

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Omandus OÜ

**registrikood:** 12287277

**tänavatänu nimi,** F. J. Wiedemanni tn 11-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10126

**e-posti aadress:** jahe@hot.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Omandus OÜ on asutatud 17.05.2012. Omandus OÜ majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Ettevõtte põhitegevusala on investeerimine väärtpaberitesse ja idufirmadesse.

### Tulud, kulud ja kasum

2021. a. äritegevusest saadav tulu oli 31 300 eurot (2020: 425 eurot). Aruandeaasta tegevuseks oli finantsnõustamine ning väärtpaberite ost ja müük ning see osutus aruande aastal edukaks. Aruandeaasta kahjum -24 828 eurot (2020: -7 062 eurot) tekkis peamiselt bilansivälise laenu tagasikandest.

### Personal

Omandus OÜ juhatus on kaheliikmeline. Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

### Plaanid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on plaan edasi jätkata investeeeringuid idufirmadesse.

Omandus OÜ juhatus kiitis 2021 aasta majandusaasta aruande heaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 291          | 13             |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 110 368        | 172 541        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>117 659</b> | <b>172 554</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 659</b> | <b>172 554</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108 146        | 138 213        | 3; 6    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 146</b> | <b>138 213</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 146</b> | <b>138 213</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 841         | 38 903         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 828        | -7 062         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 513</b>   | <b>34 341</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 659</b> | <b>172 554</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 300         | 425           | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 718         | -401          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -507           | -275          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 075</b>  | <b>-251</b>   |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -76 905        | 92 869        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 25 002         | -99 680       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-24 828</b> | <b>-7 062</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-24 828</b> | <b>-7 062</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Omandus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Omandus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele sätestatud nõuetele ning tegemist on lühendatud raamatupidamisaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab

kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodikasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Omandus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud.

Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b>                               | 97 024          | 97 024         |
| Soetamine                                       | 91 213          | 91 213         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -71 038         | -71 038        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 55 342          | 55 342         |
| <b>31.12.2020</b>                               | <b>172 541</b>  | <b>172 541</b> |
| Soetamine                                       | 50 330          | 50 330         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -35 599         | -35 599        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -76 904         | -76 904        |
| <b>31.12.2021</b>                               | <b>110 368</b>  | <b>110 368</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 108 146        | 108 146        | 6       |
| Muud viitvõlad                   | 108 146        | 108 146        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 146</b> | <b>108 146</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Muud võlad                       | 138 213        | 138 213        | 6       |
| Muud viitvõlad                   | 138 213        | 138 213        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>138 213</b> | <b>138 213</b> |         |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 31 300        | 425        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 300</b> | <b>425</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 300</b> | <b>425</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| Finantsnõustamine                           | 31 300        | 425        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 300</b> | <b>425</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 622         | 102 607        | 20 016                      | 138 213        | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>55 622</b>  | <b>102 607</b> | <b>20 016</b>               | <b>138 213</b> |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 138 213        | 13 332         | 43 399                      | 108 146        | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>138 213</b> | <b>13 332</b>  | <b>43 399</b>               | <b>108 146</b> |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

**Omandus OÜ (registrikood: 12287277) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS HELLAT      | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |
| ANU VAHTRA-HELLAT  | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 841       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 828      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 013</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 841       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 828      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 013</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 31300           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanus Hellat  | 36907312749                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | jahe@hot.ee |