

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Projektikoda OÜ

**registrikood:** 12267932

**tänavatänu nimi,** Tallinna tn 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71018

**e-posti aadress:** kiri@projektikoda.eu

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

Projektkoda OÜ on loodud 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on arhitektitegevused (sh projekteerimise peatöövõtt ja juhtimine). Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes tegevusaasta. Aruandeaasta töödeks oli planeeringute ja hoonete ehitusprojektide koostamine.

Kokkuvõttes võib tegevusaastat pidada edukaks. Ettevõtte käive ja kasum kasvas.

Aruandeaasta käibevahendid võimaldasid soetada tegevuseks põhivahendina auto ja uuendada kontoritehnikat. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte ei teinud.

Järgmisel majandusaastal on kavas tegutseda samal põhitegevusalal. Tegevuse maht eeldatavalt võrreldes eelmise aastaga ei suurene.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 28 068        | 18 314        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 976           | 1 400         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 044</b> | <b>19 714</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 119        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 119</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 163</b> | <b>19 714</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 049         | 1 989         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 049</b>  | <b>1 989</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 049</b>  | <b>1 989</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 376         | 3 376         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 149           | 66            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 589        | 14 283        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 114</b> | <b>17 725</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 163</b> | <b>19 714</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 96 357        | 39 494        |
| Muud äritulud                               | 4 049         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 402       | -5 436        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 946        | -5 644        |
| Tööjõukulud                                 | -37 407       | -14 131       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -992          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 659</b> | <b>14 283</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 659</b> | <b>14 283</b> |
| Tulumaks                                    | -3 070        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 589</b> | <b>14 283</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Projektkoda 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, bioloogiliste varade ümberhindamine õiglasest väärtusesse. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Maa ei amortiseerita

Hooned 20 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 28 068     | 18 314     |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 976        |              |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 417          | 116        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 671        | 198        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 101          | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 122          | 14         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>976</b> | <b>2 311</b> | <b>340</b> |

**Lisa 4 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| Ostud ja parendused      | 15 000             | 2 111                   | 17 111             | 17 111        |
| Muud ostud ja parendused | 15 000             | 2 111                   | 17 111             | 17 111        |
| Amortisatsioonikulu      | -937               | -55                     | -992               | -992          |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 15 000             | 2 111                   | 17 111             | 17 111        |
| Akumuleeritud kulum      | -937               | -55                     | -992               | -992          |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>14 063</b>      | <b>2 056</b>            | <b>16 119</b>      | <b>16 119</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 438          | 438            |
| Võlad töövõtjatele               | 5 262        | 5 262          |
| Maksuvõlad                       | 2 311        | 2 311          |
| Muud võlad                       | 38           | 38             |
| Muud viitvõlad                   | 38           | 38             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 049</b> | <b>8 049</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 60           | 60             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 468        | 1 468          |
| Maksuvõlad                       | 340          | 340            |
| Muud võlad                       | 121          | 121            |
| Muud viitvõlad                   | 121          | 121            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 989</b> | <b>1 989</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 96 357        | 39 494        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>96 357</b> | <b>39 494</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 357</b> | <b>39 494</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehituslik projekteerimine 71111             | 96 357        | 39 494        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 357</b> | <b>39 494</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 13 086        | 1 134        |
| Üür ja rent                                      | 1 214         | 1 194        |
| Väikevahendid ja seadmed                         | 1 670         | 565          |
| Bürookulud                                       | 3 432         | 2 543        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 402</b> | <b>5 436</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 067        | 2 641        |
| Koolituskulud                          | 110          | 10           |
| Transpordikulud                        | 3 769        | 2 993        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 946</b> | <b>5 644</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 27 993        | 10 580        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 9 414         | 3 552         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>37 407</b> | <b>14 132</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.  
Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Projektkoda OÜ (registrikood: 12267932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAV REMMELKOOR    | Juhatuse liige     | 26.01.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 149           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 589        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 738</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 33 600        |
| jaotamata kasum                              | 138           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 738</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 149           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 33 589        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 738</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 33 600        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 138           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 738</b> |

Dividendid maksta osanikele võrdsetes osades.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 96357           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Olav Remmelkoor | 36303230311                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 1688 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kalle Kadalipp  | 36105250362                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 1688 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | kiri@projektikoda.eu |