

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mesila Kinnisvara OÜ

registrikood: 12279243

tänavatalu nimi, Tornimäe tn
maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56354402

e-posti aadress: janika.mesila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mesila Kinnisvara loodi ning alustas tegevust 2012. aasta mais.

2017. aastal tegeleti kinnisvara ostu ja müügi vahendamisega.

2017. aasta oli ettevõttele edukas, müügitulu kokku oli 15 275 eurot ja kasumiks kujunes 4 053 eurot.

Ettevõtte kulud olid kokku 11 222 eurot, millest mitmesugused tegevuskulud moodustasid 5 167 eurot, ostetud teenuste kulu 5 055 eurot ja tulumaksukulu 1 000 eurot.

2017. aastal maksis ettevõtte dividende summas 4 000 eurot ja ettevõtte tulumaksu 1 000 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei toimunud.

Töötajaid ettevõttel ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga, loodetakse suurendada nii müügitulu kui ka kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 876	4 205	2
Nõuded ja ettemaksed	517	580	3
Kokku käibevarad	4 393	4 785	
Kokku varad	4 393	4 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 749	2 194	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 749	2 194	
Kokku kohustised	1 749	2 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 909	-11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 053	102	
Kokku omakapital	2 644	2 591	
Kokku kohustised ja omakapital	4 393	4 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 275	14 985	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 055	-6 249	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 167	-6 794	9
Tööjõukulud	0	-1 839	10
Ärikasum (kahjum)	5 053	103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 053	103	
Tulumaks	-1 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 053	103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mesila Kinnisvara OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5 aastat
Inventar ja kontoritehnika	3 aastat

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline,

et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

(a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;

(b) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

(c) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	3 667	2 631
Sularaha kassas	209	1 574
Kokku raha	3 876	4 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	461	461
Laenu nõuded	461	461
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	517	517
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenu nõuded	0	0
Ettemaksed	580	580
Tulevaste perioodide kulud	580	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Muud võlad	1 631	1 631
Muud viitvõlad	1 631	1 631
Kokku võlad ja ettemaksed	1 749	1 749
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Muud võlad	2 131	2 131
Muud viitvõlad	2 131	2 131
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	118	63

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 242	73
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	811	18
Kokku tingimuslikud kohustised	4 053	91

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 275	14 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 275	14 985
Kokku müügitulu	15 275	14 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	14 700	14 820
Konsultatsioon	500	100
Reklaamiteenus	75	0
Fotograafiteenus	0	65
Kokku müügitulu	15 275	14 985

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 283	3 735
Kinnisvaraportalide püsitasud	1 238	1 632
Fotograafi teenus	130	376
Reklaam	344	397
Kinnistusraamatu infopäringud	60	109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 055	6 249

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	56
Mitmesugused bürookulud	1 061	547
Lähetuskulud	94	0
Koolituskulud	1 012	649
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	136
Telefon ja internet	511	320
Autokütus	647	2 232
Autohooldus	165	32
Parkimine	169	264
Väikevahendid	928	1 932
Raamatupidamiskulu	100	300
Dekoratsioonid	164	175
Panga kulud	4	24
Vastuvõtukulud	72	127
Muud	240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 167	6 794

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 058
Sotsiaalmaksud	0	781
Kokku tööjõukulud	0	1 839

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mesila Kinnisvara OÜ (registrikood: 12279243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA MESILA	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 053
Kokku	144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144
Kokku	144

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 053
Kokku	144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144
Kokku	144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Mesila	48111120302		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354402
E-posti aadress	janika.mesila@gmail.com