

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Acres OÜ

registrikood: 12287260

tänavatänu nimi, Kopli tn 72d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: madistarum@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Üldinfo

Acres OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte on loodud 2012. aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

2020 aasta majandustegevuse käive oli 1 442 211 eurot (2019 a: 5 513 970 eurot).

Äriühingu tegevust 2020.a. mõjutasid:

2020.aastal oli raske täita planeeritud tööde mahtu. 2020 aasta lõpetasime kasumiga 6004 eurot (2019 a: kahjum 36 082 eurot).

Ettevõtte ja inimesed

Acres OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 2.

Tegevusplaanid 2021.aastal:

Suurendada klientuuri ehitus- ja remonttööde vallas. Avatäide remondi ja restaureerimise jätkuva käibe suurenemisel leida võimalus uue tootmisbaasi loomiseks.

Planeeritav käive 2021. aastal on 2 500 000 eurot ja kasum 125 000 eurot.

Muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandusaasta tulemusi ei toiminud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 455	54 177	2
Nõuded ja ettemaksed	133 965	439 592	3,6
Kokku käibevarad	296 420	493 769	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	2 858	6
Kokku põhivarad	0	2 858	
Kokku varad	296 420	496 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 443	19 965	7
Võlad ja ettemaksed	194 194	386 441	8
Kokku lühiajalised kohustised	200 637	406 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	443	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	443	
Kokku kohustised	200 637	406 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 279	123 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004	-36 082	
Kokku omakapital	95 783	89 778	
Kokku kohustised ja omakapital	296 420	496 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 442 211	5 513 970	11
Muud äritulud	23 118	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 320 263	-5 454 727	12
Mitmesugused tegevuskulud	-80 898	-55 022	13
Tööjõukulud	-54 961	-36 072	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 858	-13 474	
Muud ärikulud	-165	0	
Ärikasum (kahjum)	6 184	-43 325	
Intressitulud	268	8 297	17
Intressikulud	-448	-1 054	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 004	-36 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004	-36 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Acres 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Acres kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja ehitised 10-20 aastat
- masinad jaseadmed 3-4 aastat
- transpordivahendid 5 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	153 986	45 631
Kassa	8 469	8 546
Kokku raha	162 455	54 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 377	52 377
Ostjatelt laekumata arved	52 377	52 377
Muud nõuded	81 143	81 143
Laenunõuded	60 135	60 135
Intressinõuded	21 008	21 008
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 965	133 965

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	358 374	358 374
Ostjatelt laekumata arved	358 374	358 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329
Muud nõuded	80 889	80 889
Laenunõuded	60 135	60 135
Intressinõuded	20 754	20 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 592	439 592

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	755	329	
Üksikisiku tulumaks	1 462		1 357
Sotsiaalmaks	2 471		2 289
Kohustuslik kogumispension	58		41
Töötuskindlustusmaksed	180		166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 926	329	3 853

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	60 135	60 135	5-20%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	21 008	21 008			
Kokku muud nõuded	81 143	81 143			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	60 135	60 135	5-20%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	20 754	20 754			
Kokku muud nõuded	80 889	80 889			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 990	100 990
Akumuleeritud kulum	-84 658	-84 658
Jääkmaksumus	16 332	16 332
Amortisatsioonikulu	-13 474	-13 474
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 990	100 990
Akumuleeritud kulum	-98 132	-98 132
Jääkmaksumus	2 858	2 858
Amortisatsioonikulu	-2 858	-2 858
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 990	100 990
Akumuleeritud kulum	-100 990	-100 990
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	6 000	6 000			5%	EUR	31.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Kapitalirendikohustised kokku	443	443					
Laenukohustised kokku	6 443	6 443					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	6 000	6 000			5%	EUR	31.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Kapitalirendikohustised kokku	14 408	13 965	443				
Laenukohustised kokku	20 408	19 965	443				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182 293	182 293
Võlad töövõtjatele	6 023	6 023
Maksuvõlad	4 926	4 926
Muud võlad	952	952
Intressivõlad	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	194 194	194 194

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377 643	377 643
Võlad töövõtjatele	4 298	4 298
Maksuvõlad	3 853	3 853
Muud võlad	647	647
Intressivõlad	647	647
Kokku võlad ja ettemaksed	386 441	386 441

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 924	1 872
Puhkusetasude kohustis	3 099	2 426
Kokku võlad töövõtjatele	6 023	4 298

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 442 211	5 513 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 442 211	5 513 970
Kokku müügitulu	1 442 211	5 513 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	1 356 257	5 488 777
Muu müügitulu	85 954	25 193
Kokku müügitulu	1 442 211	5 513 970

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-6 302	-503 922
Alltöövõtutööd	-1 313 961	-4 950 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 320 263	-5 454 727

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-5 994	-2 852
Mitmesugused bürookulud	-71 315	-35 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	-96	-5 157
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 763
Kindlustused	-3 493	-7 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-80 898	-55 022

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-41 077	-26 965
Sotsiaalmaksud	-13 884	-9 107
Kokku tööjõukulud	-54 961	-36 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-165	0
Kokku muud ärikulud	-165	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-305	-285
Intressikulu kapitalirendilt	-143	-769
Kokku intressikulud	-448	-1 054

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	268	8 297
Kokku intressitulud	268	8 297

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	41 365	32 492	41 365	60 820
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	18 280	1 108	14 832	227 438

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Restmart Ehitus OÜ	5 000	5%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Restmart Ehitus OÜ	5 000	5%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	311 706	39 952	145 296	8 360
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	493 240	68 485	5 117 892	46 862

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks ei ole aset leidnud ühtegi bilansipäevajärgset sündmust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Acres OÜ (registrikood: 12287260) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TARUM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 004
Kokku	93 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 283
Kokku	93 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1432951	99.36%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9260	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tarum	38910040296		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madistarum@hotmail.com