

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Omandus OÜ

registrikood: 12287277

tänava/talu nimi, F. J. Wiedemanni 11-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: jahe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Omandus OÜ on asutatud 17.05.2012. Omandus OÜ majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Ettevõtte põhitegevusala on investeerimine väärtipaberitesse, samuti tegeleb ettevõtte kasutatud sõiduautode vahendamisega.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta lõppes kahjumiga -15 296 eurot (2012 kasum oli 25 645 eurot).

Personal

Omandus OÜ juhatuses on 2 liiget. Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Plaanid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal on kavas jätkata investeerimist Balti börsidele, eelduste kohaselt jätkub soodsate välistingimuste korral aktsiaturgude tõus.

Omandus OÜ juhatus kiitis 2013 aasta majandusaasta aruande heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	71	
Finantsinvesteeringud	276 343	152 074	2
Nõuded ja ettemaksed	27 500	0	3
Kokku käibevara	303 853	152 145	
Kokku varad	303 853	152 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	179 527	91 094	
Võlad ja ettemaksed	111 450	32 906	5, 9
Kokku lühiajalised kohustused	290 977	124 000	
Kokku kohustused	290 977	124 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 645	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 269	25 645	
Kokku omakapital	12 876	28 145	
Kokku kohustused ja omakapital	303 853	152 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	17.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	0	12 700	6
Muud äritulud	25 993	2 323	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 779	-11 305	
Mitmesugused tegevuskulud	-385	-1 460	7
Muud ärikulud	-41 651	-1	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 822	2 257	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 553	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 269	2 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 269	2 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	17.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 822	2 257	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 975	25 274	2
Kokku korrigeerimised	-1 975	25 274	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88 402	124 000	5
Makstud intressid	0	-1 859	
Kokku rahavood äritegevusest	60 605	149 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-182 560	-152 074	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	60 267	0	2
Antud laenud	-27 500	0	3
Laekunud dividendid	10 513	87	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 280	-151 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	117 500	0	5, 9
Saadud laenude tagasimaksed	-38 925	0	5, 9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 575	2 500	
Kokku rahavood	-100	185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	185	
Valuutakursside muutuste mõju	39	-114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	71	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 645	25 645
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	25 645	28 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 269	-15 269
31.12.2013	2 500	10 376	12 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandus OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Omandus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	163 363	163 363
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 564	-36 564
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 275	25 275
31.12.2012	152 074	152 074
Kajastatud õiglases väärtuses	152 074	152 074
Soetamine	182 560	182 560
Müük müügihinnas või lunastamine	-60 267	-60 267
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 658	-15 658
Muud	17 634	17 634
31.12.2013	276 343	276 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	27 500	27 500
Laenunõuded	27 500	27 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 500	27 500
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	111 450	111 450	9
Muud viitvõlad	111 450	111 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 450	111 450	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	31	31	
Muud võlad	32 875	32 875	9
Muud viitvõlad	32 875	32 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 906	32 906	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	17.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 700
Kokku müügitulu	0	12 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto müük	0	11 242
Muu	0	1 458
Kokku müügitulu	0	12 700

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	17.05.2012 - 31.12.2012
Energia	0	14
Soojusenergia	0	14
Mitmesugused bürookulud	60	145
Lähetuskulud	0	741
Muud teenused	320	0
Muud	5	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	385	1 460

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastatal palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	111 450	32 875

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	117 500	38 925
17.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 475	17 600

Vt.lisa 5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2017

Omandus OÜ (registrikood: 12287277) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HELLAT	Juhatuse liige	01.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 269
Kokku	10 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 269
Kokku	10 376

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Hellat	36907312749	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jahe@hot.ee