

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Konvers KM OÜ

registrikood: 12268481

tänava/talu nimi, Rae 23

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76806

telefon: +372 6741316

e-posti aadress: paldiski.kaubamaja@konvers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Konvers KM OÜ põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liigele tasu 2014. aastal ei arvestanud.

2014. aastal moodustas Konvers KM OÜ müügitulu 5 940 eurot. 100% netokäibest realiseeriti Eestis.

Konvers KM OÜ 2014. aasta kasum moodustas 2 235 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest. Töötasude üldsumma oli 2 602 eurot.

Konvers KM OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Konvers KM OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Nimetus	31.12.2014	31.12.2013	
Brutokasumimäär (Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100)	37,63	-	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused)	1,18	-	korda
Puhasrentaablus (Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100)	37,63	-	%
ROA (ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100)	0,84	-	%
ROE (ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100)	30,89	-	%
Käibevara käibekordaja (Käibevara käibekordaja = müügitulu/käibevara kokku)	5,98	-	korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4	0	0	
Nõuded ja ettemaksed	990	0	0	2
Kokku käibevara	994	0	0	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	265 000	0	0	
Materiaalne põhivara	0	265 000	265 000	
Kokku põhivara	265 000	265 000	265 000	
Kokku varad	265 994	265 000	265 000	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	839	260 000	260 000	3
Kokku lühiajalised kohustused	839	260 000	260 000	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	257 920	0	0	
Kokku pikaajalised kohustused	257 920	0	0	
Kokku kohustused	258 759	260 000	260 000	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	5 000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	0	0	
Kokku omakapital	7 235	5 000	5 000	
Kokku kohustused ja omakapital	265 994	265 000	265 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 940	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-219	0	
Tööjõukulud	-3 486	0	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 235	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 235	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 235	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-990	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	839	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 084	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	210	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 080	0
Kokku rahavood	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 000	0	5 000
31.12.2013	5 000	0	5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 235	2 235
31.12.2014	5 000	2 235	7 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konvers KM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 tootud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 185 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 185

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	464	464	
Maksuvõlad	218	218	4
Muud võlad	157	157	
Muud viitvõlad	157	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	260 000	260 000	
Muud viitvõlad	260 000	260 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 000	260 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	0
Sotsiaalmaks	153	0
Töötuskindlustusmaksed	13	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 602	0
Sotsiaalmaksud	884	0
Kokku tööjõukulud	3 486	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 920	260 000

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 940	210	2 290

Konvers KM OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Konvers KM OÜ (registrikood: 12268481) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SMIRNOVA	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235
Kokku	2 235
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 235
Kokku	2 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nadežda Smirnova	45903210260	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741316
E-posti aadress	paldiski.kaubamaja@konvers.ee