

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EHITUSPLANEERIMISE osaühing

registrikood: 12266140

tänavatalu nimi, Mäealuse 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 56290215

e-posti aadress: toivo@fp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ehitusplaneerimise OÜ põhitegevuseks 2012.a. majandusaastal oli eluruumide väljaüürimine.

Ettevõttes põhikohaga töötajad puudusid, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte ei ole moodustatud nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	13.04.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 296	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600	
Kokku käibevara	3 896	2 600	
Kokku varad	3 896	2 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 114	0	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 114	0	
Kokku kohustused	1 114	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182	0	
Kokku omakapital	2 782	2 600	
Kokku kohustused ja omakapital	3 896	2 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	1 994
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812
Ärikasum (kahjum)	182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 114
Kokku rahavood äritegevusest	1 296
Kokku rahavood	1 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 296

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.04.2012	2 600		2 600
13.04.2012	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		182	182
31.12.2012	2 600	182	2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusplaneerimise OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Ehitusplaneerimise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Ehitusplaneerimise OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	1 296
Kokku raha	1 296

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	611	611		
Maksuvõlad	159	159		
Muud võlad	44	44		
Muud viitvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	300	300		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012
KÜ Asula	611
Kokku võlad tarnijatele	611

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	13.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 994
Kokku müügitulu	1 994
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Rent	1 994
Kokku müügitulu	1 994

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehitusplaneerimise OÜ 2012 majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2012 majandusaastal Ehitusplaneerimise OÜ ei arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

EHITUSPLANEERIMISE osühing (registrikood: 12266140) 13.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO RATTASEPP	Juhatuse liige	07.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182
Kokku	182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Rattasepp	35406270224	Juhan Kunderi tänav 17-3, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56290215
E-posti aadress	toivo@fp.ee