

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Mesimummi Kinnisvara OÜ

registrikood: 12279243

tänavanimi: Vahtra tee 1-8

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 56354402

e-posti aadress: janika.mesila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Mesimummi Kinnisvara alustas tegevust 2012 a mais. 2012.aastal tegeleti peamiselt kinnisvara ostu ja müügi vahendamisega. Esimene majandusaasta lõppes ettevõttele edukalt, kasumiks kujunes 3340 €. Investeeringuid põhivarasse ei toimunud. Müügitulu kokku oli 5600 €. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 1554 €.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks inimene - juhatuse liige, kellele arvestati juhatuse liikme tasu summas 432 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	07.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 170	0	2
Kokku käibevara	6 170	0	
Kokku varad	6 170	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	330	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	330	0	
Kokku kohustused	330	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 340	0	
Kokku omakapital	5 840	0	
Kokku kohustused ja omakapital	6 170	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012	Lisa nr
Müügitulu	5 600	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 554	0	8
Tööjõukulud	-707	0	9
Ärikasum (kahjum)	3 339	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 340	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 340	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 339	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	330	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 670	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0	
Kokku rahavood	6 170	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 170	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 170	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.05.2012	2 500	-2 500		0
07.05.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 340	3 340
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2012	2 500	0	3 340	5 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mesimummi Kinnisvara OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mesimummi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objeksti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Inventar, kontoritehnika	3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr. ____.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	07.05.2012
Sularaha kassas	5	0
Arvelduskontod	6 165	0
Kokku raha	6 170	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	183
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	144	144			5
Maksuvõlad	186	186			3
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	144
Kokku võlad töövõtjatele	144

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	07.05.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 672	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	668	0
Kokku tingimuslikud kohustused	3 340	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 600
Kokku müügitulu	5 600
Müügitulu tegevusalade lõikes	
kinnisvara vahendustasu	5 600
Kokku müügitulu	5 600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012
Mitmesugused bürookulud	771	0
Lähetuskulud	57	0
Koolituskulud	250	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Auto kompensatsioon	448	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 554	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	432
Sotsiaalmaksud	275
Kokku tööjõukulud	707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	07.05.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	288

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Mesimummi Kinnisvara OÜ (registrikood: 12279243) 07.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA MESILA	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 340
Kokku	3 340
Jaotamine	
Kokku	3 340

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 340
Kokku	3 340
Jaotamine	
Kokku	3 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Mesila	48111120302		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354402
E-posti aadress	janika.mesila@gmail.com