

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ HR Tecno

**registrikood:** 12268104

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 154  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6440460

**e-posti aadress:** rain@hr.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

HR Tecno OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Müügi käive 2014. aastal oli 704 138 eurot. Majandustegevuse kasumiks kujunes 13102 eurot.

Ettevõtte planeerib 2015 aastal suurendada olemasoleva turupositsiooni ja müügi mahtu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 9 487          | 34 122        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 154 395        | 14 941        |
| Varud                                        | 708            | 395           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>164 590</b> | <b>49 458</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 099         | 0             |
| Materiaalne põhivara                         | 13 986         | 9 675         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>25 085</b>  | <b>9 675</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>189 675</b> | <b>59 133</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 0              | 12 299        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 152 042        | 7 303         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>152 042</b> | <b>19 602</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 0              | 15 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>15 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>152 042</b> | <b>34 602</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 975         | 19 787        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 102         | 2 188         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 633</b>  | <b>24 531</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>189 675</b> | <b>59 133</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 804 138       | 48 218       |
| Muud äritulud                               | 185           | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -710 136      | -1 408       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 789       | -35          |
| Tööjõukulud                                 | -41 119       | -38 029      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 057        | -5 712       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>14 222</b> | <b>3 034</b> |
| Intressikulud                               | -1 123        | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3             | -846         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 102</b> | <b>2 188</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 102</b> | <b>2 188</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 222         | 3 034         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 057          | 5 712         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -184           | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 873</b>   | <b>5 712</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -150 554       | -1 698        |
| Varude muutus                                            | -314           | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 144 739        | -551          |
| Laekunud intressid                                       | 3              | 4             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 969</b>  | <b>6 501</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -12 183        | -1 391        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 183</b> | <b>-1 391</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Saadud laenud                                            | 0              | 10 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -27 298        | -4 403        |
| Makstud intressid                                        | -1 123         | -850          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-28 421</b> | <b>4 747</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-24 635</b> | <b>9 857</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 34 122         | 24 265        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-24 635</b> | <b>9 857</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 9 487          | 34 122        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 19 787                      | 22 343 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 188                       | 2 188  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 21 975                      | 24 531 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 13 102                      | 13 102 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 35 077                      | 37 633 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupida- mistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aru- andes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahind- lused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestatakse FIFO meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni- määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust

tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pika- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajasta- mine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil(va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstru- mendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuu- päeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse ehitustegevus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulu- maksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt, maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid ja ettevõtte tegevjuhtkonda.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| sularaha kassas   | 541          | 1 060         |
| arvelduskontod    | 8 946        | 33 062        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 487</b> | <b>34 122</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 165 494        | 154 395                           | 11 099              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 165 494        | 154 395                           | 11 099              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>165 494</b> | <b>154 395</b>                    | <b>11 099</b>       |
|                                   |                |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 941         | 14 941                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 941         | 14 941                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 941</b>  | <b>14 941</b>                     |                     |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 165 495    | 14 941     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 165 495    | 14 941     |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 1 015      | 1 094      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 1 213      | 615        |
| Sotsiaalmaks                           | 2 537      | 1 403      |
| Kohustuslik kogumispension             | 155        | 85         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 198        | 127        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 5 118      | 3 324      |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 16 485                  | 16 485             | 16 485  |
| Akumuleeritud kulum | -2 489                  | -2 489             | -2 489  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 996                  | 13 996             | 13 996  |
|                     |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 1 391                   | 1 391              | 1 391   |
| Amortisatsioonikulu | -5 712                  | -5 712             | -5 712  |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 17 876                  | 17 876             | 17 876  |
| Akumuleeritud kulum | -8 201                  | -8 201             | -8 201  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 675                   | 9 675              | 9 675   |
|                     |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 12 183                  | 12 183             | 12 183  |
| Amortisatsioonikulu | -7 872                  | -7 872             | -7 872  |
|                     |                         |                    |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 30 059                  | 30 059             | 30 059  |
| Akumuleeritud kulum | -16 073                 | -16 073            | -16 073 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 986                  | 13 986             | 13 986  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 139 916        | 139 916        |
| Võlad töövõtjatele               | 5 522          | 5 522          |
| Maksuvõlad                       | 5 118          | 5 118          |
| Muud võlad                       | 1 486          | 1 486          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>152 042</b> | <b>152 042</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 168            | 168            |
| Võlad töövõtjatele               | 3 811          | 3 811          |
| Maksuvõlad                       | 3 324          | 3 324          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 303</b>   | <b>7 303</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014     | 31.12.2013 |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 139 916        | 168        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>139 916</b> | <b>168</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 366        | 1 654        |
| Puhkusetasude kohustus          | 2 156        | 2 157        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 522</b> | <b>3 811</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 804 138        | 48 218        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>804 138</b> | <b>48 218</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>804 138</b> | <b>48 218</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 804 138        | 48 218        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>804 138</b> | <b>48 218</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013         |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 570 602        | 1 408        |
| Alltöövõtutööd                                   | 139 534        | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>710 136</b> | <b>1 408</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 30 294        | 28 606        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 824        | 9 423         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 118</b> | <b>38 029</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus | Betmon OÜ |
|-------------------------------------------|-----------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Nõuded     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 14 521     |

| 2014                                                                                                         | Ostud | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 1 368  |
|                                                                                                              |       |        |
| 2013                                                                                                         | Ostud | Müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 653 | 57 442 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2014  | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 500 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ HR Tecno (registrikood: 12268104) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN ONEMAR        | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 975        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 102        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 077</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 077        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 077</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 804138          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Betmon OÜ      | 12084769                                  | Iru küla,<br>Jõelähtme vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6440460 |
| E-posti aadress | rain@hr.ee   |