

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Varisoo

registrikood: 12275446

tänava/talu nimi, Varisoo

maja ja korteri number:

küla: Katku küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44214

telefon: +372 5226508

e-posti aadress: einoviikoja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Varisoo asutati 30.04.2012.aastal Ettevõtte jätkas FIE Eino Viikoja Varisoo Talu (FIE lõpetas tegevuse ja andis vara mitterahalise sissemaksena üle osaühingule) tegevusi , milleks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Peamiseks teravilja-ja rapsikasvatus.

2015 aastal sai ettevõtte ainuosanikuks Ragnar Viikoja.

2018 aastal soetati ettevõttele MAK toetuse abiga uus kuivati.

2022 aasta müügitulu oli kokku 85123 eurot, sellest 42824 eurot moodustas teravilja-ja rapsi müük

2022 aastal oli ettevõttes 2 töötajat.

2022 aastal juhtuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 533	33 083
Nõuded ja ettemaksed	9 255	8 142
Varud	111 662	219 750
Kokku käibevarad	182 450	260 975
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	623 903	596 733
Kokku põhivarad	623 903	596 733
Kokku varad	806 353	857 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 088	91 983
Võlad ja ettemaksed	13 630	16 193
Kokku lühiajalised kohustised	89 718	108 176
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	205 811	246 899
Kokku pikaajalised kohustised	205 811	246 899
Kokku kohustised	295 529	355 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	23 800	23 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	476 334	395 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190	80 874
Kokku omakapital	510 824	502 633
Kokku kohustised ja omakapital	806 353	857 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	85 123	100 094
Muud äritulud	103 660	67 318
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	56 600	-78 923
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-61 468	186 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 833	-78 586
Mitmesugused tegevuskulud	-10 846	-13 174
Tööjõukulud	-28 415	-28 547
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 703	-64 719
Ärikasum (kahjum)	15 118	89 591
Intressikulud	-6 928	-8 717
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 190	80 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190	80 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara näidatakse jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	4 098	30
arvelduskonto SEB pank	35 448	27 641
arvelduskonto Swedbank	21 741	637
arvelduskonto Luminor Pank	246	4 775
Kokku raha	61 533	33 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 086	9 086
Ostjatelt laekumata arved	9 086	9 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 255	9 255
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 142	1 142
Laenunõuded	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 142	8 142

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	22	3 622
väetis,seeme	0	3 600
ettemaks	22	22
Lõpetamata toodang	25 040	186 128
Talivilja külv	25 040	186 128
Valmistoodang	86 600	30 000
Teravili	86 600	30 000
Kokku varud	111 662	219 750

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	169	2 206	1 142	0
Üksikisiku tulumaks		750		776
Sotsiaalmaks		1 254		1 303
Kohustuslik kogumispension		28		40
Töötuskindlustusmaksed		53		64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	4 291	1 142	2 183

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	270 380	647 189	917 569
Akumuleeritud kulum	0	-256 117	-256 117
Jääkmaksumus	270 380	391 072	661 452
Amortisatsioonikulu		-64 719	-64 719
31.12.2021			
Soetusmaksumus	270 380	647 189	917 569
Akumuleeritud kulum	0	-320 836	-320 836
Jääkmaksumus	270 380	326 353	596 733
Amortisatsioonikulu		-49 703	-49 703
Müügid (jääkmaksumuses)		-22 747	-22 747
Muud muutused	99 620		99 620
31.12.2022			
Soetusmaksumus	370 000	587 494	957 494
Akumuleeritud kulum	0	-333 591	-333 591
Jääkmaksumus	370 000	253 903	623 903

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Traktor John Deere	21 810	11 263	10 547
Sõnnikulaotur	3 203	3 203	0
Audi	21 726	3 962	17 764
Kapitalirendikohustised kokku	46 739	18 428	28 311

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Traktor John Deere	32 825	11 015	21 810
Sõnnikulaotur	6 327	3 124	3 203
Audi	25 590	3 864	21 726
Kapitalirendikohustised kokku	64 742	18 003	46 739

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lüh.laen	35 000	35 000		
SEB maalaen Saviaugu lüh.osa	3 050	3 050		
SEB maalaen Oru lüh.osa	3 510	3 510		
MESA maalaen Lindami lüh osa	7 000	7 000		
MESA laen	9 100	9 100		
Lühiajalised laenud kokku	57 660	57 660		
Pikaajalised laenud				
SEB maalaen Saviaugu	30 500		30 500	
SEB maalaen Oru	35 100		35 100	
MESA maalaen Lindami	21 000		21 000	
MESA laen	90 900		27 300	63 600
Pikaajalised laenud kokku	177 500		113 900	63 600
Kapitalirendikohustised kokku	46 739	18 428	28 311	
Laenukohustised kokku	281 899	76 088	142 211	63 600

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lüh.laen	22 920	22 920		
Lüh.laen Luminor	37 500	37 500		
SEB maalaen Saviaugu lüh.osa	3 050	3 050		
SEB maalaen Oru lüh.osa	3 510	3 510		
MESA maalaen Lindami lüh osa	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	73 980	73 980		
Pikaajalised laenud				
SEB maalaen Saviaugu	33 550		33 550	
SEB maalaen Oru	38 610		38 610	
MESA maalaen Lindami	28 000		28 000	
MESA laen	100 000		27 300	72 700
Pikaajalised laenud kokku	200 160		127 460	72 700
Kapitalirendikohustised kokku	64 742	18 003	46 739	
Laenukohustised kokku	338 882	91 983	174 199	72 700

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	7 839	12 590
Kokku võlad tarnijatele	7 839	12 590

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 500	1 420
Kokku võlad töövõtjatele	1 500	1 420

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 123	100 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 123	100 094
Kokku müügitulu	85 123	100 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja ja rapsi müük	42 824	98 583
teenused	15 379	1 511
Puiduhake	26 920	0
Kokku müügitulu	85 123	100 094

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 754	0
Riiklikud toetused	86 026	67 318
Süsinik	10 500	0
Metsa uuendamistoetus	380	0
Kokku muud äritulud	103 660	67 318

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	34 115	52 488
Energia	22 541	4 723
Kütus	22 541	4 723
Maarent	6 359	6 914
Varuosad	4 660	4 127
Põlluharimisteenus	0	0
Vedelgaas kuivatisse	9 672	7 050
Mullaproovid	0	3 284
Gaasiseadmete rent teravilja kuivatis	1 928	0
Muud	558	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 833	78 586

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 360	1 804
Koolituskulud	740	1 739
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 413	1 107
kindlustus	2 555	2 417
Kasutusrent	0	0
Riigilõiv	219	25
Intressid	742	2 139
Gaasiseadmete kasutusrent	0	1 928
OTS tasud	155	290
IT teenus, arvutitarvikud	2 677	0
Muud	985	1 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 846	13 174

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 237	21 387
Sotsiaalmaksud	7 178	7 160
Kokku tööjõukulud	28 415	28 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Osaühing Varisoo (registrikood: 12275446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VIIKOJA	Juhatuse liige	16.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	476 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 190
Kokku	484 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 524
Kokku	484 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	42824	50.31%	Jah
Metsaraie	02201	26920	31.62%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	0161	15379	18.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Viikoja	39108205224	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5226508
E-posti aadress	einoviikoja@hotmail.ee