

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: T&T; Haldus OÜ

registrikood: 12277729

tänava/talu nimi, Kivi 60-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5280050

e-posti aadress: tanel@imid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ T&T Haldus juhatus on koostanud raamatupidamise 2014.a. aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2014.a. soetas OÜ veel kaks korterit, käive oli 9100 ning kasum 6441,00 eurot.

2015.aastal jätkab osaühing tegevust samal tegevusalal.

Osaühingus ei ole töötajaid ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	32	6
Nõuded ja ettemaksed	0	583
Kokku käibevara	32	589
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	98 000	68 000
Kokku põhivara	98 000	68 000
Kokku varad	98 032	68 589
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 650	0
Võlad ja ettemaksed	21 498	16 036
Kokku lühiajalised kohustused	23 148	16 036
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 000	14 110
Kokku pikaajalised kohustused	30 000	14 110
Kokku kohustused	53 148	30 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 943	24 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	11 731
Kokku omakapital	44 884	38 443
Kokku kohustused ja omakapital	98 032	68 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	9 100	12 797
Muud äritulud	106	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 765	-1 066
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 441	11 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 441	11 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	11 731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 441	11 731
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	557	-583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 352	-11 154
Muud rahavood äritegevusest	26	0
Kokku rahavood äritegevusest	28 376	-6
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 650	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 650	0
Kokku rahavood	26	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	24 212	26 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 731	11 731
31.12.2013	2 500	35 943	38 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 441	6 441
31.12.2014	2 500	42 384	44 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ T&T Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatuse langetanud otsuse, kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Järgmisesse majandusaastas üleminevat puhkusekohustust inventeeritakse aruandeaasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamisega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivahendite amortisatsiooni määrad aastas on grupiti järgmised:

Maa ja ehitised 5% (maad ei amortiseerita);

Masinad ja seadmed 10%

Inventar 5%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- 1.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 2.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	32	6
Kokku raha	32	6

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	68 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	68 000	68 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	68 000	68 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	68 000	68 000
Ostud ja parendused	30 000	30 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	98 000	98 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	98 000	98 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 100	12 760

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Tarnijatele tasumata	21 198
Kokku võlad tarnijatele	21 198

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 100	12 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 100	12 797
Kokku müügitulu	9 100	12 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	9 100	12 797
Kokku müügitulu	9 100	12 797

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

T&T Haldus OÜ (registrikood: 12277729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LIGI	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441
Kokku	42 384

Jaotamata kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441
Kokku	42 384

Jaotamata kasum investeeritakse järgnevasse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Ligi	45601202718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280050
E-posti aadress	tanel@imid.ee