

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kardispordi Arendamise OÜ

registrikood: 12270012

tänava/talu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

e-posti address: info@sami.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Intressikulud	14
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kardispordi Arendamise OÜ asutati 19.04.2012 eesmärgiga omandada Tabasalu kardiraja hoonestusõigus ning korrastada olemasolev kardirada. 2012.a. augustis omandatigi Tabasalu kardiraja kinnistute hoonestusõigus 30-ks aastaks ning korrastati rada.

Vastavalt planeeritule jätkati 2013.aastal kardiraja ja piirkonna korrastamist ning arendamist. Samuti alustati administreerimis- ning abihoone projekteerimist ning uue võistlusraja ja seda teenindava infrastruktuuri projekteerimist.

Korraldati mitmeid kardivõistlusi - kaks Eesti meistrivõistluste etappi ja üks Balti karika etapp. Lisaks muid üritusi - Supermoto EM etapp, Drifti võistlused, Silberauto demopäevad, Päästeameti koolitused jm.

Kokkuvõtvalt oli aasta 2013 edukas ja täideti püstitatud eesmärgid - tutvustada rada, korraldada üritusi ja võistlusi.

2014.aasta eesmärkideks on jätkata analoogsete tegevustega ning pidada rajal mitmeid mainekaid võistlusi ning muid üritusi. Eesmärgiks on ka planeeritavate ehitiste projekteerimistöde lõpetamine ning aktiivsete lahenduste otsimine leidmaks võimalusi planeeritu realiseerimiseks.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu kasv	548,7%	-
Likviidsuskordaja	1,8	14,2
Omakapitali osakaal	55,7%	62,7%

Likviidsuskordaja	= käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali osakaal	= omakapital / bilansimaht

2013.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 753	12 840	
Nõuded ja ettemaksud	3 726	3 295	2
Kokku käibevara	9 479	16 135	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	87 347	90 514	2
Materiaalne põhivara	64 359	51 733	4
Kokku põhivara	151 706	142 247	
Kokku varad	161 185	158 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 207	1 134	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 207	1 134	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 256	58 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	66 256	58 000	
Kokku kohustused	71 463	59 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 955	7 955	7
Ülekurss	97 045	97 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 752	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 526	-5 752	
Kokku omakapital	89 722	99 248	
Kokku kohustused ja omakapital	161 185	158 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	10 982	1 693	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 834	-6 275	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 744	-581	4
Muud ärikulud	-5	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 601	-5 163	
Intressikulud	-2 925	-610	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 526	-5 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 526	-5 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 601	-5 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 744	581	4
Kokku korrigeerimised	1 744	581	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 736	-93 809	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 789	543	
Laekunud intressid	0	21	
Makstud intressid	-641	-19	
Kokku rahavood äritegevusest	-973	-97 846	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 370	-52 314	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 370	-52 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 256	68 000	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-10 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	105 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 256	163 000	
Kokku rahavood	-7 087	12 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 840	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 087	12 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 753	12 840	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.04.2012	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 752	-5 752
Emiteeritud osakapital	5 455	97 045	0	102 500
31.12.2012	7 955	97 045	-5 752	99 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 526	-9 526
31.12.2013	7 955	97 045	-15 278	89 722

Osakapitali kohta on toodud info lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kardispordi Arendamise OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud sisaldavad nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, viitlaekumisi ja ettemakseid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on leotud osanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560	560	0	3
Ettemaksed	90 513	3 166	87 347	
Tulevaste perioodide kulud	90 513	3 166	87 347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 073	3 726	87 347	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	100	100	0	
Ostjatelt laekumata arved	100	100	0	
Muud nõuded	29	29	0	
Ettemaksed	93 680	3 166	90 514	
Tulevaste perioodide kulud	93 680	3 166	90 514	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 809	3 295	90 514	

"Tulevaste perioodide kulude" kirjel kajastub Harku vallas Laabi külas soetatud kardiraja kinnistute hoonestusõiguse eest 2012.aastal makstud tasu. Nimetatud tasu kantakse võrdsetes osades kuludesse hoonestusõiguse tähtaja, s.o. 30 aasta jooksul.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	560	0	0	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	560	1	0	27

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
19.04.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	52 314	0	52 314
Amortisatsioonikulu	-581	0	-581
31.12.2012			
Soetusmaksumus	52 314	0	52 314
Akumuleeritud kulum	-581	0	-581
Jääkmaksumus	51 733	0	51 733
Ostud ja parendused	0	14 370	14 370
Amortisatsioonikulu	-1 744	0	-1 744
31.12.2013			
Soetusmaksumus	52 314	14 370	66 684
Akumuleeritud kulum	-2 325	0	-2 325
Jääkmaksumus	49 989	14 370	64 359

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	66 256	0	66 256	0	5%	EUR	01.10.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	66 256	0	66 256	0				
Laenukohustused kokku	66 256	0	66 256	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	58 000	0	58 000	0	5%	EUR	01.10.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	58 000	0	58 000	0				
Laenukohustused kokku	58 000	0	58 000	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 331	2 331			
Maksuvõlad	1	1			3
Muud võlad	2 875	2 875			
Intressivõlad	2 875	2 875			12
Kokku võlad ja ettemaksed	5 207	5 207			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	450	450			
Maksuvõlad	27	27			3
Muud võlad	657	657			
Intressivõlad	591	591			12
Muud viitvõlad	66	66			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 955	7 955
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimivääruused on järgmised: 1.osa 2 500 eurot, 2.osa 2 500 eurot, 3.osa 2 500 eurot, 4.osa 379 eurot, 5.osa 79 eurot.		

Kõikide osade eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Osad lasti välja nimiväärtusest kõrgema hinnaga, mille tulemusel tekkis ülekursus summas 97 045 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 982	1 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 982	1 693
Kokku müügitulu	10 982	1 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kardiraja rent	10 982	1 693
Kokku müügitulu	10 982	1 693

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012
Maarent	-3 167	-1 319
Energia	-212	-73
Elektrienergia	-212	-73
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 146	-299
Halduskulud	-5 676	-3 776
Muud	-1 633	-808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 834	-6 275

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012
Intressikulu laenudelt	-2 925	-610
Kokku intressikulud	-2 925	-610

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	19.04.2012 - 31.12.2012
Intressitulud	0	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	21

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 372	0	18 416
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 759	0	40 175

2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	936	8 256
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 989	0

19.04.2012 - 31.12.2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 187	18 229	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 618	49 771	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Kardispordi Arendamise OÜ (registrikood: 12270012) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT JUGALA	Juhatuseliige	14.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 526
Kokku	-15 278
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 278
Kokku	-15 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS SAMI	10078210	Tule 20, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Toomas Annus	36010050241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
OÜ EKL	11146161	Spordi 8, Eesti	76 EUR
OÜ Landcom	10505557	Mõisa 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Scuderia Nordica OÜ	11244478	Tartu mnt 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	379 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sami.ee