

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ALPIKANN

registrikood: 12270696

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 58060645

e-posti aadress: alpikann123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Alpikann alustas oma majandustegevust 2012. aasta aprillis.

Põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201/EMTAK 2008).

2021. majandusaasta tulemus on tihedas sõltuvuses COVID-19 põhjustatud piirangutest ja üldisemas laastus majanduslangusest teatud valdkondades. OÜ tegeleb kinnisvara investeringute ja nende teenindamisega, st tegutseb alal, kus piirangute tõttu on tekkinud raskused rendileandjatel ja rentnikutel ning klientidel, mis viib tulu langusele ja lootusetuks tunnistatud nõuete summa suurenemisele.

Vaatamata sellele, et piirangud kehtivad juba üle aastat, on ettevõtte õnnestunud aastal 2021 teenida müügitulu suuremas summas kui aastal 2020. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, juhtkond püüab leida uusi lahendusi, mis uuemas olukorras toodsid tulu, ning loodab aastal 2022 jõuda tulemuseni.

2021. aasta alguses OÜ Alpikann omandas kinnistu asukohaga P. Süda tn 4/29, Tallinnas, ning alustati ruumide rendiga.

Aruandeaastal OÜ Alpikann müügitulu oli 29 576,- eurot (2020: 20 009,- eurot) ja kasum 5 862,- eurot (197,- eurot). Töötajad said aruandeaastal töötasusid 18 753,- eurot koos tööandja maksudega (2020: 16 431,- eurot). 2021 aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu, preemiat või muid tasusi ei arvestatud ning välja ei makstud.

Aastaaruande koostamisperioodil pole toimunud ühtegi erakordset sündmust, mis kalduks oluliselt kõrvale ettevõtte põhitegevusest. Juhatuse seisukoht koroonaviiruse mõjust osaühingu tegevusele on avalikustatud lisas 19.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2021	2020
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	2,01	0,42
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0,58	0,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 103	1 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 029	795	3
Kokku käibevarad	9 132	2 386	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12	17	3
Kinnisvarainvesteeringud	632 660	402 000	5
Kokku põhivarad	632 672	402 017	
Kokku varad	641 804	404 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 533	5 730	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 533	5 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	342 055	126 055	7
Võlad ja ettemaksed	26 992	10 256	8
Kokku pikaajalised kohustised	369 047	136 311	
Kokku kohustised	373 580	142 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 362	62 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 862	197	
Kokku omakapital	268 224	262 362	
Kokku kohustised ja omakapital	641 804	404 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 576	20 009	12
Muud äritulud	21 079	11 882	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 874	-3 896	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 695	-4 960	15
Tööjõukulud	-18 753	-16 431	16
Ärikasum (kahjum)	22 333	6 604	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-16 471	-6 408	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 862	197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 862	197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Alpikann aruandeaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi osaühing kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendimaksed rentnikultelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on osutatud ja kõik olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ja ostjal on tekkinud summale nõudeõigus. Ettevõtte peamiseks tuluks on renditulu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvaralt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.jaanuarist 2019.a.kohaldub tulumaksuseaduse §4 lg.5 ja §50'alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%, ehk 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alpikann aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 103	1 591
Kokku raha	8 103	1 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	557	557	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	4
Ettemaksed	407	395	12	
Tulevaste perioodide kulud	395	395	0	
Muud makstud ettemaksed	12	0	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 029	12	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	327	327	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Ettemaksed	485	468	17	
Tulevaste perioodide kulud	468	468	0	
Muud makstud ettemaksed	17	0	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	812	795	17	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12	0	-6
Üksikisiku tulumaks	0	30	0	30
Sotsiaalmaks	0	385	0	385
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	28
Ettemaksukonto jääk	77		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	455	0	437

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	390 118
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 882
31.12.2020	402 000
Ostud ja parendused	210 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 560
31.12.2021	632 660

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 576	20 009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 746	-1 088

Eelpool avaldatud teenitud renditulu sisaldab ka kasutusrendi kõrvaltulusi, mis on toodud lisas 12. Ostude ja parenduste info on toodud lisas 14. Kinnisvarainvesteeringu asukohad on Rumbi tn. 6 ja Tõnismägi tn. 11a, Tallinnas. Lisaks vaata info lisas 6.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	29 576	20 009
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	35 486	23 580
1-5 aasta jooksul	177 430	117 900
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	632 660	402 000
Kokku	632 660	402 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenu nõuded seotud isikust	342 055	0	342 055		5%	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	342 055	0	342 055				
Laenukohustised kokku	342 055	0	342 055				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenu nõuded seotud isikust	126 055	0	126 055		5%	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	126 055	0	126 055				
Laenukohustised kokku	126 055	0	126 055				

Firmale anti kinnisvara projektide arendamiseks krediiti summas 342 055, -euro (2020: 126 055,- euro). Intress-määr on 5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	953	953	0	
Võlad töövõtjatele	2 682	2 682	0	9
Maksuvõlad	455	455	0	4
Muud võlad	25 963	443	25 520	
Intressivõlad	25 520	0	25 520	
Muud viitvõlad	443	443	0	
Saadud ettemaksed	1 472	0	1 472	
Muud saadud ettemaksed	1 472	0	1 472	
Arveldused aruandvate isikutega	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 525	4 533	26 992	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	808	591	217	
Võlad töövõtjatele	2 682	2 682	0	9
Maksuvõlad	437	437	0	4
Muud võlad	9 493	444	9 049	
Intressivõlad	9 049	0	9 049	
Muud viitvõlad	444	444	0	
Saadud ettemaksed	990	0	990	
Muud saadud ettemaksed	990	0	990	
Arveldused aruandvate isikutega	1 576	1 576	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 986	5 730	10 256	

Real "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud klienti üüripinda eest tasutud tagatisraha summas 1472,- euro (2020: 990,- euro).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 119	1 119
Puhkusetasude kohustis	1 563	1 563
Kokku võlad töövõtjatele	2 682	2 682

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	54 580	49 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 644	12 472
Kokku tingimuslikud kohustised	68 224	62 362

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 1 osa - 200 000 euro. OÜ Alpikann jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustab 68 224,- euro (31. detsember 2020 seisuga 62 362,- euro). Maksimaalsete võimalike dividendide summa ning väljamaksmisel omanikele kaasnev tulumaksu kohustus on tootud lisas 10.		

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 576	20 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 576	20 009
Kokku müügitulu	29 576	20 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 165	16 284
Tulu rentnike hüvitatavatelt teenustelt	3 385	2 655
Parkimistulu	2 026	1 070
Kokku müügitulu	29 576	20 009

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 560	11 882
Kahtlushüvitis	519	0
Kokku muud äritulud	21 079	11 882

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 390	-2 655
Energia	-11	-15
Elektrienergia	-11	-8
Soojusenergia	0	-7
Investeeringud kulud	-383	-417
Väheväärtuslik vara	-117	-227
Kinnisvara haldamiskulud	-356	-145
Kinnisvara kindlustus	-364	-276
Kommunalkulud	-99	-7
Maamaks	-154	-154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 874	-3 896

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-761	-634
Lähetuskulud	-428	-2 294
Riiklikud ja kohalikud maksud	-259	0
Juriidilised teenused	-866	-150
Raamatupidamisteenused	-1 050	-888
Side	-899	-221
Arvutitarkvara	-432	-53
Muud	0	-720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 695	-4 960

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-14 016	-12 280
Sotsiaalmaksud	-4 737	-4 151
Kokku tööjõukulud	-18 753	-16 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-16 471	-6 408
Kokku intressikulud	-16 471	-6 408

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 575	135 104	7,17
Kokku laenukohustised	367 575	135 104	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 696	0	135 104	6 408	7,17
Kokku laenukohustised	128 696	0	135 104	6 408	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 104	216 000	367 575	16 471	7,17
Kokku laenukohustised	135 104	216 000	367 575	16 471	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 135	12 280

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See võib mõjutada negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Käesolev juhtkonna hinnang aruandekuupäeva järgsetele sündmustele on asjakohane ja kehtiv ka tegevusaruandes viidatud ühinemisprotsessi toimumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ ALPIKANN (registrikood: 12270696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZHANNA GONCHAROVA	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 862
Kokku	68 224

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zhanna Goncharova	46802110023	Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58060645
E-posti aadress	alpikann123@gmail.com