

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaizern OÜ

registrikood: 12261906

tänavatalu nimi, Narva mnt 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: kaizern@kaizern.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kaizern OÜ 2023 majandusaasta põhitegevuseks on varasematel perioodidel teenitud kasumi arvelt tehtud investeeringute haldamine. Ettevõtte tegevusprofiil on varahaldus. Tulud jagunevad laenuintresside ja kinnisvarainvesteeringult saadava renditulu.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte peamiselt kinnisvarainvesteeringute haldamisega.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2023 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 946	2 523	2
Nõuded ja ettemaksed	110 698	188 385	3
Kokku käibevarad	115 644	190 908	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 044	213 044	5
Finantsinvesteeringud	179 056	179 056	8
Nõuded ja ettemaksed	340 802	853 802	3
Kinnisvarainvesteeringud	162 000	162 000	9
Materiaalsed põhivarad	1 216	2 189	10
Kokku põhivarad	896 118	1 410 091	
Kokku varad	1 011 762	1 600 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194 562	3 289	11
Kokku lühiajalised kohustised	194 562	3 289	
Kokku kohustised	194 562	3 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 000	65 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 524	1 286 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 324	245 858	
Kokku omakapital	817 200	1 597 710	
Kokku kohustised ja omakapital	1 011 762	1 600 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 540	10 715	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 514	-1 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 812	-27 825	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-973	-1 668	
Muud ärikulud	-6 999	-57	
Ärikasum (kahjum)	-19 758	-20 550	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	241 984	
Intressitulud	24 779	33 345	
Intressikulud	-868	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 153	254 785	
Tulumaks	-153 477	-8 927	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 324	245 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaizern OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kaizern OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid aktsiaid, väärtpapereid, võlakirju ja krüptovaluutasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasi kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldavad võimalikke allahindlusi.

Finantsvarade väärtuse muutusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab kas otseselt või kaudselt ettevõttes 20% kuni 50% osalust hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-15 aastat
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-6 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaizern OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	4 946	2 523
Kokku raha	4 946	2 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 214	4 214	
Ostjatelt laekumata arved	4 214	4 214	
Laenunõuded	342 183	1 381	340 802
Muud nõuded	105 103	105 103	
Intressinõuded	53 931	53 931	
Viitlaekumised	51 172	51 172	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 500	110 698	340 802

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 667	3 667	0
Ostjatelt laekumata arved	3 667	3 667	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 011	4 011	0
Laenunõuded	853 802	0	853 802
Muud nõuded	180 467	180 467	0
Intressinõuded	129 295	129 295	0
Viitlaekumised	51 172	51 172	0
Ettemaksed	240	240	0
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042 187	188 385	853 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	125 089	
Käibemaks	51	24
Intress	6 918	
Ettemaksukonto jääk		3 987
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132 058	4 011

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	110 790	110 790
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 254	102 254
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 044	213 044

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14390453	Munitio OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14347121	Herous Futurus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Munitio OÜ	10 000	10 000
Herous Futurus OÜ	100 790	100 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	110 790	110 790

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Munitio OÜ	100	31.12.2021	10 000
Herous Futurus OÜ	100	20.10.2021	100 790

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12472974	Star Company OÜ	Eesti	Iluteenused	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Star Company OÜ	102 254	102 254
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 254	102 254

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Star Company OÜ	20	05.05.2017	102 254

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	191 221	191 221
Müük müügihinnas või lunastamine	-254 149	-254 149
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	241 984	241 984
31.12.2022	179 056	179 056
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	179 056	179 056
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	179 056	179 056
31.12.2023	179 056	179 056

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	162 000
31.12.2022	162 000
31.12.2023	162 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 540	10 715
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 514	-1 715

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	52 059	52 059	13 414	65 473
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 059	-52 059	-12 476	-64 535
Jääkmaksumus	0	0	0	0	938	938
Ostud ja parendused	0	2 919	0	2 919	0	2 919
Amortisatsioonikulu	0	-730	0	-730	-938	-1 668
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	2 919	0	2 919	13 414	16 333
Akumuleeritud kulum	0	-730	0	-730	-13 414	-14 144
Jääkmaksumus	0	2 189	0	2 189	0	2 189
Amortisatsioonikulu		-973		-973		-973
31.12.2023						
Soetusmaksumus		2 919		2 919	13 414	16 333
Akumuleeritud kulum		-1 703		-1 703	-13 414	-15 117
Jääkmaksumus		1 216		1 216	0	1 216

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 685	1 685
Võlad seotud osapooltele	60 819	60 819
Maksuvõlad	132 058	132 058
Kokku võlad ja ettemaksed	194 562	194 562
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Võlad seotud osapooltele	3 065	3 065
Kokku võlad ja ettemaksed	3 289	3 289

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	65 000	65 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 540	10 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 540	10 715
Kokku müügitulu	11 540	10 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 540	10 715
Kokku müügitulu	11 540	10 715

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	2022
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	631 186	54 839
Eesti	631 186	54 839
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	153 477	8 927
Kokku	784 663	63 766

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	479 211	1 069 378
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 027	72 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 238	1 142 221
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	34 818	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 000	3 064
Kokku võlad ja ettemaksed	60 818	3 064

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	976 500	976 500	29 295
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 685	63 685	3 184
Kokku antud laenud	1 040 185	1 040 185	32 479

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	976 500	-513 000	463 500	24 729
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	63 685		63 685	3 184
Kokku antud laenud	1 040 185	-513 000	527 185	27 913

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	126 484	-123 420	3 064	0
Kokku laenukohustised	126 484	-123 420	3 064	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	0	33 951		33 951	867
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 064	26 000	-3 064	26 000	0
Kokku laenukohustised	3 064	59 951	-3 064	59 951	867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kaizern OÜ (registrikood: 12261906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SCHABACK	Juhatuse liige	21.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 324
Kokku	752 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	752 200
Kokku	752 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 324
Kokku	752 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	752 200
Kokku	752 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11540	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaizern@kaizern.com