

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Reigi Agro

registrikood: 12260967

tänava/talu nimi, Liiva tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92413

e-posti aadress: hiiurannad@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Reigi Agro registreeriti Äriregistris 04.04.2012 a. Osaühing alustas majandustegevusega samal perioodil.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Reigi Agro peamine tegevusala on söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK kood 01199).

Aruandeaasta müügitulu oli 48 714 eurot ja puhaskasum moodustas 30 276 eurot.

2017 majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

OÜ Reigi Agro majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2017	2016
Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	14,0%	62%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	3,0%	19%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	3,0%	15%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	94%	80%

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2017. aastal oli OÜ-l Reigi Agro üks palgaline töötaja . Tööjõukulud moodustasid kokku 3 017 eurot. Juhatusel 2017. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Reigi Agro juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 335	24 171	2
Nõuded ja ettemaksed	88 395	96 374	3
Varud	24 786	28 688	
Bioloogilised varad	26 900	51 000	
Kokku käibevarad	152 416	200 233	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 246	15 203	5
Kokku põhivarad	25 246	15 203	
Kokku varad	177 662	215 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 366	35 578	7
Võlad ja ettemaksed	5 186	16 318	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 552	51 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	827	2 756	7
Kokku pikaajalised kohustised	827	2 756	
Kokku kohustised	11 379	54 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 784	130 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499	30 276	
Kokku omakapital	166 283	160 784	
Kokku kohustised ja omakapital	177 662	215 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 761	48 714	10
Muud äritulud	57 343	59 892	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-24 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 021	-62 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 474	-6 564	12
Tööjõukulud	-3 017	-1 327	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 592	-7 431	
Muud ärikulud	-1 176	-138	
Ärikasum (kahjum)	2 724	30 670	
Intressitulud	2 914	0	
Intressikulud	-139	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 499	30 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499	30 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reigi Agro 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Reigi Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja -seadmed	5
---------------------	---

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	335	4 617
Sularaha kassas	12 000	19 554
Kokku raha	12 335	24 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 254	30 254
Ostjatelt laekumata arved	30 254	30 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 366	1 366
Muud nõuded	56 775	56 775
Laenunõuded	56 775	56 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 395	88 395
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 475	37 475
Ostjatelt laekumata arved	37 475	37 475
Muud nõuded	58 276	58 276
Laenunõuded	58 276	58 276
Ettemaksed	623	623
Tulevaste perioodide kulud	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 374	96 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 295		239
Üksikisiku tulumaks	71		127
Erisoodustuse tulumaks		11	
Sotsiaalmaks		123	328
Töötuskindlustusmaksed		9	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 366	143	718

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 373	33 481	2 793	40 647
Akumuleeritud kulum		-16 615	-1 398	-18 013
Jääkmaksumus	4 373	16 866	1 395	22 634
Amortisatsioonikulu		-6 872	-559	-7 431
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 373	33 481	2 793	40 647
Akumuleeritud kulum		-23 487	-1 957	-25 444
Jääkmaksumus	4 373	9 994	836	15 203
Ostud ja parendused	5 290	13 345		18 635
Amortisatsioonikulu		-8 033	-559	-8 592
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 663	46 827	2 793	59 283
Akumuleeritud kulum		-31 521	-2 516	-34 037
Jääkmaksumus	9 663	15 306	277	25 246

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	2 756	1 929	827	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	2 756	1 929	827	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	4 610	1 854	2 756	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	4 610	1 854	2 756	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 2	3 437	3 437		
Lühiajalised laenud kokku	3 437	3 437		
Kapitalirendikohustised kokku	2 756	1 929	827	
Laenukohustised kokku	6 193	5 366	827	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	29 757	29 757		
Laen 2	3 967	3 967		
Lühiajalised laenud kokku	33 724	33 724		
Kapitalirendikohustised kokku	4 610	1 854	2 756	
Laenukohustised kokku	38 334	35 578	2 756	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 043	5 043
Maksuvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	5 186	5 186
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 600	15 600
Maksuvõlad	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	16 318	16 318

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 761	48 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 761	48 714
Kokku müügitulu	38 761	48 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	38 761	48 714
Kokku müügitulu	38 761	48 714

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	35 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	507	0
Muud toetused	18 860	24 058
Muud	37 976	334
Kokku muud äritulud	57 343	59 892

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	-8 580	-4 010
Üür ja rent	-2 106	0
Energia	-11 093	0
Elektrienergia	-4 060	0
Kütus	-7 033	0
Mitmesugused bürookulud	-901	-321
Lähetuskulud	-122	0
Väikevahendid	-795	-2 103
Muud	-4 877	-130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 474	-6 564

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 255	-992
Sotsiaalmaksud	-762	-335
Kokku tööjõukulud	-3 017	-1 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 470	3 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

OÜ Reigi Agro (registrikood: 12260967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAMMAL	Juhatuse liige	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499
Kokku	166 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 283
Kokku	166 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499
Kokku	166 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 283
Kokku	166 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	38761	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sammal	37408100260		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hiiurannad@hotmail.ee