

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kaiman Holding

registrikood: 12267104

tänavanimi: Jalaka 46-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50109

e-posti aadress: kaie.raig@peregrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Kaiman Holding asutati 2012. a. Firma tegevusalaks on kinnisvara investeeringud ja investeeringute haldamine. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel juhatusel liikme töötasu ei ole makstud.

Peamised finantsnäitajad ja finantssuhtarvud.

tuh. eurodes 2012

Käibevara kokku	2
Põhivara kokku	50
Varad kokku	52
Lühiajalised kohustused	50
Omakapital	2
Omakapitali kordaja	0,04

Maksevõime kordaja 0,04

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	16.04.2012
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	2 499	2 500
Kokku käibevara	2 499	2 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 000	0
Kokku põhivara	50 000	0
Kokku varad	52 499	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	50 000	0
Kokku kohustused	50 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	0
Kokku omakapital	2 499	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	52 499	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.04.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1
Ärikasum (kahjum)	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1
Kokku rahavood äritegevusest	0
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.04.2012	2 500		2 500
16.04.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2012	2 500	-1	2 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiman Holding OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaiman Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Muu materiaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 499	2 499		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 499	2 499		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	50 000	50 000	50 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	50 000	50 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50 000	50 000	50 000
Jääkmaksumus	50 000	50 000	50 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sadamahaldus OÜ	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	16.04.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.04.2012 - 31.12.2012
Muud	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal OÜ Kaiman Holding ei ole maksnud töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Kaiman Holding (registrikood: 12267104) 16.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE RAIG	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	-1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1
Kokku	-1

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	-1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1
Kokku	-1

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Raig	46907242776		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaie.raig@peregrupp.ee