

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Avira Puhastus OÜ

registrikood: 12270041

tänavatalu nimi, Mehaanika tn 7-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 56621462

e-posti aadress: info@avira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Avira Puhastus OÜ on asutatud 19.04.2012.aastal. Äriühingu põhitegevusalaks on hoonete üldpuhastus s.h.ehitusaegne ja ehitusjärgne koristus. Kõrvaltegevusena osutame haljastusteenust ja kojamees-majahoidja teenust.

Avira Puhastus OÜ juhatus on 1-liikmeline ning juhatuse liikmele maksti töötasu 2020 a.8 143 eurot (2019:7689 eurot).

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Juhatuse liige

Rainer Aasjärv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 928	4 747	
Nõuded ja ettemaksed	21 208	16 315	2
Kokku käibevarad	25 136	21 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 297	30 466	4
Kokku põhivarad	25 297	30 466	
Kokku varad	50 433	51 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 825	7 291	
Võlad ja ettemaksed	14 200	15 964	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 025	23 255	
Kokku kohustised	20 025	23 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 773	-2 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135	27 859	
Kokku omakapital	30 408	28 273	
Kokku kohustised ja omakapital	50 433	51 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	177 099	162 262	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 167	-35 033	9
Mitmesugused tegevuskulud	-49 024	-39 664	10
Tööjõukulud	-46 813	-52 861	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 320	-6 540	4
Muud ärikulud	-274	-183	
Ärikasum (kahjum)	2 501	27 981	
Intressikulud	-366	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 135	27 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135	27 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avira Puhastus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Avira Puhastus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 038	19 038	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 038	19 038	0	0
Ettemaksed	2 170	2 170	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 170	2 170	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 208	21 208	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 057	15 057	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 057	15 057	0	0
Ettemaksed	1 258	1 258	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 258	1 258	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 315	16 315	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 184	-181
Üksikisiku tulumaks	333	215
Erisoodustuse tulumaks	52	40
Sotsiaalmaks	1 235	1 200
Kohustuslik kogumispension	53	38
Töötuskindlustusmaksed	98	71
Intress	32	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 987	1 413

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 708	1 653	10 361
Akumuleeritud kulum	-1 995	-1 653	-3 648
Jääkmaksumus	6 713	0	6 713
Ostud ja parendused	9 083	21 210	30 293
Amortisatsioonikulu	-2 177	-4 363	-6 540
31.12.2019			
Soetusmaksumus	17 792	22 863	40 655
Akumuleeritud kulum	-4 173	-6 016	-10 189
Jääkmaksumus	13 619	16 847	30 466
Ostud ja parendused	0	8 150	8 150
Amortisatsioonikulu	-4 448	-8 871	-13 319
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 792	31 013	48 805
Akumuleeritud kulum	-8 621	-14 887	-23 508
Jääkmaksumus	9 171	16 126	25 297

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 480	5 480	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 680	3 680	0	0	
Maksuvõlad	2 987	2 987	0	0	3
Muud võlad	2 053	2 053	0	0	
Muud viitvõlad	2 053	2 053	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 200	14 200	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 233	10 233	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 920	2 920	0	0	
Maksuvõlad	1 413	1 413	0	0	3
Muud võlad	1 398	1 398	0	0	
Muud viitvõlad	1 398	1 398	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 964	15 964	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 326	20 618
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 582	5 155
Kokku tingimuslikud kohustised	27 908	25 773

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 099	162 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 099	162 262
Kokku müügitulu	177 099	162 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenus	177 099	162 262
Kokku müügitulu	177 099	162 262

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-10 502	-3 037
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 066	-12 094
Üür ja rent	-7 888	-6 383
Muud	-19 711	-13 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 167	-35 033

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-11 034	-5 652
Lähetuskulud	-98	-134
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 414	-1 251
Muud	-36 478	-32 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 024	-39 664

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-36 585	-40 987
Sotsiaalmaksud	-10 228	-11 873
Kokku tööjõukulud	-46 813	-52 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 143	7 689

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2021

Avira Puhastus OÜ (registrikood: 12270041) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER AASJÄRV	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135
Kokku	27 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 908
Kokku	27 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 135
Kokku	27 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	177099	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Aasjärv	38011170322		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621462
E-posti aadress	info@avira.ee