

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Miku

registrikood: 12268156

tänava/talu nimi, Järve

maja ja korteri number:

küla: Ranna küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49417

telefon: +372 5166375

e-posti aadress: elli.arumagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo.

OÜ MIKU on asutatud aprillikuus 2012.a.

OÜ MIKU peamiseks äritegevuseks on planeeritud majutusteenuse osutamine peipsi järve kaldal. Viimastel aastatel osutatakse ka hingehoiu teenust.

Äritegevuse ülevaade.

2023. aastal üüriti antud kompleksis tubasid välja nii eestlastele, lätlastele, leedukatele kui ka mujalt Euroopast tulnud inimestele nagu poolakad, soomlased, rootslased jne. Käive osutatud teenusest oli 11811 eurot.

Enda reklaamimiseks ja vahendamiseks kasutatakse ülemaailmset portaali Booking.com , millele maksti vahendustasu/renditasu 959 eurot.

Teise müügituluna osutatakse hingehoiu teenust kohalikule omavalitsusüksusele ja käive osutatud teenusest oli 9008 eurot.

2023. aasta Miku OÜ tulemiks on kasum 7710 eurot.

Kahjumite katmiseks loodi 2018. aastal Täiendav Reserv ja sellesse reservi on tehtud kokku mitterahalise sissemaksena omaniku laenu arvelt 54200 eurot.

Peale Täiendava reservi moodustamist on omakapitali väärtus seisuga 31.12.2023.a. 25324 eurot, millest sissemakstud osakapitali suurus on 2500 eurot.

Järgnevatel aastatel oma tegevust Miku OÜ muuta ei planeeri.

Muud valdkonnad.

PERSONAL JA PALGAD.

OÜ-s MIKU 2022. aastal töötajaid tööl ei olnud.

OSAD, OSANIKUD JA JUHATUS.

OÜ-I MIKU on üks osanik ja juhatuse liige.

Osakapital on 2500 eurot.

2023. aastal ei ole juhatusele tasusid makstud.

Dividende osanikule aastal 2023 välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 033	7 727	2
Nõuded ja ettemaksed	1 071	1 106	3
Kokku käibevarad	14 104	8 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 469	91 508	5
Kokku põhivarad	84 469	91 508	
Kokku varad	98 573	100 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 048	82 505	6,12
Võlad ja ettemaksed	201	222	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 249	82 727	
Kokku kohustised	73 249	82 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	54 200	54 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 086	-45 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 710	6 046	
Kokku omakapital	25 324	17 614	
Kokku kohustised ja omakapital	98 573	100 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 819	18 937	9
Muud äritulud	120	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270	-66	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 920	-5 786	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 039	-7 039	
Ärikasum (kahjum)	7 710	6 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 710	6 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 710	6 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIKU 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ MIKU kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada-olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul, lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja hooned 5-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulu kaupade soetamisest kajastatakse makstud või makstava tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade soetamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulu teenuse ostmisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena bilansis ja tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Miku käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	13 033	7 727
Kokku raha	13 033	7 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071	1 071
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 106	1 106
Ostjatelt laekumata arved	1 106	1 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106	1 106

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	116	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	150

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	140 782	41 553	140 782	323 117
Akumuleeritud kulum	-42 235	-41 553	-140 782	-224 570
Jääkmaksumus	98 547	0	0	98 547
Amortisatsioonikulu	-7 039			-7 039
31.12.2022				
Soetusmaksumus	140 782	41 553	140 782	323 117
Akumuleeritud kulum	-49 274	-41 553	-140 782	-231 609
Jääkmaksumus	91 508	0	0	91 508
Amortisatsioonikulu	-7 039			-7 039
31.12.2023				
Soetusmaksumus	140 782	41 553	140 782	323 117
Akumuleeritud kulum	-56 313	-41 553	-140 782	-238 648
Jääkmaksumus	84 469	0	0	84 469

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen omanikult	34 023	34 023		
Tagatiseta muud laenud	39 025	39 025		
Lühiajalised laenud kokku	73 048	73 048		
Laenukohustised kokku	73 048	73 048		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen omanikult	43 480	43 480		
Tagatiseta muud laenud	39 025	39 025		
Lühiajalised laenud kokku	82 505	82 505		
Laenukohustised kokku	82 505	82 505		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Majandusaastal tekkis ettvõttel MIKU OÜ kasum 7710 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2023.a. moodustab -31376 eurot.

2018. aastal moodustati lisareserv, kuhu tehti mitterahaline sissemakse 50000 eurot omaniku laenu arvelt. Reserv moodustati kahjumi katmiseks ja sealt ei tohi teha väljamakseid kuni seaduse poolt nõutud miinimum osakapitali nõue on täidetud. Samuti ei arvestata antud reservist omaniku kasuks intresse.

2019. aasta lõpuga on täiendavalt kantud omanikulaenu arvelt Lisareservi 4200 eurot, millega kaeti aastal 2019 tekkinud kahjum.

2020, 2021, 2022, 23 aastal Lisareservi suurendatud ei ole.

Lisareservi suurus kokku seisuga 31.12.2022.a. moodustab 54200 eurot.

Omakapital kokku seisuga 31.12.2023.a. moodustab 25324 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 819	18 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 819	18 937
Kokku müügitulu	20 819	18 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	11 811	9 868
Muud teenused- vaimse abi osutamine	9 008	9 069
Kokku müügitulu	20 819	18 937

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	959	1 147
Energia	1 958	758
Elektrienergia	1 958	758
Mitmesugused bürookulud	958	281
Väikevahendid	250	147
Remondid/viimistlus/jooksvad hooldused	480	0
Muud	1 315	3 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 920	5 786

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2023 OÜ-I Miku töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 023	43 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 025	39 025
Kokku laenukohustised	73 048	82 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 207	1 273	5 000	43 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 525		2 500	39 025
Kokku laenukohustised	88 732	1 273	7 500	82 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 480	9 457	34 023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 025		39 025
Kokku laenukohustised	82 505	9 457	73 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

OÜ Miku (registrikood: 12268156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLI ARUMÄGI	Juhatuse liige	01.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 710
Kokku	-31 376
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 376
Kokku	-31 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	11811	56.73%	Jah
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	9008	43.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166375
E-posti aadress	elli.arumagi@mail.ee