

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Surabi OÜ

registrikood: 12258867

tänava/talu nimi, Liivaoja tn 10-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10155

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2014aasta müügitulu oli 4 255 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 1 605 eurot. Üldhalduskulud olid 166 eurot.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum moodustas 1 605 eurot.

Personal

2014. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2015

Jätkata majandustegevusega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	336	81	2
Kokku käibevara	336	81	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	43 605	45 900	3
Kokku põhivara	43 605	45 900	
Kokku varad	43 941	45 981	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	701	35 575	5
Kokku lühiajalised kohustused	701	35 575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 229	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	31 229	0	
Kokku kohustused	31 930	35 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 850	2 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605	5 742	
Kokku omakapital	12 011	10 406	
Kokku kohustused ja omakapital	43 941	45 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 255	15 765	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189	-9 950	7
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-73	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 295	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 605	5 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 605	5 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605	5 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 605	5 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 295	0	3
Kokku korrigeerimised	2 295	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 755	-6 100	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 145	-358	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 890	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 890	0	
Kokku rahavood	255	-358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	439	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	-358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336	81	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 108	4 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 742	5 742
31.12.2013	2 556	7 850	10 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 605	1 605
31.12.2014	2 556	9 455	12 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surabi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Surabi kasumiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	336	81
Kokku raha	336	81

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	45 900	45 900
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	45 900	45 900
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2014		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 295
Jääkmaksumus	43 605	43 605

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 255	3 265

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen	31 229		31 229		EUR
Pikaajalised laenud kokku	31 229		31 229		
Laenukohustused kokku	31 229		31 229		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	701	701
Muud viitvõlad	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	35 575	35 575
Muud viitvõlad	35 575	35 575
Kokku võlad ja ettemaksed	35 575	35 575

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 255	15 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 255	15 765
Kokku müügitulu	4 255	15 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 255	3 265
Ehitusteenus	0	12 500
Kokku müügitulu	4 255	15 765

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	9 950
Muud	189	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189	9 950

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	166	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166	73

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605
Kokku	9 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@gmail.com