

30.06.2004

156

KRISTINA LASSA VR

Majandusaasta aruanne

OÜ BREM Haljastus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

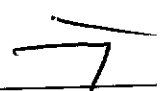
Ärinimi:	OÜ BREM Haljastus
Äriregistri kood	10310635
Aadress:	Tallinn 10116, Tatari 12
Telefon:	6 44 52 19
Faks:	6 41 80 69
Põhitegevusala:	Haljastusteenuste osutamine
Juhatuse liige:	Vello Mäesepp
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rimess MRI OÜ

7

30.06.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
10.06.2004

Tegevusaruanne

OÜ BREM Haljastus (endine Põhja-Tallinna AS) alustas majandustegevust 1994. aastal. Põhitegevusaladeks on haljastamine ja haljastusteenuste osutamine.

15.06.2001 aastal müüs ettevõtte omanik Tallinna linn (esindaja Tallinna Ettevõtlusamet) Põhja – Tallinna AS 100% aktsiad OÜ Rondeliale. Juunis 2002.a. müüs OÜ Rondelia aktsiad Baltic Real Estate Management AS-le.

2003 aasta realiseerimise netokäive oli 67 352 krooni. Eelmise aastaga võrreldes on realiseerimiskäive vähenenud.

07.01.2003 aastal Põhja-Tallinna Haljastuse AS on ümberkujundatud OÜ-ks BREM Haljastus. Ümberkujundamisotsus võeti vastu 03.06. 2002.a.

Äriühingus aasta jooksul töötas 23 töötajat, arvestatud töötasu 108 845 krooni.

2002 aastal aktsiaseltsi nõukogu liikmeid oli 3. Alates juunist 2002.a. ei ole nõukogu liikmed töötasu saanud. Seoses ümberkujundamisega lõpetas nõukogu oma tegevuse.

OÜ BREM Haljastus juhatus kavatseb järgneval perioodil jätkata põhikirjajärgse tegevusega.

Vello Mäesepp

Juhatuse liige

Arvestatud identifitseerimiseks
K. M. 22.06.04
K. M. [signature]
REMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE
31.05.2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ BREM Haljastus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise bilansis kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.03 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.04 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ BREM Haljastus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 mai 2004.a

Vello Mäesepp

Juhatuse liige

koostanud ja kontrollinud
dd. 06.04
RENESS MRI

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1.	2 982	40 236
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2.	1 700	3 336
Ostjatele laekumata arved		1 700	3 336
Mitmesugused nõuded		0	35 246
Nõuded emaettevõtjale ja teiste konsolid. grupi ettevõtjatele	Lisa 6.	0	35 246
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		6	1 375
Intressid		6	1 375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		334	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4.	334	0
Varud		0	2
Ettemaksed tarnijatele		0	2

KÄIBEVARA KOKKU 5 022 80 195

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3.	93 710	226 182
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		352 586	556 136
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		22 000	22 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-280 876	-351 954

PÕHIVARA KOKKU 93 710 226 182

AKTIVA KOKKU 98 732 306 377

Allolejad andmed kinnitatakse

Arutanud: 22.06.04

Arutanud: [signature]

REMISS MRI

Tallinna Linnakohtus
Registrikontseptsioon
BISSE TALLINN
10.06.2004

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele		5 081	8 784
Tarnijatele tasumata arved		5 081	8 784
Mitmesugused võlad	Lisa 6.	204 263	182
Võlad emaettevõtjale ja teiste konsolid. grupi ettevõtjatele		204 263	182
Maksuvõlad	Lisa 4.	10	50 099
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		30	145 700
Viitvõlad		0	2 468
Võlad töövõtjatele		30	143 232
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		209 384	204 765

KOHUSTUSED KOKKU

209 384 204 765

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	50 000	550 000
Reservid	5 000	59 965
Kohustuslik reserv	5 000	59 965
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	46 612	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 264	-508 353
KOKKU OMAKAPITAL	-110 652	101 612
PASSIVA KOKKU	98 732	306 377

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Märge: 01.06.04

Allkiri: [signature]

RENESS MRI

20.06.2004

Kasumiaruanne skeem 1

.....kroonides

		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5.	67 352	679 375
ÄRITULUD KOKKU		67 352	679 375
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		18 527	216 599
Tööjõukulud		145 308	817 322
palgakulu		108 845	615 401
sotsiaalmaksud		35 919	198 781
tööstuskindlustus		544	3 140
Kulum		71 589	158 343
põhivara kulum ja väärtuse langus		71 589	158 343
Muud ärikulud		34 345	31
ÄRIKULUD KOKKU		269 769	1 192 295
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-202 417	-512 920
FINANTSTULUD JA -KULUD			
		259	4 567
muud finantstulud ja -kulud		259	4 567
intressikulud		-10 106	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-212 264	-508 353
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-212 264	-508 353

Allkirjastatud ja tõlge kinnitamiseks

Kontroll:

Allkiri:

RIMES MRI

2003

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital /osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	550 000	59 965	126 766	349 151	1 085 882
Makstud dividendid			-475 917		
Eelmise perioodi kasum/kahjum			349 151	-349 151	
2002.a. kasum/kahjum				-508 353	
Seisuga 31.12.02	550 000	59 965	0	-508 353	101 612
Seisuga 01.01.03	550 000	59 965	0	-508 353	101 612
Ümberkujundamine	-500 000	-54 965	554 965		
Eelmise perioodi kasum/kahjum			-508 353	508 353	
2003.a. kasum/kahjum				-212 264	
Seisuga 31.12.03	50 000	5 000	46 612	-212 264	-110 652

Arutanud ja allkirjastanud

Erinevus 22.06.04

Allkiri: [Signature]

REMISS MNI

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

30.06.2004
kroonides

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum/kahjum	-202 417	-512 920
Korrigeerimised (+/-)	71 589	158 343
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	31 645	0
Kahjum põhivara müügist	-99 183	-354 577
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 636	-2 896
Nõuded ostjate vastu (+/-)	1 806	-2 246
Mitmesugused nõuded (+/-)	2	-2
Ettemaksed tarnijatele (+/-)	-334	33 258
Maksude ettemaksed	0	3 816
Viitlaekumised	0	9 328
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-50 089	-67 329
Maksuvõlad (+/-)	-3 703	4 648
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	17 920	182
Mitmesugused võlad (+/-)	0	-218 022
Ostjate ettemaksed (+/-)	-145 670	-43 444
Viitvõlad (+/-)	-277 615	-637 284
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 944	0
Intressimaksed		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-279 559	-637 284
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara müük	29 237	100 000
Laenu andmine	0	-160 000
Laenude tagasimaksmine	33 000	127 000
Intresside laekumised	2 068	2 752
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	64 305	69 752
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-475 917
Laenu võtmine	178 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	178 000	-475 917
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-37 254	-1 043 449
RAHA ALGJÄÄK	40 236	1 083 685
RAHA LÖPPJÄÄK	2 982	40 236

Alkuperäis: 06.06.04
Tallinn, 06.06.04
AMM: [signature]
RINECS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULE

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - transpordivahendid | 10- 20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Arvutusel põhinevaks

22.08.04

[Handwritten signature]
LEESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
30.06.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	0	315
Pangakontod EEK	82	21
Rahaturufond	2900	39900
Kokku	2982	40236

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 700 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud 1 a	Kokku 2003	Kokku 2002
700	1000	1700	3336

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	556 136	22 000	578 136
Müük (-)	-203 550	0	-203 550
Soetusmaksumus 31.12.2003	352 586	22 000	374 586
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	338 609	13 345	351 954
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	67 189	4 400	71 589
Müüdnud põhivara kulum (-)	-142 667	0	-142 667
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	263 131	17 745	280 876
Jääkmaksumus 31.12.2002	217 527	8 655	226 182
Jääkmaksumus 31.12.2003	89 455	4 255	93 710

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	229	0	0	2656
Sotsiaalmaksuvõlg	20	10	0	39217
Isiku tulumaks	56	0	0	6840
Töötuskindlustus	29	0	0	1386
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Kokku	334	10	0	50099

Arvestatud maksuvõlad
Kokku 22.06.04
Märk: 1000
KESKSE MARI

Lisa 5. Müügitulu

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE PÄLMUD
30.06.2004

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Teenused	67 352	100%	679 375	100%
Kokku	67 352	100%	679 375	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	67 352	100%	679 375	100%
Kokku	67 352	100%	679 375	100%

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Mitmesugused nõuded (laenud)	31.12.2002	antud laene	tasutud laene	31.12.2003
AS BREM Haldus	33 000	0	33 000	0

Mitmesugused nõuded	31.12.2002	esitatud	makstud	31.12..2003
AS Printtare	0	4 500	4 500	0
OÜ BREM Kinnisvaraagentuur	0	6 067	6 067	0
AS Baltsped	0	15 000	15 000	0
AS BREM Haldus (laenuintressid)	440	154	594	0
AS BREM Haldus (arved)	1 806	8850	10 656	0
Kokku	2246	34 571	36 817	0

Mitmesugused võlad (laenud)	31.12.2002	tasutud	antud	31.12..2003
Baltic Real Estate Management AS	0	0	178 000	178 000

Mitmesugused võlad	31.12.2002	makstud	esitatud	31.12..2003
Baltic Real Estate Management AS (int)	0	1 944	10 106	8 162
AS Baltsped	0	1 676	1 676	0
OÜ BREM Kinnisvaraagentuur	0	3 100	7 742	4 642
OÜ BREM Kinnisvarahoodus	0	0	1 341	1 341
OÜ BREM Lasnamäe KVH	0	0	6 844	6 844
OÜ BREM Kadrioru KVH	0	0	5 275	5 275
OÜ BREM Pelgulinna KVH	182	364	182	0
Kokku	182	7 084	33 166	26 264

21.06.04
AS BREM
Kokku
KINNISVARA

30.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BREM Haljastus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud....
"31" mail 2004 ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

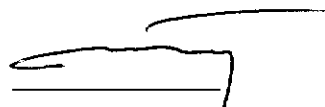
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Vello Mäesepp

juhatuse liige



30.06.2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**OÜ BREM Haljastus**
Audiitori järeldusotsus

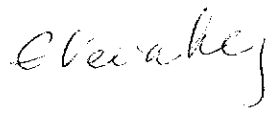
Oleme auditeerinud OÜ BREM Haljastus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 98,732 krooni ja majandusaasta finantstulemuseks 212,264 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BREM Haljastus majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit 31.12.2003.a. seisuga.

Tegemata märkust, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003 oli 110,652 krooni ulatuses negatiivne, mis on vastuolus Äriseadustiku nõuetega ja tingib osanike kohustuse otsustada ettevõtte tegevuse jätkumise osas. Samuti ei ole meile teadaolevatel andmetel ettevõttes toimunud äritegevust alates 2003. aasta oktoobrist. Sellest tulenevalt ei ole me veendunud ettevõtte tegevuse jätkuvuses ja ettevõtte aastaaruande jätkuvuse printsiibist koostamise põhjendatuses. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tekkida seoses eelpool kirjeldatud asjaoludega.

Tallinnas, 22. juunil 2004.a.


Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ BREM Haljastus juhatus otsustas jaotada 2003 aasta lõpuks kogunenud 212 264 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata tulemi arvele 212 264 krooni.