

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Desarrolo

registrikood: 12262863

tänava/talu nimi, Karukella 8,
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 53420051

e-posti aadress: tonis.erissaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Desarrollo tegeles aastal 2012 põhiliselt müügi-alase teenuse pakkumisega Southwestern Great American kompaniile USA's Nashville Tennessee's. Ettevõtte on alustav ning plaanib edasipidi jätkata müügi-alase teenuse pakkumise ning investeerimisega kinnisvarasse ja aktsiatesse. Plaanis on seotada kinnisvara ja turuväärtuse suurenedes maha müüa kasu saamiseks. Samuti on järgmise aasta plaanides sees alustada Eestis müügi-alase konsultatsiooni pakkumisega. Põhivarasse on kavas soetada sõiduauto. Ettevõtet juhib omanik Tõnis Erissaar.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	09.04.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 637	0
Kokku käibevara	12 637	0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 800	0
Kokku põhivara	11 800	0
Kokku varad	24 437	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 506	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 506	0
Kokku kohustused	2 506	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 300	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kohustuslik reservkapital	2 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631	0
Kokku omakapital	21 931	0
Kokku kohustused ja omakapital	24 437	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.04.2012 - 31.12.2012	09.04.2012 - 09.04.2012
Müügitulu	24 615	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 006	0
Muud ärikulud	-91	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 518	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 811	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 076	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 631	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.04.2012 - 31.12.2012	09.04.2012 - 09.04.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 518	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 006	0
Kokku rahavood äritegevusest	24 524	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 800	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	0
Laekunud dividendid	9	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 050	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	754	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 087	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood	12 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 637	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 637	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500		-2 500	0	0
09.04.2012	2 500		-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 800	2 000	2 500	5 631	21 931
31.12.2012	14 300	2 000	0	5 631	21 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte alustas tegevust müügiteenuse pakkumisega Southwestern kompaniile.

Finantsvarad

Finantsvarade hulka loeme pangakontodel oleva raha hulka nii eurodes kui dollarites.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	09.04.2012
USA dollar	11 581	0
Euro	194	0
Dnkn aksia	662	0
kassas	200	0
Kokku raha	12 637	0

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0

Atsia sümbol DNKN ost.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	10 000	1 800	11 800
31.12.2012	10 000	1 800	11 800

Investeerimine Europe 1 OÜ'le.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	09.04.2012 - 31.12.2012	09.04.2012 - 09.04.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	24 615	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	24 615	0
Kokku müügitulu	24 615	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiteenuse osutamine Southwestern kompaniile	24 615	0
pole	0	0
Kokku müügitulu	24 615	0

Ettevõtte osutas müügiast teenust Southwestern kompaniile

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.04.2012 - 31.12.2012
Lähetuskulud	4 469
Riiklikud ja kohalikud maksud	190
Autokompensatsioon	320
Muud	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 006

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Desarrollo
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Desarrollo
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		09.04.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0		
Tütarettevõtjad	0	0		
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 506	2 500	0

Tõnis Erissaar, Kohustused seisnevad väljamaksmata lähetustasudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2014

OÜ Desarrollo (registrikood: 12262863) 09.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ERISSAAR	Juhatuse liige	05.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 631
Kokku	5 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 631
Kokku	5 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	24615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Erissaar	38804054216		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420051
E-posti aadress	tonis.erissaar@hotmail.com