

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Service Expert OÜ

**registrikood:** 12266499

**tänavatänu nimi:** Ahtri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10151

**e-posti aadress:** info@serviceexpert.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Service Expert OÜ alustas tegevust 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ventilatsioonide süsteemide hooldus ja remont.

Osaühingu Service Expert müügitulu 2018. aastal oli 177 698 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100 %.

Kaupade, materjali ja teenuste kulu oli 167 890 eurot ning tegevuskulud olid 16 205 eurot. Ettevõtte lõpetas 2018. aasta kasumiga 1 390 eurot.

Aruandeperioodil ettevõttes töötas 2 töötajat ning tööjõukulud olid 4 914 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeperioodil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 171        | 4 203         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 117        | 11 755        | 3       |
| Varud                                        | 8 200         | 8 200         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 488</b> | <b>24 158</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 8 000         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>8 000</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 488</b> | <b>32 158</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 426        | 16 486        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 426</b> | <b>16 486</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>23 426</b> | <b>16 486</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 172        | 9 078         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 390         | 4 094         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 062</b> | <b>15 672</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 488</b> | <b>32 158</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 177 698      | 109 118      |         |
| Muud äritulud                               | 12 788       | 3 090        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -167 890     | -75 107      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 205      | -29 738      | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -4 914       | -3 136       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -87          | -133         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 390</b> | <b>4 094</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 390</b> | <b>4 094</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 390</b> | <b>4 094</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Service Expert OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Service Expert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakontod       | 18 171        | 1 651        |
| Kassa             | 0             | 2 552        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 171</b> | <b>4 203</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 917        | 13 917                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 917        | 13 917                            |                     |
| Ettemaksed                        | 200           | 200                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 200           | 200                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 117</b> | <b>14 117</b>                     |                     |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 555        | 11 555                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 555        | 11 555                            |                     |
| Muud nõuded                       | 8 000         |                                   | 8 000               |
| Laenunõuded                       | 8 000         |                                   | 8 000               |
| Ettemaksed                        | 200           | 200                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 200           | 200                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 755</b> | <b>11 755</b>                     | <b>8 000</b>        |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 17 845        | 17 845         |
| Võlad töövõtjatele               | 190           | 190            |
| Maksuvõlad                       | 1 405         | 1 405          |
| Muud võlad                       | 3 986         | 3 986          |
| Muud viitvõlad                   | 3 986         | 3 986          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 426</b> | <b>23 426</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 417        | 14 417         |
| Maksuvõlad                       | 923           | 923            |
| Muud võlad                       | 1 146         | 1 146          |
| Muud viitvõlad                   | 1 146         | 1 146          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 486</b> | <b>16 486</b>  |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 692          | 5 970         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 43 929         | 37 252        |
| Transpordikulud                                  | 545            | 168           |
| Üür ja rent                                      | 925            | 0             |
| Ostetud teenused                                 | 120 799        | 31 717        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>167 890</b> | <b>75 107</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 2 582         | 4 769         |
| <b>Energia</b>                            | <b>443</b>    | <b>549</b>    |
| Elektrienergia                            | 443           | 549           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 760           | 1 063         |
| Lähetuskulud                              | 904           | 415           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 20            | 123           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 1 545         |
| Autokulud                                 | 1 618         | 11 688        |
| Turustuskulud                             | 8 439         | 7 422         |
| Telefon, internet                         | 429           | 840           |
| Raamatupidamine                           | 879           | 956           |
| Muud                                      | 131           | 368           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>16 205</b> | <b>29 738</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 2 502        | 1 085        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 412        | 2 051        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 914</b> | <b>3 136</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2            | 2            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 2            |



## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 986      | 10 200     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 211 | 15 500 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

**Service Expert OÜ (registrikood: 12266499) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU TÕELEID       | Juhatuse liige     | 26.09.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 390         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 562</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 562        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 562</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 390         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 562</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 562        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 562</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 177698          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Tõnu Tõeleid   | 37601190294                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | info@serviceexpert.ee |