

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ÖkoAiand OÜ

registrikood: 12259074

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Nabala küla,
Kuldnoka tee 11

postisihthnumber: 75407

telefon: +372 55627341, +372 53937718

e-posti aadress: okoaiand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Üldinformatsioon

2023 aasta oli ÖkoAiand OÜ üheteistkümnes tegevusaasta. Asutatud ettevõtte võttis üle FIE Aivar Somarokovi tegevuse - mahe istutusmaterjali kasvatamine katmiklalal. Ettevõtte tegutseb Harjumaal, Kiili vallas Nabala külas. Peamised toodangu liigid on: maitsetaimed, köögiviljataimed ja maitsetaimede dekoratiivpotid ning maasikataimed.

Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte müügitulu aastal 2023 oli 55 031 eurot (2022: 47 974 eurot) ja puhaskasum 1 024 eurot (2022: 60 eurot). Suuremad kuluartiklid aruande perioodil olid põhimaterjalikulud 12 140 eurot (2022: 11 123 eurot) ja tööjõukulud 11 853 eurot (2022: 11 426 eurot).

Personal

Aruande perioodi lõpu kuupäeva seisuga oli ettevõttel kokku 1 töötajat (2022: 1 töötajat).

Investeeringud

Aruande perioodil teostati investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 62 324 eurot (2022: 51 684 eurot). Investeeringuid finantseeritakse PRIA toetuste kaasabil.

Tulevikuplaanid

Järgmisel tegevusperioodil tahab ettevõtte parandada oma tootmisvõimsusi ning efektiivsust, et olla vastuvuses klientide vajadustega. Ettevõtte tegeleb aktiivselt tegevuse arendamisega, et kindlustada oma positsiooni antud tegevusvaldkonnas.

Ettevõtte juhatus tahab tänada meeldiva koostöö eest kõiki oma kliente ja tarnijaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 904	49 305
Nõuded ja ettemaksed	29 225	11 074
Varud	12 712	13 036
Kokku käibevarad	70 841	73 415
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 839	1 839
Materiaalsed põhivarad	169 474	135 671
Kokku põhivarad	171 313	137 510
Kokku varad	242 154	210 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	9 020	3 909
Kokku lühiajalised kohustised	10 020	4 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 000	55 000
Sihtfinantseerimine	94 604	69 511
Kokku pikaajalised kohustised	149 604	124 511
Kokku kohustised	159 624	129 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 006	70 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024	60
Kokku omakapital	82 530	81 505
Kokku kohustised ja omakapital	242 154	210 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	55 031	47 974
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 140	-11 123
Mitmesugused tegevuskulud	-1 152	-822
Tööjõukulud	-11 853	-11 426
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 522	-24 266
Muud ärikulud	-94	-29
Ärikasum (kahjum)	1 271	308
Intressikulud	-250	-250
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 024	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024	60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 aasta oli ÖkoAiand OÜ (edaspidi „Ettevõtte“) üheteistkümnnes tegevusaasta. Ettevõtte tegeleb mahe istutusmaterjali kasvatamisega katmiklal. Ettevõtte tegutseb Harjumaal, Kiili vallas Nabala külas.

Peamised toodangu liigid on: maitse- ja köögiviljataimed.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel perioodikuluna ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

EU fondidest (PRIA)saadud investeeringutoetustega seotud põhivara kajastatakse brutomeetodil st. kui saadud toetusega seotud põhivara kohustuslik sihtotstarbeline kasutus tähtaeg (5a) on täidetud kajastatakse saadud toetuse summa proportsionaalselt tähtaja täitumise aasta tuludesse.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	7-10 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5.

Sihtfinantseerimisel saadud valitsuse toetus kajastatakse tuludena pärast sihipärase kasutuskohustuse täitumist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 349	26 349	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 349	26 349	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 839	0	1 839	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 876	2 876	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 064	29 225	1 839	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 804	3 804	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 804	3 804	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 839	0	1 839	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 671	3 671	0	3
Ettemaksed	3 599	3 599		
Muud makstud ettemaksed	3 599	3 599		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 913	11 074	1 839	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12		0
Käibemaks	2 876		3 671	
Üksikisiku tulumaks		280		252
Sotsiaalmaks		478		432
Kohustuslik kogumispension		29		26
Töötuskindlustusmaksed		35		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 876	834	3 671	741

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus	78 270	24 258	69 979	94 237	13 720	15 858	202 085
Akumuleeritud kulum	-30 738	-9 532	-43 056	-52 588	-10 507		-93 833
Jääkmaksumus	47 532	14 726	26 923	41 649	3 213	15 858	108 252
Ostud ja parendused	11 713	0	800	800	0	39 171	51 684
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 713						11 713
Muud ostud ja parendused		0	800	800	0	39 171	39 971
Amortisatsioonikulu	-10 239	-4 851	-8 824	-13 675	-351		-24 265
31.12.2022							
Soetusmaksumus	89 983	24 258	70 779	95 037	13 720	55 029	253 769
Akumuleeritud kulum	-40 977	-14 383	-51 880	-66 263	-10 858		-118 098
Jääkmaksumus	49 006	9 875	18 899	28 774	2 862	55 029	135 671
Ostud ja parendused	1	0	17 513	17 513	20 239	24 572	62 325
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1						1
Muud ostud ja parendused		0	17 513	17 513	20 239	24 572	62 324
Amortisatsioonikulu	-10 533	-3 795	-10 909	-14 704	-3 285		-28 522
31.12.2023							
Soetusmaksumus	89 984	24 258	88 292	112 550	33 959	79 601	316 094
Akumuleeritud kulum	-51 510	-18 178	-62 789	-80 967	-14 143		-146 620
Jääkmaksumus	38 474	6 080	25 503	31 583	19 816	79 601	169 474

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	1 000	1 000			0%	EUR	nõudmisel	12
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen seotud osapooltelt	55 000	0	55 000		1%	EUR	nõudmisel, kuid mitte enne 31.12.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	55 000	0	55 000					
Laenukohustised kokku	56 000	1 000	55 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	1 000	1 000			0%	EUR	nõudmisel	12
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen seotud osapooltelt	55 000	0	55 000		1%	EUR	nõudmisel, kuid mitte enne 31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	55 000	0	55 000					
Laenukohustised kokku	56 000	1 000	55 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 575	4 575	
Võlad töövõtjatele	558	558	
Maksuvõlad	834	834	3
Muud võlad	3 053	3 053	
Muud viitvõlad	3 053	3 053	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 020	9 020	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363	363	
Võlad töövõtjatele	506	506	
Maksuvõlad	741	741	3
Muud võlad	2 299	2 299	
Muud viitvõlad	2 299	2 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 909	3 909	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringu toetused PRIA	37 668	31 843	69 511
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 668	31 843	69 511
Kokku sihtfinantseerimine	37 668	31 843	69 511
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringu toetused PRIA	69 511	25 093	94 604
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	69 511	25 093	94 604
Kokku sihtfinantseerimine	69 511	25 093	94 604

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 2500 EUR.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 031	47 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 031	47 974
Kokku müügitulu	55 031	47 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mahe istutusmaterjali müük	55 031	47 974
Kokku müügitulu	55 031	47 974

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	8 519	7 504
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	1 610
Müügi eesmärgil ostetud teenused	380	0
Energia	1 180	1 487
Elektrienergia	1 180	1 487
Väheväärtuslik põhivara	1 442	0
Masinate ja seadmete remont	541	0
Muud	78	522
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 140	11 123

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 859	8 562
Sotsiaalmaksud	2 994	2 864
Kokku tööjõukulud	11 853	11 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 839	1 839	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839	1 839	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	500	250	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 000	5
Kokku võlad ja ettemaksed	55 000	55 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	25 000	55 000	250	5
Kokku laenukohustised	30 000	25 000	55 000	250	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	0	55 000	250	5
Kokku laenukohustised	55 000	0	55 000	250	

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

ÖkoAiand OÜ (registrikood: 12259074) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KERMON	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024
Kokku	72 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 030
Kokku	72 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	55031	100.00%	Jah