

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: 1P Kinnisvara Tartu OÜ

registrikood: 12273759

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: tartu@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing 1P Kinnisvara Tartu alustas tegevust aprillis 2012.
2012 aasta müügitulu oli 42 163 eurot ja kasum 13 503 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	26.04.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 315	
Nõuded ja ettemaksed	3 760	
Kokku käibevara	19 075	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 650	
Kokku põhivara	1 650	
Kokku varad	20 725	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 622	
Kokku lühiajalised kohustused	4 622	
Kokku kohustused	4 622	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 503	
Kokku omakapital	16 103	
Kokku kohustused ja omakapital	20 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	42 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 500
Mitmesugused tegevuskulud	-4 296
Tööjõukulud	-4 748
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116
Ärikasum (kahjum)	13 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	13 503
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116
Kokku korrigeerimised	116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 622
Kokku rahavood äritegevusest	14 481
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 766
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 766
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 600
Kokku rahavood	15 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 315

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 503	13 503
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 600		2 600
31.12.2012	2 600	13 503	16 103

Osakapital jaguneb 31.12.2012 seisuga neljaks osaks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid arvete alusel. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega 639 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	60 kuud

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali minimaalsuuruseks on 260 eurot. Osakapitali suurendamisel tuleb suurendada ka reservkapitali nii, et reservkapitali suurus oleks vähemalt 1/10 osakapitali suurusest.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	15 315
Kokku raha	15 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 760	3 760		
Ostjatelt laekumata arved	3 760	3 760		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 760	3 760		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 760
Nõuded ostjate vastu	3 760
Kokku nõuded ostjate vastu	3 760

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	920
Üksikisiku tulumaks	29
Sotsiaalmaks	96
Töötuskindlustusmaksed	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 057

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 766	1 766
Amortisatsioonikulu	-116	-116
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 766	1 766
Akumuleeritud kulum	-116	-116
Jääkmaksumus	1 650	1 650

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	26.04.2012 - 31.12.2012
Kasutusrendikulu	1 678

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	958
Puhkusetasude kohustus	394
Kokku võlad töövõtjatele	1 352

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	42 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 163
Kokku müügitulu	42 163
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68311	42 163
Kokku müügitulu	42 163

Müügitulu hindamisest 9 151 eurot.

Müügitulu vahendusteenusest 30 957 eurot.

Müügitulu konsultatsioonidest 2 055 eurot.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Energia	905
Kütus	905
Alltöövõtutööd	15 555
Transpordikulud	1 362
Üür ja rent	1 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	4 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 296

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.04.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	3 537
Sotsiaalmaksud	1 211
Kokku tööjõukulud	4 748
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

26.04.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 555	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

1P Kinnisvara Tartu OÜ (registrikood: 12273759) 26.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	14.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	14.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 503
Kokku	13 503
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 243
Kokku	13 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	42163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Veski tänav 34-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	813 EUR
Eduard Elbrecht	37907122735	Loode tänav 2, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	812 EUR
Annika Elbrecht	48310142736	Nigula tänav 16-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	812 EUR
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Rävala pst 3/Kuke 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	520 EUR
Mait Lange	36409012715	Kressi 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	455 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	tartu@1partner.ee