

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

tänava/talu nimi, Astri tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11212

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2019 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 666	10 291	2
Nõuded ja ettemaksed	112 011	98 589	3
Kokku käibevarad	134 677	108 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 433	26 633	5
Kokku põhivarad	23 433	26 633	
Kokku varad	158 110	135 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 669	28 029	4;6;7;8
Kokku lühiajalised kohustised	36 669	28 029	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 558	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 558	
Kokku kohustised	36 669	29 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 427	69 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 514	33 812	
Kokku omakapital	121 441	105 926	
Kokku kohustised ja omakapital	158 110	135 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	306 916	353 393	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 306	-238 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 668	-25 914	
Tööjõukulud	-43 140	-51 658	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 200	-2 972	
Ärikasum (kahjum)	30 602	33 990	
Intressikulud	-88	-178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 514	33 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 514	33 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	18 604	5 283
kassa	4 062	5 008
Kokku raha	22 666	10 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 504	72 504
Ostjatelt laekumata arved	72 504	72 504
Muud nõuded	36 000	36 000
Laenunõuded	36 000	36 000
Ettemaksed	3 507	3 507
Tulevaste perioodide kulud	1 980	1 980
Muud makstud ettemaksed	1 527	1 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 011	112 011
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 385	62 385
Ostjatelt laekumata arved	62 385	62 385
Muud nõuded	34 452	34 452
Laenunõuded	34 452	34 452
Ettemaksed	1 752	1 752
Tulevaste perioodide kulud	252	252
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 589	98 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 937	3 104
Üksikisiku tulumaks	203	0
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	1 369	570
Kohustuslik kogumispension	69	18
Töötuskindlustusmaksed	100	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 678	3 732

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 625	22 625	22 625
Akumuleeritud kulum	-5 320	-5 320	-5 320
Jääkmaksumus	17 305	17 305	17 305
Ostud ja parendused	12 300	12 300	12 300
Amortisatsioonikulu	-2 972	-2 972	-2 972
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 925	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-8 292	-8 292	-8 292
Jääkmaksumus	26 633	26 633	26 633
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200	-3 200
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 925	34 925	34 925
Akumuleeritud kulum	-11 492	-11 492	-11 492
Jääkmaksumus	23 433	23 433	23 433

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
hankijatele tasumata arved	19 773	19 244
Kokku võlad tarnijatele	19 773	19 244

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 750	1 608
Kokku võlad töövõtjatele	3 750	1 608

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	8 000	8 000
osanikele	8 000	8 000
muud		
Kokku muud võlad	8 000	8 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 445	3 445
lühiajaline laen	3 369	3 369
muud	76	76
Kokku muud võlad	3 445	3 445

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	306 916	353 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 916	353 393
Kokku müügitulu	306 916	353 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	306 916	353 393
Kokku müügitulu	306 916	353 393

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 240	38 413
Sotsiaalmaksud	10 900	13 245
Kokku tööjõukulud	43 140	51 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	30.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 514
Kokku	118 941
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 941
Kokku	118 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 514
Kokku	118 941
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 941
Kokku	118 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	306916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kemp	38102086048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247485
E-posti aadress	info@bestkemp.ee