

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Friestein OÜ

registrikood: 12266157

tänavatalu nimi, Keskuse/1
maja ja korteri number:

küla: Mäo küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72751

telefon: +372 53404389

e-posti aadress: info@vakiak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 31 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Friestein OÜ on asutatud 13.04.2012 ja on väliskapitalil tegutsev ettevõtte.

Friestein OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtete haldamine.

Friestein OÜ omab Aravate Agro AS 100 % osalust ja Arme Turvas OÜ 83,3 % osalust.

Aravate Agro AS omab sidusettevõtte Aravete Biogaas OÜ 50% osalust.

Aravate Agro AS ja Arme Turvas OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja- ja õlitaime tootmine ja müük.

2022. aastal oli kontserni müügitulu 9 563 777 eurot, 2021. aastal 6 657 779 eurot.

2022. aastal oli kontserni kasum 1 312 724 eurot, 2021. aasta korrigeeritud kasum 769 849 eurot.

2022. aastal investeeriti põhivaradesse 1 884 210 eurot (2021. aastal 737 154 eurot), sh ehitistesse 18% ja põllumajandustehnikasse 81%. Investeeringud kaasaegsesse põllumajandustehnikasse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2023. aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele.

2022. aasta tulemit on oluliselt mõjutanud veebruaris alanud Ukraina-Venemaa sõda, mis tõstis oluliselt väetiste ja ostusõötade hinda ning mõjutas teravilja müügihinda.

Konsolideerimisgrupi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressi määrade ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning 2023. aastaks ei kavandata.

Friestein OÜ omakapitali taastamiseks muudeti 2023. aastal põhikirja ning omakapitali koosseisus moodustati osanike mitterahaliste ja rahaliste sissemaksete arvelt täiendav reserv summas 150 000 eurot. Lisaks on andnud omanik kirjaliku lubaduse vajadusel viivitamatult teha täiendavaid investeeringuid tagamaks Friestein OÜ tegevuse jätkuvuse.

Konsolideerimisgruppi mõjutavad olulised riskid on maandatud ning grupi tegevus on jätkuv. Grupi majandustegevuse eesmärgiks on hoida stabiilsust ja olla jätkusuutlik.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	0,3	0,9
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,2	0,7
Käiberentaablus (kasum / müügitulu*100)	13,8	11,6
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	-67,9	-13,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	923 807	1 637 261	2
Nõuded ja ettemaksed	1 248 659	901 377	3, 5
Varud	1 203 104	1 290 948	4
Bioloogilised varad	475 539	532 110	9
Kokku käibevarad	3 851 109	4 361 696	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300 000	1 300 000	7
Nõuded ja ettemaksed	1 275 982	1 281 165	3
Materiaalsed põhivarad	11 188 623	10 141 033	8
Bioloogilised varad	2 859 092	2 257 462	9
Immateriaalsed põhivarad	0	317 565	10
Kokku põhivarad	16 623 697	15 297 225	
Kokku varad	20 474 806	19 658 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 226 631	3 458 758	11, 12
Võlad ja ettemaksed	1 141 345	980 471	13, 14
Kokku lühiajalised kohustised	11 367 976	4 439 229	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 412 830	16 849 175	11, 12
Kokku pikaajalised kohustised	9 412 830	16 849 175	
Kokku kohustised	20 780 806	21 288 404	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 864 559	-2 634 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 312 724	769 846	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-549 085	-1 861 809	
Vähemusosalus	243 085	232 326	
Kokku omakapital	-306 000	-1 629 483	
Kokku kohustised ja omakapital	20 474 806	19 658 921	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 563 777	6 657 779	18
Muud äritulud	1 246 815	1 162 860	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-81 049	-962 663	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	427 768	391 762	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 235	-14 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 770 027	-4 024 186	20
Mitmesugused tegevuskulud	-293 094	-166 079	21
Tööjõukulud	-1 420 714	-1 147 701	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 119 677	-1 010 288	8, 10
Muud ärikulud	-83 462	-2 479	23
Ärikasum (kahjum)	1 464 102	884 721	
Intressitulud	69 958	110 457	25
Intressikulud	-210 577	-223 521	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 323 483	771 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 323 483	771 657	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 312 724	769 846	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 759	1 811	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 464 102	884 721	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 119 677	1 010 289	8, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-310 871	-127 745	
Muud korrigeerimised	-502 684	-453 456	
Kokku korrigeerimised	306 122	429 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 892	-50 761	
Varude muutus	80 410	695 419	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 909	167 303	
Kokku rahavood äritegevusest	1 627 833	2 125 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 884 210	-526 003	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	348 300	135 517	8
Antud laenude tagasimaksed	0	30 653	
Laekunud intressid	75 142	270 082	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 460 768	-89 751	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-516 584	-727 957	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-154 808	-128 859	
Makstud intressid	-209 127	-224 513	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-880 519	-1 081 329	
Kokku rahavood	-713 454	954 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 637 261	682 571	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-713 454	954 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	923 807	1 637 261	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	230 515	-2 401 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	230 515	-2 401 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			769 846	1 811	771 657
31.12.2021	2 500	250	-1 864 559	232 326	-1 629 483
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	250	-1 864 559	232 326	-1 629 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 312 724	10 759	1 323 483
31.12.2022	2 500	250	-551 835	243 085	-306 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friestein OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Friestein OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte Aravate Agro AS.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud keskmise ettevõtja täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.
Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jooksul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglasest väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvatav taluviil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses. Metsa õiglast väärtust on hinnatud võrdlusmeetodil, mis põhineb Rakvere Metsaühistu kvantitatiivsel eksperthinnangul ja hindadel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulud. Edasijärgselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutuseta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvustusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvustamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvustamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- hooned ja rajatised 15-30 aastat;
- masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikkusest tööeas;
- muud põhivarad 3-10 aastat;
- immateriaalne põhivara 10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele. Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulud ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvustatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna

dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	923 807	1 637 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	826 167	826 167		
Ostjatelt laekumata arved	826 167	826 167		
Nõuded seotud osapoolte vastu	168 725	168 725		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 710	35 710		5
Laenunõuded	628 400	2 400	626 000	26
Muud nõuded	651 634	1 652	649 982	
Intressinõuded	650 078	96	649 982	26
Viitlaekumised	1 556	1 556		
Ettemaksed	21 989	21 989		
Tulevaste perioodide kulud	9 235	9 235		
Muud makstud ettemaksed	12 754	12 754		
PRIA nõuded	192 016	192 016		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524 641	1 248 659	1 275 982	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	579 672	579 672		
Ostjatelt laekumata arved	579 672	579 672		
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 090	29 090		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 201	52 201		5
Laenunõuded	628 400	2 400	626 000	26
Muud nõuded	655 261	96	655 165	
Intressinõuded	655 261	96	655 165	26
Ettemaksed	3 527	3 527		
Tulevaste perioodide kulud	3 527	3 527		
PRIA nõuded	234 391	234 391		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182 542	901 377	1 281 165	

Muud nõuded summas 626 000 eurot (seisuga 31.12.2021 summas 626 000 eurot) on laenu osaühingule Aravete Biogaas, järgmistel tingimustel:

- laenu saaja teostab laenu põhiosa tagasimakseid viivitamatult, vastavalt laenu saaja majanduslikule olukorrale, eesmärgiga maksta laenu tagasi võimalikult kiiresti;
- laenuintress on 11% aastas;
- laenu on antud eurodes.

Osaühingu Aravete Biogaas majanduslik olukord ning äriplaan ei näe ette nõude tagastamist 2023. aasta.

Laen on kajastatud 31.12.2022 seisuga pikaajalise nõudena tegelikust sisust lähtuvalt.
Samad tingimused kehtisid ka 2021. aastal.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	543 998	537 123
Lõpetamata toodang	10 359	16 594
Valmistoodang	648 747	729 797
Põllumajandustoodang	648 747	729 797
Ettemaksed varude eest	0	7 434
Kokku varud	1 203 104	1 290 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		
Käibemaks		50 306	52 201	
Üksikisiku tulumaks		19 555		25 860
Erisoodustuse tulumaks				54
Sotsiaalmaks		49 174		41 333
Kohustuslik kogumispension		684		1 233
Töötuskindlustusmaksed		2 374		2 739
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 638		
Ettemaksukonto jääk	35 710			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 710	127 785	52 201	71 219

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10073224	Aravete Agro AS	Eesti	Põllumajandus	100	100
10035790	Arme Turvas OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	83.33	83.33

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11464576	Aravete Biogaas OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	50	50

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 679 025	8 165 843	6 700 845	722 351	23 739	268	24 007	20 292 071
Akumuleeritud kulum		-4 367 060	-5 316 765	-503 872				-10 187 697
Jääkmaksumus	4 679 025	3 798 783	1 384 080	218 479	23 739	268	24 007	10 104 374
Ostud ja parendused	694	173 376	527 975	27 776	5 852	1 481	7 333	737 154
Amortisatsioonikulu		-248 987	-400 680	-43 056				-692 723
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 772					-7 772
Ümberliigitamised	268	12 239			-12 239	-268	-12 507	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	268					-268	-268	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		12 239			-12 239		-12 239	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 679 987	8 351 458	6 724 690	750 127	17 352	1 481	18 833	20 525 095
Akumuleeritud kulum		-4 616 047	-5 221 087	-546 928				-10 384 062
Jääkmaksumus	4 679 987	3 735 411	1 503 603	203 199	17 352	1 481	18 833	10 141 033
Ostud ja parendused	396	339 813	1 524 022	22 900				1 887 131
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	396							396
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		339 813						339 813
Muud ostud ja parendused			1 524 022	22 900				1 546 922
Amortisatsioonikulu		-253 502	-547 108	-1 502				-802 112
Müügid (jääkmaksumuses)			-37 429					-37 429
Ümberliigitamised		18 833	203 199	-203 199	-17 352	-1 481	-18 833	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 481				-1 481	-1 481	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		17 352			-17 352		-17 352	0
Muud ümberliigitamised			203 199	-203 199				0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 680 383	8 710 104	8 071 425	22 900	0	0	0	21 484 812
Akumuleeritud kulum		-4 869 549	-5 425 138	-1 502	0	0	0	-10 296 189

Jääkmaksumus	4 680 383	3 840 555	2 646 287	21 398	0	0	0	11 188 623
---------------------	-----------	-----------	-----------	--------	---	---	---	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinaid ja seadmed	348 300	135 517
Transpordivahendid	9 000	
Muud masinaid ja seadmed	339 300	
Kokku	348 300	135 517

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	3 039				3 039
Müügid	-54 504				-54 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 871				54 871
Muud muutused	-1 244				-1 244
31.12.2021	2 162				2 162
Müügid	-48 093				-48 093
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 608				50 608
Muud muutused	-2 274				-2 274
31.12.2022	2 403				2 403

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 870 833	202 397			2 073 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 135	158 461			213 596
Müügid	-461 927				-461 927
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	520 422				520 422
Muud muutused	-87 859				-87 859
31.12.2021	1 896 604	360 858			2 257 462
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-109 649	509 017			399 368
Soetused	116 662				116 662
Müügid	-550 973				-550 973
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	751 774				751 774
Muud muutused	-115 201				-115 201
31.12.2022	1 989 217	869 875			2 859 092

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020			270 209	51 332	321 541
Soetused			392 522	137 426	529 948
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-270 209	-51 332	-321 541
31.12.2021			392 522	137 426	529 948
Soetused			419 705	53 431	473 136
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-392 522	-137 426	-529 948
31.12.2022			419 705	53 431	473 136

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	558 685	284 665
Kokku	558 685	284 665

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Rakvere Metsäühistu koguseline eksperthinnang ja hinnad Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelao hinnakirjast.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-2 540 544	-2 540 544
Jääkmaksumus	635 133	635 133
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 176 577	3 176 577
Akumuleeritud kulum	-2 859 012	-2 859 012
Jääkmaksumus	317 565	317 565
Amortisatsioonikulu	-317 565	-317 565
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 176 577	3 176 577
Akumuleeritud kulum	-3 176 577	-3 176 577
Jääkmaksumus	0	0

Alates 2013.aastast amortiseeritakse firmaväärtust 10.aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	19 803	19 803		1,26% - 2,95% + 3 kuu euribor	EUR	01.06.2023
Swedbank Liising AS	7 468	2 445	5 023	2,69 + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
SEB Liising AS	176 440	98 409	78 031	2,5 + 6 kuu euribor	EUR	24.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	203 711	120 657	83 054			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	112 165	92 362	19 803	1,26% - 2,95% + 3 kuu euribor	EUR	01.06.2023
Swedbank Liising AS	9 848	2 380	7 468	2,69+6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
SEB Liising AS	233 585	58 185	175 400	2,5+6 kuu euribor	EURr	24.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	355 598	152 927	202 671			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	361 553	453 698
Kokku	361 553	453 698

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Vaklak Farming Group OÜ	9 165 000		382 000	8 783 000	2%	EUR	2029	26
Custos Vermögensverwaltungs GMBH	10 100 000	10 100 000			0%	EUR	2023*	26
Pikaajalised laenud kokku	19 265 000	10 100 000	382 000	8 783 000				
Kapitalirendikohustised kokku	203 711	120 657	83 054					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	170 750	5 974	26 022	138 754	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	170 750	5 974	26 022	138 754				
Laenukohustised kokku	19 639 461	10 226 631	491 076	8 921 754				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	509 862	98 863	410 999		2,9% - 4,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	509 862	98 863	410 999					
Kapitalirendikohustised kokku	355 598	152 927	202 671					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	177 473	5 968	23 875	147 630	5%	EUR	2055	
Vaklak Farming Group OÜ	9 165 000	3 201 000		5 964 000	2%	EUR	2029	26
Custos Vermögensverwaltungs GMBH	10 100 000		10 100 000		0%	EUR	2023	26
Muud laenukohustised kokku	19 442 473	3 206 968	10 123 875	6 111 630				
Laenukohustised kokku	20 307 933	3 458 758	10 737 545	6 111 630				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	259 855	263 722
Ehitised	0	1 937 457
Kokku	259 855	2 201 179

2022.a

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklak Farming Group OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debiitorsete võlgnevustega.

*Bilansijärgselt on laenulepingu tähtaeg pikendatud aastasse 2024.

2021.a

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad);

b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklak Farming Group OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debiitorsete võlgnevustega.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	605 777	605 777	
Võlad töövõtjatele	172 997	172 997	14
Maksuvõlad	127 785	127 785	5
Muud võlad	234 408	234 408	
Intressivõlad	234 408	234 408	26
Saadud ettemaksed	378	378	
Muud saadud ettemaksed	378	378	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141 345	1 141 345	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	419 537	419 537	
Võlad töövõtjatele	105 725	105 725	14
Maksuvõlad	71 219	71 219	5
Muud võlad	232 956	232 956	
Intressivõlad	232 956	232 956	26
Saadud ettemaksed	45	45	
Muud saadud ettemaksed	45	45	
Võlad seatud osapooltele	150 989	150 989	26
Kokku võlad ja ettemaksed	980 471	980 471	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	83 939	45 961
Puhkusetasude kohustis	89 058	59 764
Kokku võlad töövõtjatele	172 997	105 725

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte on kahjum ja dividende jaotada ei ole võimalik.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-176 334	401 330	-409 357	-184 361	
Ühtne pindalatoetus	0	484 074	-484 074	0	
Loomade karjatamine, heaolu	-6 556	6 556	0	0	
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-1 227	1 227	0	0	
Covid-19 erakorraline toetus piimatõugu lehmadele	0	70 417	-120 279	-49 862	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-184 117	963 604	-1 013 710	-234 223	19
Kokku sihtfinantseerimine	-184 117	963 604	-1 013 710	-234 223	19

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-184 361	184 361	187 406	-187 406	
Ühtne pindalatoetus		477 487	477 487		
Loomade heaolu toetus		4 400	9 010	-4 610	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		214 072	214 072		
COVID-19 erakorraline toetus piimatõugu lehmadele	-49 862	49 862			
Erakorraline kohandamistoetus piima tõugu lehmadele		42 043	42 043		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-234 223	972 225	930 018	-192 016	19
Kokku sihtfinantseerimine	-234 223	972 225	930 018	-192 016	19

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 225 eur ja 1 275 eur.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 495 760	6 456 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	68 017	201 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 563 777	6 657 779
Kokku müügitulu	9 563 777	6 657 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	6 641 115	4 736 538
Taimekasvatuse abitegevuste müük	987 123	201 173
Loomade müük	603 553	332 120
Teravilja ja õlikultuuride müük	1 331 986	1 387 948
Kokku müügitulu	9 563 777	6 657 779

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	310 871	138 934
Tulu sihtfinantseerimisest	930 018	1 013 877
Muud	5 926	10 049
Kokku muud äritulud	1 246 815	1 162 860

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 447 313	2 389 921
Varude allahindlus ja mahakandmine	110 677	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	513 994	69 455
Müügi eesmärgil ostetud teenused	538	0
Energia	702 796	500 831
Elektrienergia	160 809	136 554
Soojusenergia	0	8 354
Kütus	541 987	355 923
Alltöövõtutööd	1 504 704	739 365
Maarent	137 757	135 663
Tööjõurent	134 087	109 242
Muud	218 161	79 709
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 770 027	4 024 186

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	13 766	16 310
Elektrienergia	2 570	1 688
Soojusenergia	0	9 149
Kütus	11 196	5 473
Mitmesugused bürookulud	9 624	15 419
Lähetuskulud	240	0
Koolituskulud	1 881	551
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 852	22 897
Kindlustuskulud	2 885	16 260
Auditeerimine	4 500	5 120
Muud	228 346	89 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	293 094	166 079

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 068 055	865 267
Sotsiaalmaksud	352 659	282 434
Kokku tööjõukulud	1 420 714	1 147 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	59

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 975	412
Annetused, liikmemaksud	0	776
Muud	75 487	1 291
Kokku muud ärikulud	83 462	2 479

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	202 876	213 830
Intressikulu kapitalirendilt	7 293	8 927
Muud intressikulud	408	764
Kokku intressikulud	210 577	223 521

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	69 958	110 457
Kokku intressitulud	69 958	110 457

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 725	29 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 725	29 090
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 100 000	3 201 000
Kokku laenukohustised	10 100 000	3 201 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 989	383 945
Kokku võlad ja ettemaksed	456 989	383 945

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 275 982	1 281 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275 982	1 281 165
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 165 000	16 064 000
Kokku laenukohustised	9 165 000	16 064 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 956 000	1 330 000	626 000	110 382
Kokku antud laenud	1 956 000	1 330 000	626 000	110 382
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Sidusettevõtjad	626 000	626 000	69 816	
Kokku antud laenud	626 000	626 000	69 816	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 892 200	627 200	19 265 000	190 129
Kokku laenukohustised	19 892 200	627 200	19 265 000	190 129

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 265 000	19 265 000	183 780
Kokku laenukohustised	19 265 000	19 265 000	183 780

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	580 574	141 554	1 821	76 888	67 938	10 100
Kokku müüdnud	580 574	141 554	1 821	76 888	67 938	10 100

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	716 019	584 646	146 662	96 843	278 393	6 554
Kokku ostetud	716 019	584 646	146 662	96 843	278 393	6 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 000	37 897

Aravete Biogaas OÜ intressitul oli 69 816 eurot (110 383 eurot 2021. aastal).

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 635	1 256
Nõuded ja ettemaksed	2 496	3 996
Kokku käibevarad	10 131	5 252
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 454 668	10 454 668
Kokku põhivarad	10 454 668	10 454 668
Kokku varad	10 464 799	10 459 920
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 100 000	0
Võlad ja ettemaksed	59 282	50 627
Kokku lühiajalised kohustised	10 159 282	50 627
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	390 000	10 490 000
Kokku pikaajalised kohustised	390 000	10 490 000
Kokku kohustised	10 549 282	10 540 627
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 457	-75 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776	-7 697
Kokku omakapital	-84 483	-80 707
Kokku kohustised ja omakapital	10 464 799	10 459 920

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 000	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-5 024	-1 445
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 976	55
Intressikulud	-7 800	-7 800
Muud finantstulud ja -kulud	48	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 776	-7 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 776	-7 697

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 976	55
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 500	-48
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	855	-6
Kokku rahavood äritegevusest	6 331	1
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	48	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	48
Kokku rahavood	6 379	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 256	1 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 379	49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 635	1 256

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	250	-75 760	-73 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	250	-75 760	-73 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 697	-7 697
31.12.2021	2 500	250	-83 457	-80 707
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 673 566	8 673 566
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	250	-1 864 559	-1 861 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 776	-3 776
31.12.2022	2 500	250	-87 233	-84 483
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			9 990 066	9 990 066
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500	250	-551 835	-549 085

Lisa 31 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Kinnitame, et Friestein OÜ, registrikood 12266157, on käesolevast hetkest alates 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev äriühing. Vaklak Farming Group OÜ on kinnitanud, et Friestein OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisest, toetab viivitamatult ja teeb vajadusel täiendavaid investeeringuid jätkamise tagamiseks.

30.3.2023 moodustati osanike otsusega täiendav reserv omakapitalis summas 150 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2023

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA FERSCHEL-PÄRN	Juhatuse liige	03.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Friestein OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Friestein OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud varud summas 1 203 tuh. eurot, millest tooraine ja materjal summas 544 tuh. eurot ja valmistoodang summas 387 tuh. eurot on seisuga 31. detsember 2022 inventeerimata. Meil ei olnud võimalik alternatiivsete protseduuridega hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali inventeerimata laovarude kohta. Seetõttu ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas varude saldo seisuga 31. detsember 2022 ning aruandeperioodi finantstulemused vajaksid korrigeerimist.

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud bioloogilised varad summas 3 335 tuh. eurot, millest noorloomad moodustavad 673 tuh. eurot. Meile teadaolevalt ei ole noorloomade füüsilist inventuuri loomade kaalude kohta seisuga 31. detsember 2022 läbi viidud. Noorloomade rahalist arvestust peetakse kilogrammides. Meil ei olnud võimalik alternatiivsete protseduuridega hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali 31. detsember 2022 hoitud noorloomade kaalude kohta, mis on bilansis kajastatud summas 673 tuh. eurot. Seetõttu ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas noorloomade saldo seisuga 31. detsember 2022 ning aruandeperioodi finantstulemused vajaksid korrigeerimist.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oli meie audit piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et Grupi omakapital on seisuga 31. detsember 2022 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisas 31 on kirjeldatud, et osanik Vakkal Farming Group OÜ on kinnitanud oma lubaduses nõusolekut finantseerida Grupi tegevust ulatuses, mis tagab Grupi tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste

väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. november 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	03.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 864 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 312 724
Kokku	-551 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-551 835
Kokku	-551 835

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 864 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 312 724
Kokku	-551 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-551 835
Kokku	-551 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	9000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404389
E-posti aadress	info@vaklak.ee