

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Reigi Agro

registrikood: 12260967

tänava/talu nimi, Sarviku

maja ja korteri number:

küla: Pihla küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92264

e-posti aadress: hiiuranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Reigi Agro registreeriti Äriregistris 04.04.2012 a. Osaühing alustas majandustegevusega samal perioodil.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Reigi Agro peamine tegevusala oli 2022.aastal oli muu veslaste ja pühvlikasvatus (EMTAK kood 01421).

Teine peamine tegevusala oli söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus (EMTAK kood 01199).

Aruandeaasta müügitulu oli 65 495 eurot ja puhaskasum 10 725 eurot.

Ettevõtte tegevuses suuri muudatusi ei olnud. Järgnevatel majandus aastatel keskendutakse enam taimikasvatusele.

Muud valdkonnad

• Töötajad ja juhtkond

2022. aastal ei olnud i OÜ-l Reigi Agrol palgatud töötajaid . Juhatusele 2022. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Reigi Agro juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 228	17 456	
Nõuded ja ettemaksed	20 846	27 762	2
Varud	0	6	
Bioloogilised varad	26 760	47 835	
Kokku käibevarad	52 834	93 059	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	19 000	4
Materiaalsed põhivarad	240 379	260 983	5
Kokku põhivarad	295 379	279 983	
Kokku varad	348 213	373 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 143	50 653	7
Võlad ja ettemaksed	23 955	34 367	8
Kokku lühiajalised kohustised	84 098	85 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 950	95 582	7
Kokku pikaajalised kohustised	60 950	95 582	
Kokku kohustised	145 048	180 602	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 440	191 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 725	1 015	
Kokku omakapital	203 165	192 440	
Kokku kohustised ja omakapital	348 213	373 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	65 495	67 300	10
Muud äritulud	95 356	45 840	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-36 775	-3 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 230	-38 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 035	-39 254	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 027	-23 866	
Muud ärikulud	-6 082	-1 791	
Ärikasum (kahjum)	14 702	6 439	
Intressikulud	-3 977	-5 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 725	1 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 725	1 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reigi Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Reigi Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise arvestuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 655	11 655	
Ostjatelt laekumata arved	11 655	11 655	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 500	5 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	3
Sihtfinantseerimise nõue	3 687	3 687	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 846	20 846	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 374	3 374	
Ostjatelt laekumata arved	3 374	3 374	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 540	17 540	12
Laenunõuded	1 318	1 318	
Sihtfinantseerimise nõue	5 530	5 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 762	27 762	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 180	228
Maamaks		21	
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 201	228

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	16 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
Müügid	0
31.12.2021	19 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 000
Müügid	-19 000
31.12.2022	55 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	29 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 981	222 358		10 000	10 000	293 339
Akumuleeritud kulum		-41 096				-41 096
Jääkmaksumus	60 981	181 262		10 000	10 000	252 243
Ostud ja parendused	11 400	13 129	8 077		8 077	32 606
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 400					11 400
Muud ostud ja parendused		13 129	8 077		8 077	21 206
Amortisatsioonikulu		-23 866				-23 866
31.12.2021						
Soetusmaksumus	72 381	235 487	8 077	10 000	18 077	325 945
Akumuleeritud kulum		-64 962				-64 962
Jääkmaksumus	72 381	170 525	8 077	10 000	18 077	260 983
Ostud ja parendused		12 500				12 500
Amortisatsioonikulu		-25 027				-25 027
Ümberliigitamised			-8 077		-8 077	-8 077
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-8 077		-8 077	-8 077
31.12.2022						
Soetusmaksumus	72 381	247 987	0	10 000	10 000	330 368
Akumuleeritud kulum		-89 989				-89 989
Jääkmaksumus	72 381	157 998	0	10 000	10 000	240 379

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent Swedbank	15 031	9 072	5 959	2.49-3.29%	EUR	15.03.2026	7
Kapitalirendikohustised kokku	15 031	9 072	5 959				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent Swedbank	28 598	13 567	15 031	2.49-3.29%	EUR	15.03.2026	7
Kapitalirendikohustised kokku	28 598	13 567	15 031				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	29 713	35 299
Kokku	29 713	35 299

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank	15 408	15 408			2.7-3.99 %	eur	30.12.2023	
Pangalaen Luminor	15 663	15 663			1.26%	eur	01.02.2023	
Muud laenud krediitiasutustelt	20 000	20 000			10%+3 kuu euribor	eur	10.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	51 071	51 071						
Kapitalirendikohustised kokku	15 031	9 072	5 959					6
Muud laenukohustised								
Muud laenud	54 991		54 991					12
Muud laenukohustised kokku	54 991		54 991					
Laenukohustised kokku	121 093	60 143	60 950					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank	19 737	9 856	9 881		2.7-3.99 %	eur	30.12.2023	
Pangalaen Luminor	31 309	15 630	15 679		1.26%	eur	01.02.2023	
Muud laenud krediitiasutustelt	11 600	11 600			10%	eur	30.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	62 646	37 086	25 560					
Kapitalirendikohustised kokku	28 598	13 567	15 031					6
Muud laenukohustised								
Muud laenud	54 991		54 991					23
Muud laenukohustised kokku	54 991		54 991					
Laenukohustised kokku	146 235	50 653	95 582					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	64 383	47 783
Masinaid ja seadmeid	44 597	52 467
Kokku	108 980	100 250

Lisaks on tagatud laenud firma osaniku isikliku käendusega.
 Ning on antud Euroopa Investeerimisfondi (edaspidi: EIF) garantii.
 Garantiikiri Maaelu edendamise sihtasutus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 754	22 754	
Maksuvõlad	1 201	1 201	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 955	23 955	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 071	34 071	
Maksuvõlad	228	228	3
Saadud ettemaksed	68	68	
Muud saadud ettemaksed	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 367	34 367	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 495	67 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 495	67 300
Kokku müügitulu	65 495	67 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud taimekasvatusest	22 973	22 332
Tulud toodete müügist	6 053	4 858
Tulud teenuste müügist	5 609	8 118
Tulud loomakasvatusest	27 021	30 999
Muu müük	60	993
Põllumaa rent	3 779	0
Kokku müügitulu	65 495	67 300

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0	4
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	55 000	3 000	4
Muud toetused	30 356	42 840	
Kokku muud äritulud	95 356	45 840	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	17 540
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	18 858

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 991	54 991
Kokku laenukohustised	54 991	54 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

OÜ Reigi Agro (registrikood: 12260967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAMMAL	Juhatuse liige	29.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 725
Kokku	203 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 165
Kokku	203 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 725
Kokku	203 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 165
Kokku	203 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	27021	41.26%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	22973	35.08%	Ei
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	6053	9.24%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	5669	8.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3779	5.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hiiuranna@gmail.com