

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ELTEKS EHITUS OÜ

registrikood: 12272979

tänava/talu nimi, Tiigi tn 24

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6875998

faks: +372 6875999

e-posti aadress: info@elteks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte Elteks Ehitus OÜ on registreeritud aastal 2012 spetsialiseerumisega tööstuslikele rajatistele. Firma loomise aluseks oli teostada ehitustel peatöövõttu ning osaleda riigihangetel

Kuid seoses olukorraga ehitusturul ei olnud võimalik plaane täielikult käivitada.
Firma 2015 aasta käive moodustas EUR 164 938
Firmas töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39	691	2
Nõuded ja ettemaksed	223 231	126 878	3
Kokku käibevara	223 270	127 569	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	730	0	
Kokku põhivara	730	0	
Kokku varad	224 000	127 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 659	23 083	6
Kokku pikaajalised kohustused	46 659	23 083	
Kokku kohustused	46 659	23 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 486	21 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 855	79 780	
Kokku omakapital	177 341	104 486	
Kokku kohustused ja omakapital	224 000	127 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	164 938	83 810
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-95 034	-3 421
Brutokasum (-kahjum)	69 904	80 389
Üldhalduskulud	-8	-217
Muud ärikulud	-404	0
Ärikasum (kahjum)	69 492	80 172
Intressikulud	-1 574	0
Muud finantstulud ja -kulud	4 937	-392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 855	79 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 855	79 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 492	80 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 772	-21 139
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 231	16 111
Laekunud intressid	0	689
Makstud intressid	-1 574	-1 081
Kokku rahavood äritegevusest	116 921	74 752
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-730	0
Antud laenud	-158 900	-99 000
Antud laenude tagasimaksed	42 057	24 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 573	-74 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 200
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-652	652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-652	652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	691

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	21 706	24 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79 780	79 780
31.12.2014	3 000	101 486	104 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 855	72 855
31.12.2015	3 000	174 341	177 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elteks Ehitus 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Elteks Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte aastaaruandes kajastatakse arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutus, samuti muutuste mõju eelnevatele perioodidele v.a. juhul kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Arvestuspõhimõtete muutmise mõju esitatakse ka omakapitali muutuste aruandes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte esitab aastaaruande oluliste korrigeeritud vigade kirjelduse, samuti muutuste mõju eelmistele perioodidele. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kas kasumiaruandes või muu koondkasumi või –kahjumi osana (omakapitalis kajastatud finantsvarade ümberhindluse reservi muutusena)), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinstrumendile kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Ettevõtte kajastab õiglasel väärtuses järgmisi finantsvarasid:

- (a) Ettevõtte poolt edasimüügiks ostetud nõuded;
- (b) Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil);
- (c) Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida, tuleb seda kajastada kuni selle realiseerimiseni õiglasel väärtuses;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui osalus on otseselt või kaudselt üle 50 %. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Üldjuhul eeldatakse olulist mõju kui osalus on 20 % kuni 50 %. Selline investeering kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või osutatud teenuste eest. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võtab ettevõtte arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata ja valmistoodangu soetusmaksumusse lülitatakse tooraine kulud, otsesed tööjõukulud ning muud otsesed ja kaudsed kulud. Varude soetusmaksumusse ei lülitata laenukasutuse kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kui neto realiseerimismaksumus on soetusmaksumusest madalam, peetakse varude arvestust neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra,

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele on antud õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte teha eraldisi puhaskasumist reservkapitali moodustamiseks.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tuluna kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadava tasu õiglast väärtust. Tulu arvestatakse ilma käibemaksuta ning vähendatuna allahindluste võrra.

Tulu kajastatakse ainult siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu, olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning on täidetud alltoodud täiendavad

kriteeriumid. Tulu suurus loetakse usaldusväärselt mõõdetavaks ainult siis, kui kõik tehinguga seotud asjaolud on selged.

Kulud

Lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja IFRS-st, kajastatakse kulud samal aruande perioodil kui nende tegemisest saadav tulu. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumsuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2008.a on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.a. kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud),
- * Tütar- ja sidusettevõtted,
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- * Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	34	19
Pank	5	672
Kokku raha	39	691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 618	26 618
Ostjatelt laekumata arved	26 618	26 618
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	196 569	196 569
Laenunõuded	190 943	190 943
Intressinõuded	5 626	5 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 231	223 231
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 189	27 189
Ostjatelt laekumata arved	27 189	27 189
Muud nõuded	74 789	74 789
Laenunõuded	74 100	74 100
Intressinõuded	689	689
Ettemaksed	24 900	24 900
Muud makstud ettemaksed	24 900	24 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 878	126 878

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved		27 189
Nõuded ostjate vastu		27 189
Kokku nõuded ostjate vastu		27 189

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44	15 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	15 873

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	33 028	5 422
Kokku võlad tarnijatele	33 028	5 422

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 938	83 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 938	83 810
Kokku müügitulu	164 938	83 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	164 938	82 508
Muu abitegevus	0	1 302
Kokku müügitulu	164 938	83 810

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	211
Sotsiaalmaksud	0	69
Kokku tööjõukulud	0	280
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Emaettevõtja	52 089

2015	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

ELTEKS EHITUS OÜ (registrikood: 12272979) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SEMJONOV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 855
Kokku	174 341
Jaotamine	
Kokku	174 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 855
Kokku	174 341
Jaotamine	
Kokku	174 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	164938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elteks Group OÜ	11390665		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6875998
Faks	+372 6875999
E-posti aadress	info@elteks.ee