

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Garganega OÜ

registrikood: 12259016

tänavatalu nimi, Suur-Kloostri 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Garganega OÜ põhitegevusala 2014.aastal oli kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Garganega OÜ 2014.a. müügikäive oli 46 512 eurot (2013: 46 340). Müügitulu tekkis 100% Eesti Vabariigis ja moodustus kinnisvara üüritletuludest.

Kasum oli 136 505 eurot (2013: 4 999 eurot).

2014.aastal ei olnud Garganega OÜ-l töötajaid. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Garganega OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamise ja kinnisvara tehingute teostamisega Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 559	2 072	
Nõuded ja ettemaksed	33 009	26 630	2
Kokku käibevara	61 568	28 702	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 204 953	4 953	4
Kokku põhivara	1 204 953	4 953	
Kokku varad	1 266 521	33 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	983 429	0	5
Võlad ja ettemaksed	9 426	4 977	6
Kokku lühiajalised kohustused	992 855	4 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 721	21 238	5
Kokku pikaajalised kohustused	129 721	21 238	
Kokku kohustused	1 122 576	26 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 690	-59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 505	4 999	
Kokku omakapital	143 945	7 440	
Kokku kohustused ja omakapital	1 266 521	33 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	46 512	46 340	7
Muud äritulud	137 464	2 953	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 557	-15 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 635	-29 065	
Muud ärikulud	-284	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	136 500	4 999	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 505	4 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 505	4 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 500	4 999	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-137 464	-2 953	4
Kokku korrigeerimised	-137 464	-2 953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 990	368	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 449	-267	6
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 500	2 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 062 536	-2 000	4
Antud laenud	-6 890	-26 629	2
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 066 926	-28 629	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 159 963	21 238	5
Saadud laenude tagasimaksed	-68 050	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 091 913	21 238	
Kokku rahavood	26 487	-5 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 072	7 316	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 487	-5 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 559	2 072	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	-59	2 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 999	4 999
31.12.2013	2 500	0	4 940	7 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 505	136 505
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	141 195	143 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garganega OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutsest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 990	1 990	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 990	1 990	0	0	
Muud nõuded	31 019	31 019	0	0	
Laenunõuded	31 019	31 019	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 009	33 009	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	3
Muud nõuded	26 629	26 629	0	0	
Laenunõuded	26 629	26 629	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 630	26 630	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	953	0	177
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	953	1	177

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	2 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 953
31.12.2013	4 953
Ostud ja parendused	1 062 536
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	137 464
31.12.2014	1 204 953

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen teiselt ettevõttelt	34 600	34 600			0%	EUR	31.12.2015	9
Pangalaen	948 829	948 829			3,95%	EUR	25.09.2015	
Lühiajalised laenud kokku	983 429	983 429						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	129 721	0	129 721	0	0%	EUR	31.12.2017	9
Pikaajalised laenud kokku	129 721	0	129 721	0				
Laenukohustused kokku	1 113 150	983 429	129 721	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	21 238	0	21 238	0	0%	EUR	31.12.2015	9
Pikaajalised laenud kokku	21 238	0	21 238	0				
Laenukohustused kokku	21 238	0	21 238	0				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele. Panditud kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2014 on 1 200 000 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	173	173	0	0	
Maksuvõlad	953	953	0	0	3
Saadud ettemaksed	8 300	8 300	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 300	3 300	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 426	9 426	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	177	177	0	0	3
Saadud ettemaksed	4 800	4 800	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 977	4 977	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 512	46 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 512	46 340
Kokku müügitulu	46 512	46 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	46 512	46 340
Kokku müügitulu	46 512	46 340

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Garganega OÜ-l ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 321	21 238

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 133	68 050
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 238	0

Garganega OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Garganega OÜ (registrikood: 12259016) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 505
Kokku	141 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 195
Kokku	141 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee