

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ELTEKS EHITUS OÜ

registrikood: 12272979

tänavanimi, maja number: Tiigi tn 24

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6875998

faks: +372 6875999

e-posti aadress: info@elteks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elteks Ehitus OÜ on ülddehituse (sh. sadamaehitus/vesiehitus) ja samuti energiasektori tehnoloogiate ehitus/paigaldusettevõte.

Lisaks tegeleb ettevõtte taastuvenergia katlamajade tehnoloogiate paigaldusega, tööstushoonete, büroohoonete ja kortermajade vee, gaasi ja kütetorustike ehitusega.

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 984 887 eurot (2018. aastal 1 096 005 eurot). Aruandeaasta kasum 2019. aastal oli 122 218 eurot (2018. aastal 126 441 eurot).

2020. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 405	64 625	
Nõuded ja ettemaksed	217 934	142 767	2
Varud	55 637	30 553	3
Kokku käibevarad	383 976	237 945	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	270 298	242 548	2
Materiaalsed põhivarad	426	788	4
Kokku põhivarad	270 724	243 336	
Kokku varad	654 700	481 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	175 052	123 851	5
Kokku lühiajalised kohustised	175 052	123 851	
Kokku kohustised	175 052	123 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 130	227 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 218	126 441	
Kokku omakapital	479 648	357 430	
Kokku kohustised ja omakapital	654 700	481 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	984 887	1 096 005	6
Muud äritulud	0	970	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772 424	-892 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 856	-16 662	
Tööjõukulud	-60 147	-66 663	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-363	-299	4
Muud ärikulud	-39	0	
Ärikasum (kahjum)	119 058	120 651	
Intressitulud	5 056	5 960	
Intressikulud	-426	-170	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 470	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 218	126 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 218	126 441	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elteks Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusmärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Elteks Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahinguhju juhatus, tegevdirektor.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	47 240	47 240	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 240	47 240	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	376 259	131 894	244 365	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 375	11 375	0	
Muud nõuded	53 068	27 135	25 933	
Viitlaekumised	53 068	27 135	25 933	
Ettemaksed	290	290	0	
Muud makstud ettemaksed	290	290	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 232	217 934	270 298	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	131 083	131 083	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 083	131 083	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 681	11 681	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	
Muud nõuded	239 378	0	239 378	
Laenunõuded	219 943	0	219 943	
Intressinõuded	19 435	0	19 435	
Ettemaksed	3 170	0	3 170	
Muud makstud ettemaksed	3 170	0	3 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 315	142 767	242 548	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	55 637	30 553
Kokku varud	55 637	30 553

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 088	1 088
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	788	788
Amortisatsioonikulu	-362	-362
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 088	1 088
Akumuleeritud kulum	-662	-662
Jääkmaksumus	426	426

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168 547	168 547
Võlad töövõtjatele	5 108	5 108
Maksuvõlad	1 397	1 397
Kokku võlad ja ettemaksed	175 052	175 052
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 513	83 513
Võlad töövõtjatele	15 278	15 278
Maksuvõlad	4 692	4 692
Muud võlad	20 368	20 368
Muud viitvõlad	20 368	20 368
Kokku võlad ja ettemaksed	123 851	123 851

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	984 887	1 096 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	984 887	1 096 005
Kokku müügitulu	984 887	1 096 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	443 180	929 631
Muu abitegevus	0	166 374
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	541 707	0
Kokku müügitulu	984 887	1 096 005

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	44 579	49 823
Sotsiaalmaksud	15 568	16 840
Kokku tööjõukulud	60 147	66 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	89 969	820	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 925	8 764	11 681	488
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 365	1 800	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	3 300	1 000	11	11
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 100	13 900	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 500	15 500

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	1 593	2 447
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	34 054	40 157

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 843	138 157	13 561	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 862	30 545	37 088	55 552
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 077	3 100	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

ELTEKS EHITUS OÜ (registrikood: 12272979) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SEMJONOV	Juhatuse liige	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 218
Kokku	476 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	476 348
Kokku	476 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	541707	55.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	443180	45.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elteks Group OÜ	11390665		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6875998
Faks	+372 6875999
E-posti aadress	info@elteks.ee