

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Carmemar

registrikood: 12271678

tänava/talu nimi, Mõisavahe 14-28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 53431013

e-posti aadress: info@carmemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Carmemar peamiseks tegevusalaks on üldehitustööde teostamine.

OÜ Carmemar 2014 aasta müügitulu moodustas 132 010 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 115 852 eurot.

Järgnevate majandusaastate põhiarengusuundadeks on teenuse kvaliteedi ja kättesaadavuse tõstmine.

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Marko Kangur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 016	15 027	2
Nõuded ja ettemaksed	16 282	8 055	3
Kokku käibevara	43 298	23 082	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 815	3 177	4
Kokku põhivara	1 815	3 177	
Kokku varad	45 113	26 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 520	1 267	5
Võlad ja ettemaksed	7 790	3 521	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 310	4 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	571	2 091	5
Kokku pikaajalised kohustused	571	2 091	
Kokku kohustused	9 881	6 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 880	5 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 852	11 093	
Kokku omakapital	35 232	19 380	
Kokku kohustused ja omakapital	45 113	26 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	132 010	55 578	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 883	-36 111	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 505	-6 530	10
Tööjõukulud	0	-464	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 362	-907	4
Muud ärikulud	-38	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 222	11 554	
Intressikulud	-370	-461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 852	11 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 852	11 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 222	11 554
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 362	907
Kokku korrigeerimised	1 362	907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 226	5 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 269	-3 521
Kokku rahavood äritegevusest	13 627	14 491
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 084
Antud laenud	-4 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 000	0
Laekunud intressid	200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200	-4 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 267	-701
Makstud intressid	-571	-461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 838	-1 162
Kokku rahavood	11 989	9 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 027	5 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 989	9 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 016	15 027

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		2 500	5 787	8 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 093	11 093
31.12.2013		2 500	16 880	19 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 852	15 852
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500		0
31.12.2014	2 500	0	32 732	35 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carmemar OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis olid vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Seisuga 31.12.2014. koostatud bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. OÜ Carmemar seotud osapool on tegevjuht ja omanik ühes isikus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	27 016	15 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 282	16 282
Ostjatelt laekumata arved	16 282	16 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 282	16 282
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 456	5 456
Ostjatelt laekumata arved	5 456	5 456
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 055	8 055

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 084	4 084	4 084
Amortisatsioonikulu	-907	-907	-907
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 084	4 084	4 084
Akumuleeritud kulum	-907	-907	-907
Jääkmaksumus	3 177	3 177	3 177
Amortisatsioonikulu	-1 362	-1 362	-1 362
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 084	4 084	4 084
Akumuleeritud kulum	-2 269	-2 269	-2 269
Jääkmaksumus	1 815	1 815	1 815

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank liising	2 091	1 520	571
Kapitalirendikohustused kokku	2 091	1 520	571
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank liising	3 358	1 267	2 091
Kapitalirendikohustused kokku	3 358	1 267	2 091

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 596	7 596
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	7 790	7 790
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	3 521	3 521

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 186	13 335
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 546	3 545
Kokku tingimuslikud kohustused	32 732	16 880

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 010	55 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 010	55 578
Kokku müügitulu	132 010	55 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	132 010	55 578
Kokku müügitulu	132 010	55 578

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-41 280	-20 994
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-54 603	-15 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 883	-36 111

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-600	-358
Energia	-4 686	-2 417
Soojusenergia	-302	0
Kütus	-4 384	-2 417
Mitmesugused bürookulud	-1 412	-132
Uurimis- ja arengukulud	0	-156
Lähetuskulud	-3 096	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-19
Väikevahendid	-4 051	-584
Seadmete üür	-276	-923
Raamatupidamisteenused	-845	-780
Sõidukite kindlustusmaksed	-321	-245
Ostetud transporditeenused	-2 218	0
Muud	-1 000	-916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 505	-6 530

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	346
Sotsiaalmaksud	0	118
Kokku tööjõukulud	0	464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2015

Osaühing Carmemar (registrikood: 12271678) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KANGUR	Juhatuse liige	28.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 852
Kokku	32 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	132010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kangur	37610182715		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431013
E-posti aadress	info@carmemar.ee