

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RD Kiram

registrikood: 12277066

tänava/talu nimi, Mäepealse tn 14-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12619

telefon: +372 5275423, +372 53739518

e-posti aadress: info@lahenduspluss.ee

veebilehe aadress: www.lahenduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Intressikulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ RD Kiram oli asutatud 03.05.2012. Ettevõtte alustas tegevust endale kuuluva kinnisvara üürile andmisega Tallinnas ning laiendas oluliselt tegevust 2013. ning 2014 aastatel hakates pakkuma haldus- ja raamatupidamise teenust korteriühistutele ja soetades täiendavaid üürikortereid üürile andmiseks.

Vastavalt eelmise aruandeperioodi lõpus planeeritule ei ole ettevõtte aruandeperioodil lisainvesteeringuid kinnisvarasse teinud ning oluliselt laiendas kliendibaasi ja osutatavate teenuse valikut millega seoses ettevõtte müügitulu ja kasum märkimisväärselt tõusid. Seoses osutatavate teenuste valiku suurenemisega on aruandeperioodil soetatud märkimisväärselt põhivarana arvele võetud tööriistad nende teenuste osutamiseks. Samuti vastavalt planeeritule on aruandeperioodil olulisel määral vähendatud laenukohustusi ettevõtte omaniku ees.

Seoses tegevuse laiendamisega on tekkinud vajadus tõsta ettevõtte visuaalset ära tuntavust mille tarbeks oli aruandeperioodil loodud ettevõtte visuaalne identiteet (bränd Lahendus+, logo ja brändivärvid), käivitatud brändinimeline internetilehekülg ja elektronposti aadress.

2019.a. on planeeritud laiendada kliendibaasi 20-30% võrra, palgata esimesed töötajad, suurendada püsivate koostööpartnerite baasi ja täielikult likvideerida laenukohustused ettevõtte omaniku ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 538	9 040	2
Nõuded ja ettemaksed	4 335	1 118	
Kokku käibevarad	17 873	10 158	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	146 823	156 660	
Immateriaalsed põhivarad	118	0	
Kokku põhivarad	146 941	156 660	
Kokku varad	164 814	166 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 962	10 840	
Võlad ja ettemaksed	912	560	
Eraldised	850	850	
Kokku lühiajalised kohustised	12 724	12 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 538	120 623	
Kokku pikaajalised kohustised	102 538	120 623	
Kokku kohustised	115 262	132 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 445	27 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 607	3 614	
Kokku omakapital	49 552	33 945	
Kokku kohustised ja omakapital	164 814	166 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	45 507	25 032
Muud äritulud	0	2 214
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 224	-3 302
Mitmesugused tegevuskulud	-10 769	-9 585
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 525	-9 300
Muud ärikulud	0	-149
Ärikasum (kahjum)	16 989	4 910
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 383	-1 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 607	3 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 607	3 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea finantsaruandeluse standardiga ning tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Raha all on kajastatud ettevõtte pangakontodel bilansipäeva seisuga olevad rahalised vahendid. Sularaha käive ettevõttele puudub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all kajastatakse:

1. kinnisvaraobjekte mida hoitakse väljarentimise eesmärgil ja mis on ühtlaselt ka aruandekohustulase põhitegevusega tegelemiseks vajalikud ja
2. ettevõtte poolt osutatavate teenuste osumiseks vajalikud tööriistad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise ja tingimuslike kohustiste all kajastatakse aruandekohustulase raamatupidamises üürilepingu tagatisi.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu summa ei võrle aasta käibe summaga kuna müügitulus on kajastatud ka käibemaksuga mitte maksustatav müügitulu ja kaupade ja teenuse vahendamise müügitulu mis samuti ei ole liigitatav käibe alla.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud (sh. käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks) kajastatakse soetamishetkel kuluna (tulemiaruaruande kirjel Muud tegevuskulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud füüsilisi ja juriidilisi isikuid. Seotud juriidilisteks isikuteks on juriidilised isikud mille juhatuse liikmeteks või üle 25% osalusega osanikeks aruandekohustulase juhatuse liikmed ja/või osanikud on. Seotud füüsilisteks isikuteks on aruandekohustulase juhatuse liikmete ja/või osanike vanemad, lapsed, õed ja vennad ning abikaasad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	13 538	9 040
Kokku raha	13 538	9 040

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. ei ole palkasid ja juhtimis- või kontrollorgani liikmetele tasusid tasutud.

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 383	1 296
Kokku intressikulud	1 383	1 296

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 830	21 930

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Dmitri Jermohhin	840	31.12.2024
Dmitri Jermohhin	7 100	31.12.2099

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Dmitri Jermohhin	840	eur	20.09.2024
Dmitri Jermohhin	7 900	eur	31.12.2099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

OÜ RD Kiram (registrikood: 12277066) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	15.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 607
Kokku	47 052
Jaotamine	
Dividendideks	7 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 252
Kokku	47 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15582	34.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13334	29.30%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	7408	16.28%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	4665	10.25%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4518	9.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Jermohhin	38205286513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
Telefon	+372 53739518
E-posti aadress	info@lahenduspluss.ee
Veebilehe aadress	www.lahenduspluss.ee