

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Locorum

registrikood: 12261602

tänavatalu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5177406

e-posti aadress: mart.riisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Locorum on asutatud 10.04.2012.a. ja tegutseb finantsinvesteeringute haldusega ja konsultatsiooni teenustega.

2017.aastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 059	2 373
Nõuded ja ettemaksed	3 587	5 196
Kokku käibevarad	5 646	7 569
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 865	49 865
Nõuded ja ettemaksed	0	100 000
Materiaalsed põhivarad	77 582	55 372
Kokku põhivarad	127 447	205 237
Kokku varad	133 093	212 806
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100 000
Võlad ja ettemaksed	821	157
Kokku lühiajalised kohustised	821	100 157
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	53 000
Kokku pikaajalised kohustised	45 000	53 000
Kokku kohustised	45 821	153 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 364	47 364
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 785	5 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623	4 287
Kokku omakapital	87 272	59 649
Kokku kohustised ja omakapital	133 093	212 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	34 845	0
Muud äritulud	5 332	7 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 040	-2 092
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 790	-1 338
Muud ärikulud	0	-13
Ärikasum (kahjum)	27 847	4 287
Intressikulud	-210	0
Muud finantstulud ja -kulud	-14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 623	4 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623	4 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud OÜ Aatmaa osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud ostjate tasumata arved ja muud lühiajalised nõuded ning tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	55 000	0	0	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	55 000	0	0	55 000
Ostud ja parendused	0	1 710	1 710	1 710
Amortisatsioonikulu	-1 100	-238	-238	-1 338
31.12.2016				
Soetusmaksumus	55 000	1 710	1 710	56 710
Akumuleeritud kulum	-1 100	-238	-238	-1 338
Jääkmaksumus	53 900	1 472	1 472	55 372
Ostud ja parendused	24 000	0		24 000
Amortisatsioonikulu	-1 220	-570	-570	-1 790
31.12.2017				
Soetusmaksumus	79 000	1 710	1 710	80 710
Akumuleeritud kulum	-2 320	-808	-808	-3 128
Jääkmaksumus	76 680	902	902	77 582

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid ja töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	45 050	100 000	153 050

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Märt Riisberg	8 000	0%	EUR

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Märt Riisberg	2 000	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ Locorum (registrikood: 12261602) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 623
Kokku	37 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 408
Kokku	37 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	31200	89.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3645	10.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Riisberg	36710182727	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177406
E-posti aadress	mart.riisberg@gmail.com