

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Locorum

registrikood: 12261602

tänavatalu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5177406

e-posti aadress: mart.riisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Locorum on asutatud 10.04.2012.a. ja tegutseb finantsinvesteeringute haldusega ja konsultatsiooni teenustega.

2020.aastal on ettevõtte tööjõukulud 2843EUR. Seisuga 31.12.2020 puudusid ettevõttel palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 490	33 904
Nõuded ja ettemaksed	10 024	52 422
Kokku käibevarad	25 514	86 326
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 864	49 864
Materiaalsed põhivarad	393 348	113 244
Kokku põhivarad	443 212	163 108
Kokku varad	468 726	249 434
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	264 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	12 231	4 074
Kokku lühiajalised kohustised	276 231	34 074
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 500	37 500
Kokku pikaajalised kohustised	34 500	37 500
Kokku kohustised	310 731	71 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 364	47 364
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 996	91 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 865	36 520
Kokku omakapital	157 995	177 860
Kokku kohustised ja omakapital	468 726	249 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	310 817	53 400
Muud äritulud	8 685	5 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 053	-964
Mitmesugused tegevuskulud	-8 090	-1 460
Tööjõukulud	-2 843	-15 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 580	-1 912
Muud ärikulud	0	-1 392
Ärikasum (kahjum)	-14 064	37 420
Intressikulud	-6 549	-900
Muud finantstulud ja -kulud	748	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 865	36 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 865	36 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud OÜ Aatmaa osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud ostjate tasumata arved ja muud lühiajalised nõuded ning tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 950	7 950
Ostjatelt laekumata arved	7 950	7 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	2 069	2 069
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	569	569
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 024	10 024
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 980	9 980
Muud nõuded	42 442	42 442
Laenunõuded	42 405	42 405
Viitlaekumised	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 422	52 422

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	79 000	1 710	0	80 710
Akumuleeritud kulum	-3 900	-1 378	0	-5 278
Jääkmaksumus	75 100	332	0	75 432
Ostud ja parendused	0	0	39 724	39 724
Amortisatsioonikulu	-1 580	-332	0	-1 912
31.12.2019				
Soetusmaksumus	79 000	0	39 724	118 724
Akumuleeritud kulum	-5 480	0	0	-5 480
Jääkmaksumus	73 520	0	39 724	113 244
Ostud ja parendused	0	0	281 684	281 684
Amortisatsioonikulu	-1 580	0	0	-1 580
31.12.2020				
Soetusmaksumus	79 000	0	321 408	400 408
Akumuleeritud kulum	-7 060	0	0	-7 060
Jääkmaksumus	71 940	0	321 408	393 348

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TJ Invest OÜ	64 000	64 000			6%	EUR	31.12.2021
Kostera OÜ	100 000	100 000				EUR	31.12.2021
Naeris OÜ	100 000	100 000				EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	264 000	264 000					
Muud laenukohustised							
Märt Riisberg järelmaks	34 500	0	34 500		0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	34 500	0	34 500				
Laenukohustised kokku	298 500	264 000	34 500				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
TJ Invest OÜ	30 000	30 000			6%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Muud laenukohustised							
Märt Riisberg järelmaks	37 500	0	37 500		0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	37 500	0	37 500				
Laenukohustised kokku	67 500	30 000	37 500				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 258	1 258
Maksuvõlad	10 393	10 393
Muud võlad	580	580
Muud viitvõlad	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	12 231	12 231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Võlad töövõtjatele	919	919
Maksuvõlad	1 813	1 813
Muud võlad	969	969
Muud viitvõlad	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	4 074	4 074

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 817	53 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 817	53 400
Kokku müügitulu	310 817	53 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnistute müügist	269 807	0
Tulu teenuste müügist	34 050	46 875
Üüritulu	6 960	6 525
Kokku müügitulu	310 817	53 400

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	8 685	5 382
Kokku muud äritulud	8 685	5 382

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 124	11 685
Sotsiaalmaksud	718	3 949
Kokku tööjõukulud	2 842	15 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 950	134 500	14 660	38 760

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Naeris OÜ	0	0	100 000	0	0%	EUR	31.12.2021
Aatmaa OÜ	4 000	9 000	0	0	0%	EUR	31.12.2021
Aganad OÜ	17 000	17 000	0	0	0%	EUR	31.12.2021
Märt Riisberg	0	0	1 400	1 400	0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Naeris OÜ	6 600	37 850	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Aatmaa OÜ	39 100	34 100	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Märt Riisberg	0	2 000	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Aganad OÜ	2 000	2 000	0	0	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	2 124	11 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

OÜ Locorum (registrikood: 12261602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	18.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 865
Kokku	108 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvele	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 131
Kokku	108 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	269807	86.81%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	34050	10.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6960	2.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Riisberg	36710182727	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177406
E-posti aadress	mart.riisberg@gmail.com