

04.05.2005

13

OÜ BILBOA

Riina Ther
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÖPP

19.11.2003
31.12.2004

ÄRINIMI

OÜ BILBOA

ÄRIREGISTRI KOOD

10989851

AADDRESS

Pärnu mnt. 535
Saku vald
Harjumaa 76401

TELEFON

5 021 250

PÕHITEGEVUS

kinnisvaratehingud

JUHATUSE LIIGE

Merle Ojala

AUDIITOR

Eha Pildre

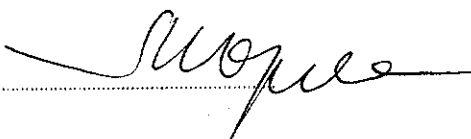
Tunnistus nr.397

OÜ RAE AUDIITORTEENUSED

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest,
auditiitori järeldusotsusest ja osanike nimekirjast.

Dokument koosneb 13 leheküljest

Juhatus liige



04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr.1	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 3. Müügitulu	9
Juhatuse allkirjaleht	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Audiitori järeldusotsus	12
Osanike nimekiri	13



SISSE TULNUD

04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

TEGEVUSARUANNE

Äriühing registreeriti novembris 2003. aastal. Majandustegevus algas 2004. aasta lõpul kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega (100% 2004. a. müügitulust).

2004. a. osteti kinnistu (Valdeku 154 Tallinn suurusega 7758 m²) kinnisvaraarenduse eesmärgil st. koostada detailplaneering ja müüa kinnistu kas terviklikult või kahes osas. 2004. a. lõpus algatasime koos samas rajoonis paiknevate teiste firmadega (Balbiino, Bestor Grupp, Onistar jne.) Raku kvartali detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostaja on K-Projekt AS.

OÜ Bilboa eesmärgid detailplaneeringu koostamisel:

- saada võimalikult maksimaalne täisehitusprotsent;
- saada võimalikult maksimaalne korruse kõrgus;
- otsida võimalus kinnistu kaheks osaks jagamiseks;
- teede ümberplaneerimisel saada võimaluse korral kinnistule juurdelõikeid.

2005. aastal on plaanis lõpetada detailplaneeringu koostamine ning seejärel see kinnitada.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka tegevjuhina.
Juhatusel liikmele 2004. aastal väljamakseid ei tehtud.
2004. aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

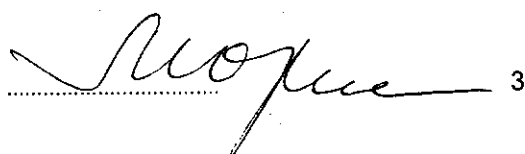
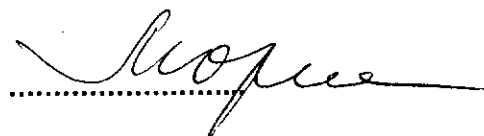
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige



04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Bilboa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamisaruande koostamise õigsuse eest lehekülgedel 4-10 ning kinnitab:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bilboa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bilboa on jätkuvalt tegutsev.
- 4) Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Bilboa olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 28.03.2005 vahemikul.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige



SISSE TULNUD

04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

BILANSS

31.12.2004

AKTIVA

kroonides

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod (1)

277 508

KÄIBEVARA KOKKU

277 508

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud (2)

Kinnistu

1 480 534

Kokku

1 480 534

PÕHIVARA KOKKU

1 480 534

AKTIVA KOKKU

1 758 042

PASSIVA

OMAKAPITAL

Osakapital

1 750 000

Aruandeaasta kasum/kahjum

8 042

OMAKAPITAL KOKKU

1 758 042

PASSIVA KOKKU

1 758 042

KASUMI ARUANNE

skeem nr.1

2004

14 kuud

ÄRITULUD

kroonides

Müügitulu (3)

19 950

ÄRITULUD KOKKU

19 950

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

12 240

ÄRIKULUD KOKKU

12 240

Arikasum

7 710

Finantstulud ja kulud

Muud intressi- ja finantstulud

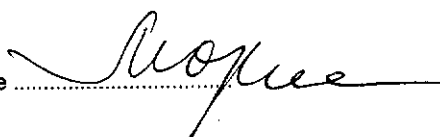
332

Finantstulud ja kulud kokku

332

Aruandeaasta kasum

8 042



SISSE TULNUD

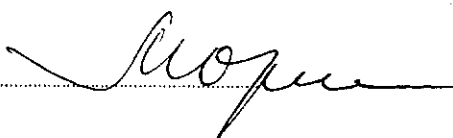
04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2004
Omakapital Osaühingus	kroonides
Osakapital nimiväärtuses:	1 750 000
Kohustuslik reservkapital	0
Kokku	1 750 000
Vaba omakapital	
Aruande aasta kasum	8 042
Vaba omakapital aruandeaasta lõpul	8 042
Omakapital aruandeaasta algul	0
Omakapital aruandeaasta lõpul	1 758 042
Omakapitali muutus	1 758 042



OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

04.05.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004
14 kuud
kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasumi mõju rahavoogudele

Ärikasum/kahjum	7 710
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	7 710

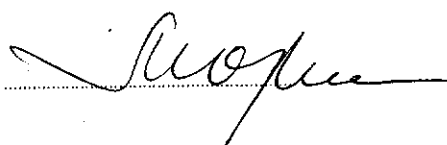
Rahavoogude muutus investeerimisest

Saadud intressid	332
Kulutused kinnistu ostuks	-1 480 534
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-1 480 202

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Osakapitali sissemaks	1 750 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	1 750 000
Kokku rahajäägi muutus	277 508

Raha jääk perioodi algul	0
Raha jääk perioodi lõpul	277 508



OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

04.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumi kirjendamiseks 2004.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoon), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksu- mused, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Majandusperiood november 2003-detsember 2004

1990年12月15日

31.12.2004

37 033
240 475
277 508

2004. aastal soetati kinnistu koos selle oluliste osadega ja pärlidistega.
Kinnistu soetusmaksumuseks oli 1480 534 krooni.
2004. aastal kinnistut ei amortiseeritud.

Müügitud 19 950 krooni kujunes kinnisvaraalasest konsulteerimisest Eestis.

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

Ca, Co, Cr, Cu, Fe, Ga, Ge, Hf, In, K, La, Li, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, Nb, N, O, Pb, Pt, Rb, S, Se, Si, Sn, Sr, Ta, Te, Ti, Tl, U, V, W, Zn, Zr

OÜ Bilboa majandusaasta aruande on koostanud osaühingu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Allkiri

juhatuse
liige

28.03.2005.а. *Морев*

Juhatuselige

04.05.2005

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bilboa kasum	2004.a	8 042 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2004		8 042 krooni
Juhatus otsustas kanda reservkapitali		402 krooni
Jaotamata kasum peale reservkapitali kannet		7 640 krooni

Nimi:

Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige

28.03.2005.a.





RAE
AUDITORTEENUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04.05.2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Bilboa osanikele

Olen auditeerinud OÜ Bilboa 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks kaheksa tuhat nelikümmend kaks krooni kasumit ja bilansimahuks üks miljon seitsesada viiskümmend kaheksa tuhat nelikümmend kaheksa krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt osaühing Bilboa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. märts 2005.a.

Lugupidamisega

Eha Pildre

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 397

OÜ BILBOA

Majandusperiood november 2003-detsember 2004

04.05.2005

Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Merle Ojala	20%	46001210236	hisi vald, Harjumaa
Mati Kreegi	20%	36608050216	Tallinn
Tõnu Lelumees	20%	36505270282	Saue vald, Harjumaa
Veiko Reinberg	20%	37004250312	Tallinn
Heiki Liiser	20%	36604060225	Jõelähtme, Harjumaa

Nimi:

Ametinimetus

Kuupäev

Allkiri

Merle
Ojala

juhatuse
liige

28.03.2005.a.

