

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Reality KV OÜ

**registrikood:** 12276977

**tänava/talu nimi,** Punane 21-173  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13611

**e-posti aadress:** realitykvoy@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Reality KV OÜ alustas tegevust 2012. aasta mais kinnisvara ostu-müügi vahendusteenuse pakujana.

2014. majandusaasta lõppes 16 990 eurose kasumiga.

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

2015. aastal on plaanis kinnisvara ostu-müügi vahendusteenuse pakumisega jätkata ja ettevõtte käivet suurendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 41 677        | 9 339        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 089         | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 766</b> | <b>9 339</b> |
| Põhivara                                     |               |              |
| Materiaalne põhivara                         | 330           | 322          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>330</b>    | <b>322</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 096</b> | <b>9 661</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Laenukohustused                              | 17 600        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 341         | 1 496        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 941</b> | <b>1 496</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 941</b> | <b>1 496</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 165         | 1 741        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 990        | 6 424        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 155</b> | <b>8 165</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 096</b> | <b>9 661</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 807        | 8 231        |
| Muud äritulud                               | 4 750         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 155        | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 211        | -1 573       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -292          | -242         |
| Muud ärikulud                               | -10           | 0            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>16 889</b> | <b>6 416</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 101           | 8            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 990</b> | <b>6 424</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 990</b> | <b>6 424</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 16 889        | 6 416        |
| Korrigeerimised                                          |               |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 292           | 242          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>292</b>    | <b>242</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 089        | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -155          | 696          |
| Laekunud intressid                                       | 100           | 8            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 037</b> | <b>7 362</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -299          | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-299</b>   | <b>0</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |              |
| Saadud laenud                                            | 17 600        | 800          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -800         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>17 600</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>32 338</b> | <b>7 362</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 9 339         | 1 977        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>32 338</b> | <b>7 362</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 41 677        | 9 339        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 1 741                       | 1 741  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 6 424                       | 6 424  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 8 165                       | 8 165  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 16 990                      | 16 990 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 25 155                      | 25 155 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Reality KV OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõud on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse, pidades arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle arvatavast kasutuseast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osanikke ning tegevjuhtonda ja nende lähisugulasi.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku |
|---------------------|--------------------|-------|
|                     | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 725                | 725   |
| Akumuleeritud kulum | -161               | -161  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 564                | 564   |
|                     |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | -242               | -242  |
|                     |                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 725                | 725   |
| Akumuleeritud kulum | -403               | -403  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 322                | 322   |
|                     |                    |       |
| Ostud ja parendused | 300                | 300   |
| Amortisatsioonikulu | -292               | -292  |
|                     |                    |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 1 025              | 1 025 |
| Akumuleeritud kulum | -695               | -695  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 330                | 330   |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          |

Ettevõtte ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Reality KV OÜ (registrikood: 12276977) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNA PURRO         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 165         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 990        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 155</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 165         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 990        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 155</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15807           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Anna Purro     | 49004110371                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                | 1250 EUR                     |
| Timmo Teras    | 38708172749                               | Võhmanõmme<br>küla, Põltsamaa<br>vald, Jõgeva<br>maakond, Eesti | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | realitykvoy@gmail.com |