

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ELTEKS EHITUS OÜ

registrikood: 12272979

tänav, maja: Tiigi tn 24

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6875998

faks: +372 6875999

e-posti aadress: info@elteks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elteks Ehitus OÜ on ülddehituse (sh. sadamaehitus/vesiehitus) ja samuti energiasektori tehnoloogiate ehitus/paigaldusettevõte.

Lisaks tegeleb ettevõtte taastuvenergia katlamajade tehnoloogiate paigaldusega, tööstushoonete, büroohoonete ja kortermajade vee, gaasi ja kütetorustike ehitusega.

Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 1 096 005 eurot (2017. aastal 289 977 eurot). Aruandeaasta kasum 2018. aastal oli 126 441 eurot (2017. aastal 28 332 eurot).

2019. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 625	7 847	
Nõuded ja ettemaksed	142 767	242 458	2
Varud	30 553	66 390	3
Kokku käibevarad	237 945	316 695	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	242 548	0	2
Materiaalsed põhivarad	788	0	4
Kokku põhivarad	243 336	0	
Kokku varad	481 281	316 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	972	
Võlad ja ettemaksed	123 851	84 734	5
Kokku lühiajalised kohustised	123 851	85 706	
Kokku kohustised	123 851	85 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 989	199 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441	28 332	
Kokku omakapital	357 430	230 989	
Kokku kohustised ja omakapital	481 281	316 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 096 005	289 977	6
Muud äritulud	970	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-892 700	-223 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 662	-11 563	
Tööjõukulud	-66 663	-32 155	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299	0	4
Ärikasum (kahjum)	120 651	23 095	
Intressitulud	5 960	5 311	
Intressikulud	-170	-74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 441	28 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441	28 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elteks Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusmärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Elteks Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osatühingu juhatus, tegevdirektor.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	131 083	131 083	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 083	131 083	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 681	11 681	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	
Muud nõuded	239 378	0	239 378	
Laenunõuded	219 943	0	219 943	
Intressinõuded	19 435	0	19 435	
Ettemaksed	3 170	0	3 170	
Muud makstud ettemaksed	3 170	0	3 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 315	142 767	242 548	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 442	28 442	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 442	28 442	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 236	9 236	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 174	1 174	0	
Muud nõuded	195 845	195 845	0	
Laenunõuded	182 196	182 196	0	
Intressinõuded	13 649	13 649	0	
Ettemaksed	1 948	1 948	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 948	1 948	0	
Muud nõuded	5 813	5 813	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 458	242 458	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	30 553	66 390
Kokku varud	30 553	66 390

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 088	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-300
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 088	1 088	1 088
Akumuleeritud kulum	-300	-300	-300
Jääkmaksumus	788	788	788

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 513	83 513
Võlad töövõtjatele	15 278	15 278
Maksuvõlad	4 692	4 692
Muud võlad	20 368	20 368
Muud viitvõlad	20 368	20 368
Kokku võlad ja ettemaksed	123 851	123 851
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 157	73 157
Võlad töövõtjatele	8 984	8 984
Maksuvõlad	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	84 734	84 734

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 096 005	289 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 096 005	289 977
Kokku müügitulu	1 096 005	289 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	929 631	230 146
Muu abitegevus	166 374	59 831
Kokku müügitulu	1 096 005	289 977

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	49 823	24 032
Sotsiaalmaksud	16 840	8 123
Kokku tööjõukulud	66 663	32 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	1 343	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 681	488	7 893	23 348

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	1 593	2 447
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	34 054	40 157

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 561	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 088	55 552	40 509	96 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2019

ELTEKS EHITUS OÜ (registrikood: 12272979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SEMJONOV	Juhatuse liige	24.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441
Kokku	354 430
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 130
Kokku	354 430

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 441
Kokku	354 430
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 130
Kokku	354 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	929631	84.82%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	166374	15.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elteks Group OÜ	11390665		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6875998
Faks	+372 6875999
E-posti aadress	info@elteks.ee