

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ristiku Invest OÜ

registrikood: 12276925

tänava/talu nimi, Petraküla-Adam
maja ja korteri number:

küla: Pindi küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65410

telefon: +372 5122111

e-posti aadress: a.kaaver@neti.ee

veebilehe aadress: www.ristiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ristiku Invest OÜ (edaspidi: osaühing) 2014.aasta põhitegevusalaks oli kinnisvara haldusteenuse- ja maakleriteenuse osutamine ning kaupade müük. Müügituluks kujunes 2775 eurot, majandustegevus oli kasumlik.

2014.aastal lõpetati kinnivara haldusteenuse osutamine. Investeeringuid põhivarasse ei teostatud, tööjõukulused ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Osaühingu tegevuse põhieesmärgiks 2015.aastal on tegevuse jätkamine maakleriteenuse osutamise ja kaupade müügi tegevusaladel. Investeeringuteks ning teadus- ja arendustegevuse finantseerimiseks olulises mahus kulutusi 2015.aastal ei planeerita.

Aksel Kaaver
Juhatuse liige
29.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 863	3 442
Nõuded ja ettemaksed	165	419
Varud	62	0
Kokku käibevara	4 090	3 861
Kokku varad	4 090	3 861
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12	41
Kokku lühiajalised kohustused	12	41
Kokku kohustused	12	41
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	1 252
Kokku omakapital	4 078	3 820
Kokku kohustused ja omakapital	4 090	3 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 775	8 754	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 639	-4 014	3
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-3 458	
Tööjõukulud	0	-30	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	258	1 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258	1 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	1 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	258	1 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	3 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29	-1 580
Kokku rahavood äritegevusest	421	2 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 300
Kokku rahavood	421	1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421	1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 863	3 442

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	68	2 568
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	68	2 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 252	1 252
31.12.2013	2 500	1 320	3 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	1 320	3 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)		258	258
31.12.2014	2 500	1 578	4 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Invest OÜ (edaspidi: osaühing) 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad, jms) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse igapäevase majandamise käigus tekkivaid vajalikke kulusid.

Seotud osapooled

Osaühingus loetakse seotud isikuteks ühingu asutajaid ja liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 775	8 754	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 775	8 754	
Kokku müügitulu	2 775	8 754	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvarahaldus	943	7 602	
Maakleriteenus	1 496	1 152	
Kaupade realisatsioon	336	0	
Kokku müügitulu	2 775	8 754	2

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	135	385	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	196	3 063	
Energia	1 109	566	
Kütus	1 109	566	
Muud	199	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 639	4 014	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	0	22	
Sotsiaalmaksud	0	8	
Kokku tööjõukulud	0	30	4

2014.aastal tööjõukulusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	1 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	313	2 108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Ristiku Invest OÜ (registrikood: 12276925) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSEL KAAVER	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	1 578
Jaotamine	
Kokku	1 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	1 578
Jaotamine	
Kokku	1 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1496	53.91%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	943	33.98%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	336	12.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aksel Kaaver	36405286515		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122111
E-posti aadress	a.kaaver@neti.ee
Veebilehe aadress	www.ristiku.ee