

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LSV Holding

registrikood: 12258850

tänavaja/talu nimi, Kungla tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 56480000

e-posti aadress: kaspar.kokk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ LSV Holding asutati 2012. a. Firma tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Juhatusel juhatusel liikme töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 284	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 782	250	3
Kokku käibevarad	52 066	250	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 924 607	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 007 601	0	6
Kokku põhivarad	1 007 601	1 924 607	
Kokku varad	1 059 667	1 924 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 795	110	7
Kokku lühiajalised kohustised	87 795	110	
Kokku kohustised	87 795	110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	9
Ülekurss	1 158 034	1 158 034	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 113	628 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 275	116 040	
Kokku omakapital	971 872	1 924 747	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 667	1 924 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	210 476	0	10
Muud äritulud	0	700	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 147	-687	11
Ärikasum (kahjum)	163 329	13	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 000 841	116 042	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-764	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-838 275	116 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 275	116 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 329	13	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 532	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 520	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	166 317	-73	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 434	0	
Laekunud intressid	0	4	
Laekunud dividendid	23 765	23 765	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 669	23 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-764	0	
Makstud dividendid	-114 600	-54 179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 364	-54 179	
Kokku rahavood	46 284	-30 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	30 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 284	-30 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 284	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	20 000	1 158 034	2 000	682 852	1 862 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)				116 040	116 040
Väljakuulutatud dividendid				-54 179	-54 179
31.12.2016	20 000	1 158 034	2 000	744 713	1 924 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-838 275	-838 275
Väljakuulutatud dividendid				-114 600	-114 600
31.12.2017	20 000	1 158 034	2 000	-208 162	971 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LSV Holding OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul, kui nõuete õiglane väärtus erineb oluliselt nõude nimiväärtusest, kajastatakse nõudeid nende diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetus maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusel muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamisel seotud isikutelt on kasutatud arvelevõtul korrigeeritud ostumeetodit.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	46 284	0
Kokku raha	46 284	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 192	5 192	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 192	5 192		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	340	340	0	0
Muud nõuded	250	250	0	0
Laenunõuded	250	250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 782	5 782	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	250	250	0	0
Laenunõuded	250	250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250	0	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 924 607
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 924 607

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10084831	Greif OÜ	Eesti	kirjastus	26.40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	Dividendid	Muud muutused	31.12.2017
Greif OÜ	1 924 607	-900 000	-23 765	-1 000 842	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 924 607	-900 000	-23 765	-1 000 842	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Greif OÜ	26.40	900 000	-1 000 842

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 007 601
31.12.2017	1 007 601

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 560	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 965	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 452	85 452
Maksuvõlad	2 343	2 343
Kokku võlad ja ettemaksed	87 795	87 795
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	595 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	148 943
Kokku tingimuslikud kohustised	0	744 713

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	210 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	210 476
Kokku müügitulu	210 476
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	49 560
Edasimüüdav teenus	22 113
Muu	138 803
Kokku müügitulu	210 476

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 470	687
Jooksev remont	14 081	0
Muud	31 596	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 147	687

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Transcom Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250	250	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	166 564	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ LSV Holding (registrikood: 12258850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOKK	Juhatuse liige	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 275
Kokku	-208 162

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-838 275
Kokku	-208 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	210476	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480000
E-posti aadress	kaspar.kokk@transcom.ee