

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.05.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** TJ Hooldus OÜ

**registrikood:** 12286071

**tänav:** Maasika 47

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71017

**telefon:** +372 5150247

**e-posti aadress:** [tjhooldus@gmail.com](mailto:tjhooldus@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

TJ Hooldus OÜ alustas tegevust 15.05.2012.

TJ Hooldus OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal torustike ja kütteseadmete paigaldus, hooldus ja remont.

Aruandeaasta müügitulu oli 355357 eurot, millest 90% oli müük Eestis ja 10% Lätis.

Majandusaasta lõppes kasumiga 66323 eurot.

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasusid 3641 eurot, aasta jooksul oli keskmine töötajate arv 1 ja tööjõukulud olid kokku 14527 eurot.

Järgmisel majandusaastal on põhiülesanne tegelda jätkuvalt keerukate soojuskomplekside lahendustega.

Osaühing alustab PV-elektripaneelide müügi ja mikroelektritootjate nõustamise ja projektlahendustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	15.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 323	0	2
Nõuded ja ettemaksed	14 249	0	3
Varud	500	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>80 072</b>	<b>0</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 997	0	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>7 997</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>88 069</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 246	0	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>19 246</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>19 246</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 323	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>68 823</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>88 069</b>	<b>0</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	355 357	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 466	
Tööjõukulud	-14 527	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-292	5
Muud ärikulud	-668	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>66 317</b>	
Finantstulud ja -kulud	6	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>66 323</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>66 323</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	66 317	
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	292	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>292</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 584	
Varude muutus	-500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 581	
Laekunud intressid	6	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>71 112</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 289	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-8 289</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	20 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-20 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>65 323</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>65 323</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>65 323</b>	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>15.05.2012</b>	2 500	-2 500		0
<b>15.05.2012</b>	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 323	66 323
Emiteeritud osakapital		2 500		2 500
<b>31.12.2012</b>	2 500	0	66 323	68 823

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TJ Hooldus 2012.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna pooltväljaantud juhendid.

OÜ TJ Hooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro.

Maa on põhivara, olenemata tema soetusmaksumuse suurusest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse. Kuni kasutusele võtmiseni kajastatakse sellest vara varudes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettevnähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud



Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	630
Arvelduskontod	63 577
Tähtajalised hoiused	1 116
<b>Kokku raha</b>	<b>65 323</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 438	13 438			
Ostjatelt laekumata arved	13 438	13 438			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666			4
Ettemaksed	145	145			
Tulevaste perioodide kulud	145	145			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 249</b>	<b>14 249</b>			

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	666	
Üksikisiku tulumaks		372
Sotsiaalmaks		540
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed		57
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>666</b>	<b>991</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 789	2 500	2 500	8 289
Amortisatsioonikulu		-292	-292	-292
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	5 789	2 500	2 500	8 289
Akumuleeritud kulum		-292	-292	-292
<b>Jääkmaksumus</b>	5 789	2 208	2 208	7 997

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 484	15 484			
Võlad töövõtjatele	2 771	2 771			
Maksuvõlad	991	991			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	19 246	19 246			

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	15.05.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	319 534
Läti	35 823
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>355 357</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>355 357</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
4322	355 357
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>355 357</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.05.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	10 784
Sotsiaalmaksud	3 743
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 527</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	15.05.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	3 641

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

**TJ Hooldus OÜ (registrikood: 12286071) 15.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TÕNISALU	Juhatuse liige	28.04.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 323
<b>Kokku</b>	<b>66 323</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 323
<b>Kokku</b>	<b>66 323</b>

Aruandeaasta kasum kantakse järgmisesse aastasse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	355357	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Tõnisalu	35607056017		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150247
E-posti aadress	tjhooldus@gmail.com