

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kardispordi Arendamise OÜ

registrikood: 12270012

tänavatalu nimi: Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info@sami.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Intressikulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2012.aastal omandas Kardispordi Arendamise OÜ Tabasalu kardiraja kinnistute hoonestusõiguse 30-ks aastaks. Ettevõtte on korrastanud olemasoleva kardiraja ning seda ümbritseva kompleksi. 2013.aastal alustati administreerimis- ning abihoone projekteerimist ning uue võistlusraja ja seda teenindava infrastruktuuri projekteerimist.

2015.aasta võistlushooajal korraldati rajal mitmeid Eesti ja rahvusvahelisi võistlusi. Lisaks korraldati ettevõtetele firmaüritusi ja muid sündmusi. Tegeleti aktiivselt uue kompleksi projekteerimisega ning sellele rahastamisvõimaluste otsimisega, jätkuvalt korrastati olemasolevat kompleksi.

2016.aastaks on planeeritud nii Eesti kui Balti sarjas kardivõistlusi, supermoto EMV etappe ning mitmeid muid üritusi. Jätkuvalt korrastame kompleksi ja otsime aktiivselt rahastamisvõimalusi uue kompleksi arendamiseks.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu kasv	-30,8%	64,2%
Likviidsuskordaja	0,8	1,3
Omakapitali osakaal	44,0%	47,5%

Likviidsuskordaja	= käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali osakaal	= omakapital / bilansimaht

2015.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 986	7 359	
Nõuded ja ettemaksed	5 668	4 336	2
Kokku käibevara	12 654	11 695	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 014	84 181	2
Materiaalne põhivara	77 279	71 857	4
Kokku põhivara	158 293	156 038	
Kokku varad	170 947	167 733	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 468	8 779	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 468	8 779	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 271	79 271	5
Kokku pikaajalised kohustused	79 271	79 271	
Kokku kohustused	95 739	88 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 955	7 955	7
Ülekurss	97 045	97 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 317	-15 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 475	-10 039	
Kokku omakapital	75 208	79 683	
Kokku kohustused ja omakapital	170 947	167 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 482	18 032	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 205	-14 457	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 744	-1 744	4
Muud ärikulud	-45	-34	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-512	-6 536	
Intressikulud	-3 963	-3 503	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 475	-10 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 475	-10 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-512	-6 536	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 744	1 744	4
Kokku korrigeerimised	1 744	1 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 834	2 555	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 727	981	
Makstud intressid	0	-911	
Kokku rahavood äritegevusest	6 793	-2 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 166	-9 242	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 166	-9 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13 015	
Kokku rahavood	-373	1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 359	5 753	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-373	1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 986	7 359	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 955	97 045	-15 278	89 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 039	-10 039
31.12.2014	7 955	97 045	-25 317	79 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 475	-4 475
31.12.2015	7 955	97 045	-29 792	75 208

Osakapitali kohta on toodud info lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kardispordi Arendamise OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, viitlaekumisi ja ettemakseid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460	0	0	
Muud nõuded	41	41	0	0	
Ettemaksed	84 181	3 167	12 668	68 346	
Tulevaste perioodide kulud	84 181	3 167	12 668	68 346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 682	5 668	12 668	68 346	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 169	1 169	0	0	3
Ettemaksed	87 348	3 167	12 668	71 513	
Tulevaste perioodide kulud	87 348	3 167	12 668	71 513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 517	4 336	12 668	71 513	

"Tulevaste perioodide kulude" kirjel kajastub Harku vallas Laabi külas soetatud kardiraja kinnistute hoonestusõiguse eest 2012.aastal makstud tasu. Nimetatud tasu kantakse võrdsetes osades kuludesse hoonestusõiguse tähtaja, s.o. 30 aasta jooksul.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	1 169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 169

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	52 314	14 370	66 684
Akumuleeritud kulum	-2 325	0	-2 325
Jääkmaksumus	49 989	14 370	64 359
Ostud ja parendused	0	9 242	9 242
Amortisatsioonikulu	-1 744	0	-1 744
31.12.2014			
Soetusmaksumus	52 314	23 612	75 926
Akumuleeritud kulum	-4 069	0	-4 069
Jääkmaksumus	48 245	23 612	71 857
Ostud ja parendused	0	7 166	7 166
Amortisatsioonikulu	-1 744	0	-1 744
31.12.2015			
Soetusmaksumus	52 314	30 778	83 092
Akumuleeritud kulum	-5 813	0	-5 813
Jääkmaksumus	46 501	30 778	77 279

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	71 771	0	71 771	0	5%	EUR	2017	11
Muud pikaajalised laenud	7 500	0	7 500	0	5%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	79 271	0	79 271	0				
Laenukohustused kokku	79 271	0	79 271	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	71 771	0	71 771	0	5%	EUR	2017	11
Muud pikaajalised laenud	7 500	0	7 500	0	5%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	79 271	0	79 271	0				
Laenukohustused kokku	79 271	0	79 271	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 038	7 038
Muud võlad	9 430	9 430
Intressivõlad	9 430	9 430
Kokku võlad ja ettemaksed	16 468	16 468

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Muud võlad	5 467	5 467
Intressivõlad	5 467	5 467
Kokku võlad ja ettemaksed	8 779	8 779

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	7 955	7 955
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimivääruksed on järgmised: 1.osa 2 500 eurot, 2.osa 2 500 eurot, 3.osa 2 500 eurot, 4.osa 379 eurot, 5.osa 79 eurot.		

Kõikide osade eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Osad lasti välja nimiväärtusest kõrgema hinnaga, mille tulemusel tekkis ülekurss summas 97 045 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 482	18 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 482	18 032
Kokku müügitulu	12 482	18 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kardiraja rent	12 482	18 032
Kokku müügitulu	12 482	18 032

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	-3 167	-3 167
Energia	-146	-749
Elektrienergia	-146	-749
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 146	-5 146
Halduskulud	-2 517	-2 296
Muud	-229	-3 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 205	-14 457

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-3 963	-3 503
Kokku intressikulud	-3 963	-3 503

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 511	37 736
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 825	42 836

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 775	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 989	0
2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 349	9 015
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 989	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Kardispordi Arendamise OÜ (registrikood: 12270012) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT JUGALA	Juhatuse liige	14.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 475
Kokku	-29 792
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 792
Kokku	-29 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12482	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS SAMI	10078210	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Toomas Annus	36010050241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
OÜ Landcom	10505557	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
OÜ EKL	11146161	Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	455 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sami.ee