	54 113	11 418	42 695	
Luminor Liising AS	51 555	5 631	45 924	
Omanikulaen	67 802		67 802	
Laen äriühingult	8 798	3 367	5 431	
Eraisikulaen	14 900		14 900	
Pikaajalised laenud kokku	197 168	20 416	176 752	
Kapitalirendikohustised kokku	11 760	5 306	6 454	
Laenukohustised kokku	215 683	32 477	183 206	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	510	510		
Krediitkaart	477	477		
Lühiajalised laenud kokku	987	987		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	66 138	12 024	54 114	
Luminor Liising AS	57 101	5 556	51 545	
Omanikulaen	28 660		28 660	
Laen äriühingult	1 050		1 050	
Eraisikulaen	15 000		15 000	
Pikaajalised laenud kokku	167 949	17 580	150 369	
Kapitalirendikohustised kokku	20 412	8 652	11 760	
Laenukohustised kokku	189 348	27 219	162 129	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 581	8 581
Võlad töövõtjatele	3 325	3 325
Maksuvõlad	1 205	1 205
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Tulevaste perioodide tulud	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	33 111	33 111
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 621	3 621
Võlad töövõtjatele	3 984	3 984
Maksuvõlad	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	8 818	8 818

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 975	92 528
Läti	0	4 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 975	97 070
Kokku müügitulu	80 975	97 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	17 440	13 443
Söödakultuuride kasvatus	0	3 277
Teraviljakasvatus	3 286	565
Taimekasvatuse abitegevused	7 898	6 027
Muud tegevused	2 852	5 475
Juustu tootmine	21 007	18 391
Elektrienergia tootmine	15 690	46 509
Lumekoristustööd	1 650	375
Veoteenus	7 739	3 008
Hakkepuut	3 413	0
Kokku müügitulu	80 975	97 070

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 618	1 753
Põllumajandustoetused	37 130	44 135
Taastuenergia toetus	12 017	12 548
Palgatoetus	0	1 371
Kokku muud äritulud	53 765	59 807

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 151	34 358
Sotsiaalmaksud	10 394	11 567
Kokku tööjõukulud	41 545	45 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	7 001	4 018
Intressikulu kapitalirendilt	680	127
Muud intressikulud	709	453
Kokku intressikulud	8 390	4 598

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 802	28 660
Kokku laenukohustised	67 802	28 660

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 920	34 728	8 988	28 660
Kokku laenukohustised	2 920	34 728	8 988	28 660

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 660	48 723	9 581	67 802
Kokku laenukohustised	28 660	48 723	9 581	67 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 409	7 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

OÜ Saare Maakari (registrikood: 12288957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SOOÄÄR	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 609
Kokku	54 493
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 493
Kokku	54 493

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 609
Kokku	54 493
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 493
Kokku	54 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	21007	25.94%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	17440	21.54%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	15690	19.38%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	7898	9.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7739	9.56%	Ei
Küttepude tootmine	02202	3413	4.21%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3286	4.06%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1650	2.04%	Ei