

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Reigi Agro

registrikood: 12260967

tänava/talu nimi, Liiva tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

e-posti aadress: hiiuranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Reigi Agro registreeriti Äriregistris 04.04.2012 a. Osaühing alustas majandustegevusega samal perioodil.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Reigi Agro peamine tegevusala oli 2021.aastal oli muu veslaste ja pühvlikasvatus (EMTAK kood 01421).

Teine peamine tegevusala oli söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK kood 01199).

Aruandeaasta müügitulu oli 67 300 eurot ja puhaskasum 1 015 eurot.

Ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ei olnud. Järgnevatel majandus aastatel keskendutakse enam taimikasvatusele.

Muud valdkonnad

• Töötajad ja juhtkond

2021. aastal ei olnud i OÜ-l Reigi Agrol palgatud töötajaid . Juhatusele 2021. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Reigi Agro juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 456	23 606	
Nõuded ja ettemaksed	27 762	20 464	2
Varud	6	22 263	
Bioloogilised varad	47 835	21 000	
Kokku käibevarad	93 059	87 333	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 000	16 000	4
Materiaalsed põhivarad	260 983	252 243	5
Kokku põhivarad	279 983	268 243	
Kokku varad	373 042	355 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 653	43 720	7
Võlad ja ettemaksed	34 367	7 518	8
Kokku lühiajalised kohustised	85 020	51 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 582	112 913	7
Kokku pikaajalised kohustised	95 582	112 913	
Kokku kohustised	180 602	164 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 425	190 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015	461	
Kokku omakapital	192 440	191 425	
Kokku kohustised ja omakapital	373 042	355 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	67 300	63 050	10
Muud äritulud	45 840	43 883	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 028	-7 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 762	-44 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 254	-31 777	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 866	-18 683	
Muud ärikulud	-1 791	-418	
Ärikasum (kahjum)	6 439	4 806	
Intressikulud	-5 424	-4 345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015	461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015	461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reigi Agro 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Reigi Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 374	3 374	
Ostjatelt laekumata arved	3 374	3 374	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 540	17 540	12
Laenunõuded	1 318	1 318	12
Sihtfinantseerimise nõue	5 530	5 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 762	27 762	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	616	616	
Ostjatelt laekumata arved	616	616	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 845	19 845	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 464	20 464	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	228		667
Üksikisiku tulumaks			285
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	3	952

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 900
Ümberliigitamised	2 100
31.12.2020	16 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
Müügid	0
31.12.2021	19 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	56 976	156 418		10 000	10 000	223 394
Akumuleeritud kulum		-24 187				-24 187
Jääkmaksumus	56 976	132 231		10 000	10 000	199 207
Ostud ja parendused	6 105	70 620				76 725
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 105					6 105
Muud ostud ja parendused		70 620				70 620
Amortisatsioonikulu		-18 683				-18 683
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 906				-2 906
Ümberliigitamised	-2 100					-2 100
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 100					-2 100
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 981	222 358		10 000	10 000	293 339
Akumuleeritud kulum		-41 096				-41 096
Jääkmaksumus	60 981	181 262		10 000	10 000	252 243
Ostud ja parendused	11 400	13 129	8 077		8 077	32 606
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 400					11 400
Muud ostud ja parendused		13 129	8 077		8 077	21 206
Amortisatsioonikulu		-23 866				-23 866
31.12.2021						
Soetusmaksumus	72 381	235 487	8 077	10 000	18 077	325 945
Akumuleeritud kulum		-64 962				-64 962
Jääkmaksumus	72 381	170 525	8 077	10 000	18 077	260 983

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		2 850
Muud masinad ja seadmed		2 850
Kokku		2 850

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent Swedbank	28 598	13 567	15 031	2.49-3.29%	EUR	15.03.2026	7
Kapitalirendikohustised kokku	28 598	13 567	15 031				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent Swedbank	36 965	17 051	19 914	2,49-3.29%	EUR	30.10.2024	7
Kapitalirendikohustised kokku	36 965	17 051	19 914				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	35 299	50 417
Kokku	35 299	50 417

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank	19 737	9 856	9 881		2.7-3.99 %	eur	30.12.2023	
Pangalaen Luminor	31 309	15 630	15 679		1.26%	eur	01.02.2023	
Muud laenud krediitiasutustelt	11 600	11 600			10%	eur	30.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	62 646	37 086	25 560					
Kapitalirendikohustised kokku	28 598	13 567	15 031					6
Muud laenukohustised								
Muud laenud	54 991		54 991					12
Muud laenukohustised kokku	54 991		54 991					
Laenukohustised kokku	146 235	50 653	95 582					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank	30 777	11 039	19 738		3.99-9%	eur	30.12.2023	
Pangalaen Luminor	46 939	15 630	31 309		1.26%	eur	01.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	77 716	26 669	51 047					
Kapitalirendikohustised kokku	36 965	17 051	19 914					6
Muud laenukohustised								
Muud laenud	41 952		41 952					12
Muud laenukohustised kokku	41 952		41 952					
Laenukohustised kokku	156 633	43 720	112 913					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	47 783	26 720
Masinaid ja seadmeid	52 467	60 337
Kokku	100 250	87 057

Lisaks on tagatud laenud firma osaniku isikliku käendusega.
Ning on antud Euroopa Investeeringufondi (edaspidi: EIF) garantii.
Garantiikiri Maaelu edendamise sihtasutus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 071	34 071	
Maksuvõlad	228	228	3
Saadud ettemaksed	68	68	
Muud saadud ettemaksed	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 367	34 367	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 566	6 566	
Maksuvõlad	952	952	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 518	7 518	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 300	63 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 300	63 050
Kokku müügitulu	67 300	63 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud taimekasvatusest	22 332	40 268
Tulud toodete müügist	4 858	3 879
Tulud teenuste müügist	8 118	3 735
Tulud loomakasvatusest	30 999	11 038
Muu müük	993	4 130
Kokku müügitulu	67 300	63 050

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 000	13 900
Muud toetused	42 840	29 974
Kokku muud äritulud	45 840	43 883

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 540	19 260	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 318	585	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 858	19 845	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 991	41 952	7
Kokku laenukohustised	54 991	41 952	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

OÜ Reigi Agro (registrikood: 12260967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAMMAL	Juhatuse liige	03.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015
Kokku	192 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 440
Kokku	192 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015
Kokku	192 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 440
Kokku	192 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	30999	46.06%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	22332	33.18%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	9111	13.54%	Ei
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	4858	7.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sammal	37408100260		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hiiuranna@gmail.com