

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LSV Holding

registrikood: 12258850

tänava/talu nimi, Kungla tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50403

telefon: +372 56480000

e-posti address: kaspar.kokk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ LSV Holding asutati 2012. a. Firma tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Juhatusel juhatusel liikme töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 098	46 284
Nõuded ja ettemaksud	7 317	5 782
Kokku käibevarad	23 415	52 066
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 007 601	1 007 601
Kokku põhivarad	1 007 601	1 007 601
Kokku varad	1 031 016	1 059 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	33 237	87 795
Kokku lühiajalised kohustised	33 237	87 795
Kokku kohustised	33 237	87 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	1 158 034	1 158 034
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-208 162	630 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 907	-838 275
Kokku omakapital	997 779	971 872
Kokku kohustised ja omakapital	1 031 016	1 059 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	166 357	210 476
Muud äritulud	2 003	0
Mitmesugused tegevuskulud	-141 026	-47 147
Ärikasum (kahjum)	27 334	163 329
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 000 841
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-1 179	-764
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 907	-838 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 907	-838 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LSV Holding OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul, kui nõuete õiglane väärtus erineb oluliselt nõude nimiväärtusest, kajastatakse nõudeid nende diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetus maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamisel seotud isikutelt on kasutatud arvelevõtul korrigeeritud ostumeetodit.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstum summalt. Alates 1.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	16 098	46 284
Kokku raha	16 098	46 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 317	7 317	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 317	7 317	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 317	7 317		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 192	5 192	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 192	5 192		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	340	340	0	0
Muud nõuded	250	250	0	0
Laenuõuded	250	250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 782	5 782	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 007 601
31.12.2017	1 007 601
31.12.2018	1 007 601

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 580	49 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 359	21 965

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 441	31 441
Maksuvõlad	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksud	33 237	33 237
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 452	85 452
Maksuvõlad	2 343	2 343
Kokku võlad ja ettemaksud	87 795	87 795

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 357	210 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 357	210 476
Kokku müügitulu	166 357	210 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	55 580	49 560
Muu	110 777	160 916
Kokku müügitulu	166 357	210 476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	884	1 470
Jooksev remont	16 167	14 081
Muud	123 975	31 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 026	47 147

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	OÜ Transcom Grupp
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 518	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	250	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	15 199	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	166 564

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

OÜ LSV Holding (registrikood: 12258850) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOKK	Juhatuse liige	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-208 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 907
Kokku	-182 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-208 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 907
Kokku	-182 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166357	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480000
E-posti aadress	kaspar.kokk@transcom.ee